



THE POLITICAL ARREST OF THE LEADER OF ALBANIAN OPPOSITION **SALI BERISHA**

The case of Partizani club – a pyramid of fraud

The report revealing
the truth about the
political process of
Partizani Club,
supported by facts,
evidence, and
concealed documents
by SPAK.



The political arrest of Sali Berisha

The case of Partizani club – a pyramid of fraud

Updated report

Executive Summary

The waiver of immunity of the leader of the Democratic Party, Sali Berisha, and his placement under house arrest, banning him from any and all communications with other persons except his immediate family, as well as the arrest of his son-in-law Prof. Jamarber Malltezi, while they are only being investigated, is a vengeful and completely political decision of Edi Rama. This decision is in flagrant violation of the country's constitution and of the European Convention of Human Rights, carried out by prosecutors, judges and the parliament, under tight control of Edi Rama.

On April and May 2022 Rama publicly requested SPCOC to prosecute Sali Berisha because he was designated non-grata and, politically motivated prosecutors following his request invented the Partizani Club file.

The entire case of the Partizani Club is nothing more than a pyramid of politically motivated frauds, which, as proven by official documents attached in this report, is based only on the fraudulent lawsuit of the chairman of socialist parliamentary group Taulant Balla, their defamatory practices, the unlawful hiding of hundreds of documents, and manipulations from politically motivated prosecutors.

After three years of exhaustive investigations, they have not found any proof, fact, document, or any single piece of evidence that shows any wrongdoing from Sali Berisha and Malltezi.

From the dozens of public officials, of Socialist Party and the Democratic Party governments, who have signed the documents of the recognition and restitution of the property, and of the privatization of objects built upon this land, none of those persons is under investigation, because they followed the law strictly.

Berisha's signature does not exist in any decision, or document of these processes, and to date, neither he nor Malltezi have ever been summoned to be questioned, as this would have shattered the pyramid of frauds contrived by Rama's political prosecutors.

The change of the land use zoning, from a sports area to an urban one, was done by Edi Rama, unrelated to the process of privatization and without the landowners' request.

The privatization of old dilapidated buildings, was initiated by the SP government led by Fatos Nano and continued during the DP government led by Berisha. In this process, hundreds of owners, one of which was also Malltezi, were restituted their property which had been unlawfully confiscated to their ancestors by the communist regime 60 years ago.

While immersed in big scandals of multibillion-dollar corruption affairs, as well as the McGonigal case, Edi Rama placed his political opponent, the DP chairman Sali Berisha, under house arrest, with the principal aim of self-salvaging under a new mandate.

At the end with these measures, Edi Rama proves to be a loyal son of his father, Kristaq Rama, who, as a deputy for Ramiz Alia, signed the public execution by hanging on August 10, 1988, of the poet Havzi Nela for nothing more than poetry written about free speech and human rights.

The casefile of Partizani club a pyramid of political frauds

1. The removal of immunity and the house arrest of the President of the PD Sali Berisha and Prof. Jamarber Malltezi, whilst being only under investigation, by order of Edi Rama, is a pyramid political fraud based on false allegations, defamations, and concealment of hundreds of official documents.

1.1. On October 20, The Special Court on Corruption and Organized Crime (SCCOC) announced that, at the request of the Special Prosecutor on Corruption and Organized Crime (SPCOC), and without the prior approval of the parliament, it had decided to impose a ban on travel abroad as well as the obligation to appear before police, to the chairman of PD Sali Berisha. It also decided on the imprisonment of his son-in-law Prof. Dr. Jamarber Malltezi.

1.2. These measures were decided in the ambit of an investigation against Berisha for passive corruption, and against Malltezi for passive corruption and laundering the proceeds of the criminal offense. They were undertaken without filing criminal charges, without indicating how these criminal acts were carried out, without providing any evidence, facts, or documents, and in defiance of the legal criteria for their imposition.

1.3. Berisha rejected these measures that were in flagrant violation of the Article 73§2 of the Constitution, according to which "an MP cannot be arrested or deprived of his freedom in any form or be subjected to a personal or home search without the authorization of the Parliament".

1.4. During the 32 years of pluralism, these measures have never been established without the prior approval of the parliament. In 2012, Berisha requested the abrogation of Article 73§2 of the constitution, but Edi Rama flatly rejected the proposal, hence only the removal of the authorization for investigation was passed.

1.5. On 12.12.2023, the prosecutors addressed the parliament to replace the illegal restrictive measures of October 20 with the waiver of immunity, imprisonment or house arrest, against Berisha, because he had disobeyed the unconstitutional order of the court.

1.6. Unlike any other precedent, the request submitted to the parliament was not accompanied by any file with evidence and facts, but only with the unconstitutional court decision.

1.7. The approval of this political decision was announced in the media on 14.12.2023, before any discussion in the pertinent commission or the plenary

session, by the chairman of the SP parliamentary group, Bledar Çuçi, who stated that the SP group would approve the measures against Berisha.

1.8. The Parliament, in violation of the constitution, voted on 21.12.2023 to remove Berisha's immunity for measures of arrest in prison or at home, without presenting a report in the plenary session, as required by the law, and without giving the floor to Berisha, who asked to speak after the plenary hall would be vacated by over 50 guards that had been solicited by the Speaker of the Parliament.

1.9. On 30.12.2023, in open opposition to the European Convention of Human Rights and the Albanian Constitution, SCCOC ordered Sali Berisha under house arrest and to desist from all communications, as a person elected by vote, with other people, except members of his narrow family.

1.10. The security measures were decided by the prosecutor Arben Kraja, a former officer of Enver Hoxha's secret police, who was removed from office in 1996 because of the lustration law, and Enkeleida Millonai, denounced by Berisha for her human rights abuses and alleged connections to crime.¹

1.11. The measures were approved in full conflict of interest by the president of SCCOC, Irena Gjoka, who was dismissed from office on 8 February 1996, for lack of professional competence, by former president Sali Berisha, at the time, also president of the High Council of Justice.²

2. After three years of exhaustive investigations of this case, conducted not on a particular person (a legal loophole used to extend the investigation period), not a single legal violation was found, no facts, no evidence, no documents or testimonies from tens of witnesses could prove any wrongdoing from Sali Berisha and Jamarber Malltezi.

3. Unable to bring legal charges against them, the political prosecutors, serving the orders of Edi Rama, on October 2, 2023, started the same investigation against Sali Berisha and Malltezi, and in an unprecedented case, they placed them under security measures whilst still in the investigation stage, without ever giving them the right to speak and questioning them on this case.

4. The investigation of the privatisation of the Partizani Sports Club was opened after a fabricated lawsuit of the chairman of the parliamentary group of the

¹ [Appendix 1: Image 1](#)

² [Appendix 2: Image 2](#)

Socialist Party, Taulant Balla. The lawsuit was filed on 1.12.2020 and the criminal proceedings were registered on the same day by the prosecutor Millonai.³

5. The main accusation of Taulant Balla was based on the fiction that the land did not belong to the land owners (originally expropriated by the communist regime), because according to him they had already been expropriated in the 1940s by the Italian authorities (during the WWII Italian occupation)⁴

6. Official registers from the cadaster office of 1935, 1943, 1945 prove that the land was the property of the five landlord families, including the Begeja family, of whom Jamarber Malltezi is heir.⁵

7. The prosecutors purposely ignored the Official Journals of the 40s, which unequivocally prove that the land (in which later the Partizani Club was established) was never expropriated by the Italians, but only put under requisition (a temporary security measure), by royal decree of April 1942 and that, in June 1943 this requisition was postponed for another 6 months. Hence the land was still under requisition in September 1943, when Italy capitulated.⁶

8. The prosecutors have engaged in fabrications by saying that the process of recognition, return of property and privatization of the buildings built on it started after 2005. The documents prove that the process started in 1995-1996.⁷

9. According to the official documents signed by the President of the Republic, in 2004, the Partizani Football Club was NOT part of the Armed Forces' Deployment Plan. Despite the clarity of the official documents administered in the court file, the prosecutors and the court attempt in dozens of pages to create confusion about this fact.⁸

10. The prosecutors claimed that the property of the landowner families did not include the entire area of the former Club. BUT the official maps prove that the lands of the 5 owner families are positioned adjacently, without spaces in between, on an area of 21 thousand m2 bigger than the surface of the former club. This includes also the 1500 m2 of the land of the Begeja family that Edi Rama gave to his friend and media businessman – Carlo Bolino.⁹

³ [Appendix 3: Image 3-4](#)

⁴ [Appendix 4: Image 5](#)

⁵ [Appendix 5: Image 6-9](#)

⁶ [Appendix 6: Image 10-11](#)

⁷ [Appendix 7: Image 12- 13 - 13/1 - 13/2](#)

⁸ [Appendix 8: Image 14-16](#)

⁹ [Appendix 9: Image 17](#)

11. The prosecutors claim that the process of privatization of the Partizani Club was initiated by the government led by Berisha. This is a blatant lie and concealment of official documents, that have been submitted to the SPCOC in September 2023 and prove otherwise.

11.1. Official communications between the socialist ministers Angjeli and Klosi prove that the procedures of the privatization of the Partizani club was initiated by the socialist government in 2005, on the account of another entity that had occupied the property illegally.¹⁰

11.2. According to the latter's testimony, he withdrew from the process, on his lawyers' advice that the law no. 9235 dated 19.7.2004 on the Return and Compensation of Properties, in Article 7§2 established that immovable properties which are proposed for alienation ought to be transferred to the former owners (expropriated during communism)¹¹

12. The political prosecutors claim that the laws and decisions of the DP government, in implementation of its program in the domain of ownership, were made to favor Malltezi. In fact, those reforms have never targeted a particular person.

12.1. Those reforms made possible, during the short period of 2006-2012, the return of 1,577,400,000m² of property to more than 500 thousand legitimate owners. One of them, Malltezi, received by restitution 410 m² of his family's land, confiscated 60 years ago by the communist regime.¹²

12.2. Prosecutors claim that the Decision of the Council of Ministers (DCM), no.1638, dated 17.12.2008 " *On the evaluation criteria of state property that is privatized or transformed and on the sale procedure* ", which in accordance with its program establishes the use of vouchers in privatization processes, in favor of all citizens, was adopted to favorize Malltezi in the privatization of Sport Club Partizani.¹³

12.3. DCM no. 1638, due to which the Albanian citizens have benefited over €40 million, was adopted only one month after the landowner families of the Partizani club paid in currency (bank transfers in **lek**) almost 90% of the total value. In the remaining 10%, the value of vouchers used by Prof. Malltezi was worth a total of 64 euros.

¹⁰ [Appendix 10: Image 18-19](#)

¹¹ [Appendix 11: Image 20](#)

¹² [Appendix 12: Image 21 - Table](#)

¹³ [Appendix 13: Image 22](#)

13. The claim that Berisha favored Malltezi by changing the zoning of the area from a sports area to a residential zone is fictitious. According to the urban planning law, the central government had no competence for such decisions.

13.1 The decision of the Constitutional Court (CC) dated 10.11.2006,¹⁴ voided the normative act that allowed the prefect to convene the KRRT (local government land use planning entity). Further, the decision dated 21.12.2006 of the CC¹⁵ prohibited any change of the decisions of the KRRT by the central government, making the signing of the decisions of the KRRT by the government a formal act.

13.2. The change of zoning of a part of the Partizani club from a sports' to an urban area, was adopted by Edi Rama, in decision no. 132/j, dated 08.06.2006, of the KRRT. The decision was taken ex-officio, i.e. without the landowners' request.¹⁶

13.3. In 2008, the study of Functional Zoning, signed by Edi Rama and 12 of his directors, designated the entire area of the club (and beyond) as an urban area. The change of the functional zoning was done by Edi Rama prior to the privatization of the club's buildings. This document has also been hidden by SPCOC.¹⁷

13.4. In 2008, Edi Rama signed the site development permit and conditionally approved the construction permit. These documents are hidden by the SPCOC and the SCCOC, who state that the construction permits were given only by Basha. In fact, these permits were given by Rama, Basha and Veliaj.¹⁸

14. When Edi Rama learned that one amongst dozens of landowners was Jamarber Malltezi, he refused to issue the construction permit, despite being ordered by a final court verdict to do so. These court decisions were also initially hidden by SPCOC.¹⁹

14.1. The prosecutors had hidden the 3 illegal orders from the Chief Inspector of the Construction Police of Edi Rama's run municipality, to block the construction, despite the courts having adopted a final verdict ordering Rama to issue the permit which was approved by the KRRT.²⁰

¹⁴ [Appendix 14: Image 23](#)

¹⁵ [Appendix 15: Image 24](#)

¹⁶ [Appendix 16: Image 25](#)

¹⁷ [Appendix 17: Image 26-27](#)

¹⁸ [Appendix 18: Image 28](#)

¹⁹ [Appendix 19: Image 29](#)

²⁰ [Appendix 20: Image 30-32](#)

14.2. SPCOC had hidden the final decisions of the courts that penalized Edi Rama for dereliction of duty and the damage caused by the illegal blocking of works, by an amount exceeding 320,000 euros!²¹ Despite the above, in 20,000 pages of the case file, the prosecutors never mention the name of Edi Rama.

15. SPCOC have hidden the final court verdict establishing the falsification by third parties of the ownership of the swimming pool, which the five landowner families were obliged to buy as it was part of the Partizani Club.²²

16. To support Taulant Balla's slander that Jamarber Malltezi entered as an investor with only 114 m² of land and came out with 5.4 million euros profit, the prosecutors have hidden the fact that the land he inherited was 410 m² and not 114 m².

16.1. For the same purpose, they have hidden more than 20 contracts of over 2100 m² of land purchase by Malltezi from other owners, which prove that Malltezi entered as an investor not with 114m², but with over 2500 m² of land.²³

16.2. For the same purpose, they have hidden 350 contracts of sales of apartments and shops, during the period 2010-2011, before commencement of the construction work, at a price 20% lower than the market, which enabled the project to become self-financing.²⁴

17. The prosecutors do not refer to the Decision of the Municipal Council, no. 57, dated 24.12.2012, which approved the General Regulatory Plan of Tirana, which also provided for the construction of a school on a parcel of land that the landowners left for charity.²⁵

17.1 The land destined for school, worth 1.2 million euros, which the noble landowners forfeited in favor of the community, was given by Edi Rama, for the value of one euro, to his friend and media businessman Karlo Bolino, by means of 4 illegal and personalized DCMs.²⁶

18. Contrary to SPCOC's claim that the sports clubs were operating normally in 2008, official documents bearing the signature of Edi Rama, hidden by SPCOC, show that at that time, almost all facilities were occupied by illegal settlers.²⁷

²¹ [Appendix 21: Image 33](#)

²² [Appendix 22: Image 34](#)

²³ [Appendix 23: Image 35](#)

²⁴ [Appendix 24: Image 36](#)

²⁵ [Appendix 25: Image 37-38](#)

²⁶ [Appendix 26: Image 39](#)

²⁷ [Appendix 27: Image 40](#)

18.1. Deputy Minister of Sports in 2006, in his letter no. 6714/1, dated 03.08.2006, wrote that his Ministry had not been able to take over the Partizani Multisport Club into its inventory, as it was occupied by informal settlers.²⁸

1 8.2 According to the Director of the Command of Support, the Ministry of Defense neither owned nor administrated the former Partizani Football Club. The task force he sent was forcibly chased away by the usurpers.²⁹

18.3 For years, the state did not earn a single penny from the Partizani sports clubs, as its territory and buildings were illegally occupied by over 42 informal families and entities that conducted informal activity, while the landowners were disenfranchised and did not enjoy their legal property rights.

19. The prosecutors had hidden the contract of the Begeja family members with the constructing company, according to which all of its members had the right to invest in the development of the property up to 25% of their property share.³⁰

20. They refrained from participating in the investment because of the difficulties created by Rama's political pressure, as well as the usurpation of property. Only Prof. Malltezi and two other co-owners agreed to co-invest in the development of the property.

20.1. At first, during 2008-2014, they formalized their legal relationship with a notarized contract, the existence of which the prosecutors maliciously ignore.³¹

21. For the period 2014 onwards, they turned their relationship into an LL.C and registered their participation in writing, according to the legal requirement.³²

21.1. Both during the period of contractual organization, as well as in the form of an LL.C, their activity as an entity and as individual investors was in full compliance with the tax legislation and the mandatory legal requirement on transparency and disclosure to the pertinent bodies.

In conclusion

22. The recognition, restitution of property and privatization of the dilapidated buildings of the Partizani club have been carried out in full compliance with the

²⁸ [Appendix 28: Image 41](#)

²⁹ [Appendix 29: Image 42](#)

³⁰ [Appendix 30: Image 43](#)

³¹ [Appendix 31: Image 44](#)

³² [Appendix 32: Image 45](#)

laws. The rightful owners have received their property which was confiscated 60 years ago and the state has not suffered any damage.

23. No official of any DP or SP government who signed the documents of this process from 1995 to 2009 is under criminal investigation, because they have followed the law strictly.

24. Prof. Malltezi received 410m² of land owned by his family, in accordance with the law. Only during the period 2006-2012, almost 1,577,400,000m² has been restituted to more than 500,000 landowners.

24.1. The land that the landowner families forfeited in favor of construction of a school for the community, including 1,500m² of land belonging to the Begeja family of Prof. Malltezi, was donated by Edi Rama to his friend and media businessman Carlo Bolino, for the symbolic price of 1 euro, by means of 4 personalized and illegal DCMs.

25. The change of zoning of the land, as an exclusive legal right of the local government, was done by Edi Rama before privatization. The privatization of the Club's dilapidated buildings was initiated by the SP government led by Fatos Nano and completed, in accordance with the law, by the DP government led by Berisha.

26. The case of the Partizani Club is a pyramid of political fraud, contrived on false accusations and slander from the socialist leadership, on concealment of hundreds of documents and manipulations of SPCOC, upon orders from Edi Rama, for the purpose of politically striking the Democratic Party and Sali Berisha.

27. Whilst being only under investigation, Sali Berisha has been placed under three security measures, typical of a dictatorship, although his signature does not appear in any document of this process and there is no evidence of interference or pressure on his part against any person involved.

28. The ban on communications with anyone but his imminent family members, imposed to Berisha by the SCCOC, SPCOC and the parliament, all under complete control of Edi Rama, violates the European Convention of Human Rights and Article 17 of the Constitution of Albania according to which the limitation of fundamental constitutional rights is done only by law.

29. Prof. Malltezi was brutally arrested and then put under house arrest and his assets were seized, whilst he is only under investigation. His only blame was being the son-in-law of Sali Berisha. He was imprisoned for his property, just as

the communists imprisoned and shot his ancestors since 1945 because of their class appurtenance and possessions.

30. To fabricate this file, Edi Rama chose persons in open conflict of interest, dismissed by Berisha, such as the former officer of Hoxha's secret police, for corruption, or denounced by him for their ties to criminal groups.

31. These measures were taken because Rama lost his grip on the opposition, upon Berisha's return after he was declared non-grata by the State Department and the Home Office for corruption, without a single fact or proof, but only pursuant to the corrupt lobbying of Rama's mentor - George Soros, and the corrupt mechanisms of McGonigal.³³

32. Rama took these measures after the opposition started protests against his blocking of the parliamentary investigation into the McGonigal scandal and the multibillion-dollar corrupt affairs of the incinerators, Dubai City of Durrës and dozens of other PPPs bearing his signature.

33. He took these measures after the opposition denounced his direct connections with the drug cartels in Albania and the region, with the Albanian bosses of Sinaloa in Mexico, with their licensing as strategic investors, as well as the encrypted conversations with criminal organizations through Sky ECC.³⁴

34. Rama undertook these measures under the influence of Charles McGonigal's judicial process relating to the Albanian case that will take place in February in Washington. The case file shows that Edi Rama, McGonigal, Dorian Duçka and Agron Neza acted as a structured criminal group.³⁵

35. From 2017 to 2020, this group imposed multi-million dollar fines on businessmen in Tirana and in the region, by promising/blackmailing them to be removed/included in the US government blacklist.

35.1. Mc Gonigal, the former head of FBI Counter-Intelligence for New York, was paid by Rama, through the former agent of the Albanian secret police, A Nezaj, some \$ 225,000 for damaging the opposition in Albania and for the designation of Berisha non-grata.³⁶

³³ [The factual report on Sali Berisha's non grata status can be downloaded here: https://www.sali-berisha.com](https://www.sali-berisha.com)

³⁴ [Appendix 33: Image 46-47](#)

³⁵ [Appendix 34: Image 48-49](#)

³⁶ [Appendix 35: Image 49.1 Source: https://tts-bild-prod.podigee.io/7908-russen-oligarch-albanien-premier-sex-ol-und-dubiose-gelder-korrupter-fbi-agent-balkan-beben-bis-berlin](https://tts-bild-prod.podigee.io/7908-russen-oligarch-albanien-premier-sex-ol-und-dubiose-gelder-korrupter-fbi-agent-balkan-beben-bis-berlin)

36. The return of Berisha as chairman of DP shattered Edi Rama's dream of ruling Albania, turned under his government to be the first and only narco-state in Europe, without an opposition or with an opposition controlled by him and to obtain a new governing mandate based on electoral fraud.

37. With this act, Edi Rama shows that he is a loyal successor of his father, Kristaq Rama, the deputy of Ramiz Ali and Nexhmije Hoxha, who on August 8, 1988 signed the public hanging of the poet Havzi Nela, for the crime of writing a poem about free speech.³⁷

38. For all the above reasons, Edi Rama on April 9 and May 7, 2022, respectively, in the Congress and the Assembly of the SP, publicly requested SPCOC to prosecute Sali Berisha who was designated *non-grata*. The political prosecutors executed his directive.

³⁷ [Appendix 36: Image 50](#)

Appendix 1

PROCES VERBAL

FORMER SECRET POLICE OFFICER KRAJA ARRESTING CITIZEN IN 1990 FOR ACTS AGAINST THE NORMS OF COMMUNIST MORALE

per ndalimin e Benjamin Bizi në mbledhjetje të venit 68 të K. Pr. Penale
Sot me datën 27.7.1990 ora 10.30 në Shkollor
në Shkollor bëra ndalimin e Benjamin Bizi
i biri Isa dhe i Yllfete lindur në Shkodër, i dt. 1934
dhe banues në "M. Dëshmorët" Nr. "K. No 701" 72 me profesion arkatar në S. D.
me arsim 6 klasa parti jo, është i ngjeshur
në organet e pushtetit jo i dënuar jo
i pajtur me pasaportën Nr. Seria lëshuar me datën
nga

Ndalimi i të përmendurit u bë për arsye se: me datën 26.7.1990 në bashkë
punë me personë të tjere kanë shkuar në qytetin e Tiranës, ku kanë krye
vepra të biana në kundërshtim me normat e moralit komunist.

Vepra penale për të cilin u bë ndalimi parashikohet nga neni 129 e 13 i K.P.
Ky procesverbal u përpilua në tri kopje prej të cilave një do të vendoset në dosjen
normale, një i dorëzohet të ndaluarit dhe e treta i jepet për të anëtarit të izolimit,

I NDALUARI
Benjamin Bizi
B.B.

HEMUDHESI
Arben Kreja
Arben Kreja

Image 1

Appendix 2

REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI I LARTE I DREJTESISE

JUDGE MANEKU-GJOKA IN CONFLICT OF INTEREST IN THE CASE

V E N D I M

Nr 7 datë 8.02.1996
(Për sistemin gjyqësor)

..... **continues on pg. 3**

6. Irena Maneku, lirohet nga detyra e gjyqtares per paaftesi ne kryerjen e detyres. 7. Astrit Imeri, emërohet gjyqtar.

..... **continues on pg. 10**

KRYETARI
Prof. Dr. Sali BERISHA

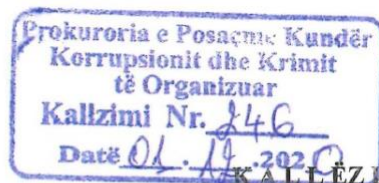


**DECISION OF HIGH COUNCIL OF
JUDICIARY FIRING THE JUDGE IN 1996**

10

Image 2

Appendix 3



87
**REGISTERING THE LAWSUIT ON 01.12.2020
AND INITIATING CRIMINAL PROCEEDINGS ON
THE SAME DAY 01.12.2020**

KALLËZIM PENAL

KALLËZUES:

Taulant Balla
Kryetar i Grupit Parlamentar të Partisë Socialiste
Deputet i Kuvendit të Shqipërisë

OBJEKTI:

Kallëzimin e veprës penale të “Shpërdorimit të detyrës“ në bashkëpunim, parashikuar nga Neni 248-25 i Kodit Penal, të “Ushtrimit të ndikimit të paligjshëm ndaj personave që ushtrojnë funksione publike” në bashkëpunim parashikuar nga neni 145/1-25 i Kodit Penal, të “Falsifikimit të dokumenteve” të parashikuar nga Neni 186 i Kodit Penal, të “Pastrimit të produkteve të veprës penale ose veprimtarisë kriminale” në bashkëpunim të parashikuar nga neni 287-25 i Kodit Penal, të “Korrupsionit aktiv/pasiv në sektorin privat” sipas nenit Neni 164/a/b të Kodit Penal.



KUNDËR:

Sali BERISHA - ish-Kryeministër gjatë viteve 2005-2013

Arben IMAMI - ish-Ministër i Mbrojtjes 2009-2013

Anëtarë të tjerë të Këshillit të Ministrave 2005-2013

Image 3 (The content extends onto the subsequent page.)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PROKURORIA E POSAÇME
KUNDËR KORRUPSIONIT DHE KRIMIT TË ORGANIZUAR
TIRANË

**PROCEEDINGS BASED
ON FALSE LAWSUIT
FILED BY T. BALLA**

URDHËR
PËR
RREGJISTRIMIN E PROCEDIMIT PENAL

Në Tiranë, më datë 01.12.2020, unë **Enkeleda Millonai**, prokurore në Prokurorinë e Posaçme Kundër Korrupsionit dhe Krimit të Organizuar Tiranë, pasi studjova kallzimin penal nr. 246 të vitit 2012,

KONSTATOVA

Shtetasi Taulant Balla ka paraqitur kallzim penal duke pretenduar se janë kryer disa vepra penale nga funksionarë të lartë. Veprat penale që pretendohet se janë kryer janë ato të shpërdorimit të detyrës në bashkëpunim, ushtrimi i ndikimit të paligjshëm ndaj personave që ushtrojnë funksione publike në bashkëpunim, falsifikimi i dokumentave, pastrimi i produkteve të veprës penale ose veprimtarisë kriminale, korrupsioni aktiv dhe pasiv në sektorin privat.

Konkretisht parashtrohet se prej vitit 2012 e në vazhdim, kallzuesi ka denoncuar në median e shkruar dhe atë vizive një aferë korruptive të tjetërsimit të pronës shtetërore, Klubi Sportiv Partizani, filluar privatizimi gjatë vitit 2008.

Sipas kallzuesit, ndër çështjet që evidentohen dhe që sipas tij, formësojnë elementët e veprave penale të kallzuara, kanë të bëjnë me faktin se trajtimi i dosjeve të familjeve të vetëquajtura ish pronare, është bërë brenda një afati pothuaj disa mujore, si procedura e njohjes dhe kthimit të pronës. Sipas kallzuesit, përdorimi i termit të vetëquajtura apo gjasme ish pronare, lidhet me faktin se bazuar në dokumentat arkivore ka dyshime se 80 vite më parë, pronarët janë dëmshpërblyer me franga ari nga qeveria e asaj kohe (viti 1940) dhe ky fakt nuk është marrë parasysh nga Komisioni i Kthimit dhe Kompensimit të Pronave. Sipas kallzuesit, pronarët janë shpronësuar nga Italia Fashiste, e cila kishte planifikuar të ndërtonte një aeroport. Toka është blerë nga Shefqet Verlaci dhe Jako Mane. Toka nga Rruga e Kavajës deri tek Rruga e Durrësit është blerë nga italianët dhe më pas ka kaluar në duart e shtetit. Për këtë arsye ngrihen dyshime mbi ekzistencën e veprës penale të falsifikimit të dokumentave dhe shpërdorimit të detyrës. Këto anashkalime nga Komisioni i Kthimit të Pronave sipas kallzuesit, kanë ndodhur për shkak se dihej kush do të ishte përfituesi i tyre e konkretisht përfitues do të ishte shtetasi Jamarbër Mallezi.



Image 4

Appendix 4

2. Në aspektin penal

Vlerësoj se të kallëzuarit nga ana ime apo edhe persona të tjerë siç mund të jenë dhe ish funksionarët e Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, kanë konsumuar elementë të veprës penale të "Shpërdorimit të detyrës" në bashkëpunim, parashikuar nga Neni 248-25 i Kodit Penal, "Ushtrimi ndikimit të paligjshëm ndaj personave që ushtrojnë funksione publike" në bashkëpunim parashikuar nga neni 145/1-25 i Kodit Penal "Pastrimit i produkteve të veprës penale ose veprimtarisë kriminale " në bashkëpunim parashikuar nga neni 287-25 i Kodit Penal.

Shpërdorimi detyrës qëndron në faktin se pronarët e rinj të tokës ku ndodheshin objektet e Ushtrisë, janë shpronësuar një herë nga Italia fashiste, e cila kishte planifikuar të ndërtonte një aeroport. Madje toka është blerë nga Sheqet Vërlaci dhe Jako Mane. Toka, nga Rruga e Kavajës deri tek Rruga e Durrësit është blerë nga italianët dhe më pas ka kaluar në duart e shtetit. Pra, pretendentët e këtyre pronave janë kompensuar një herë nga italianët dhe më pas toka është shtetëzuar, duke i kaluar në pronësi Ushtrisë.

Këto veprime ngrenë dyshime të arsyeshme për t'u ndodhur para elementëve të veprës penale të shpërdorimit të detyrës.

.....
parashikuar nga neni 287-25 i Kodit Penal të parashikuar nga nenet 248-25, 245/1-25, veprën penale të "Falsifikimit të dokumenteve" të parashikuar nga Neni 186 i Kodit Penal "Pastrimit të produkteve të veprës penale ose veprimtarisë kriminale " në bashkëpunim parashikuar nga neni 287-25 i Kodit Penal. "Pastrimit të produkteve të veprës penale ose veprimtarisë kriminale "në bashkëpunim parashikuar nga neni 287-25 i Kodit Penal, 287-25 i Kodit Penal nga ana e funksionarëve publik me qëllim tjetërsimin e pronës shtetërore, si dhe të të "Korrupsionit aktiv në sektorin privat" sipas nenit Neni 164/a/b të Kodit Penal.

Me respekt, **FALSE LAWSUIT FILED BY T. BALLA**

KALLËZUESI

Taulant Balla

Kryetar i Grupit Parlamentar të Partisë Socialiste

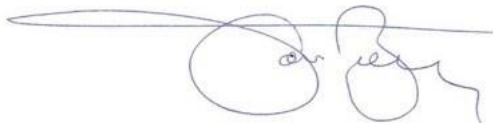


Image 5

Appendix 5

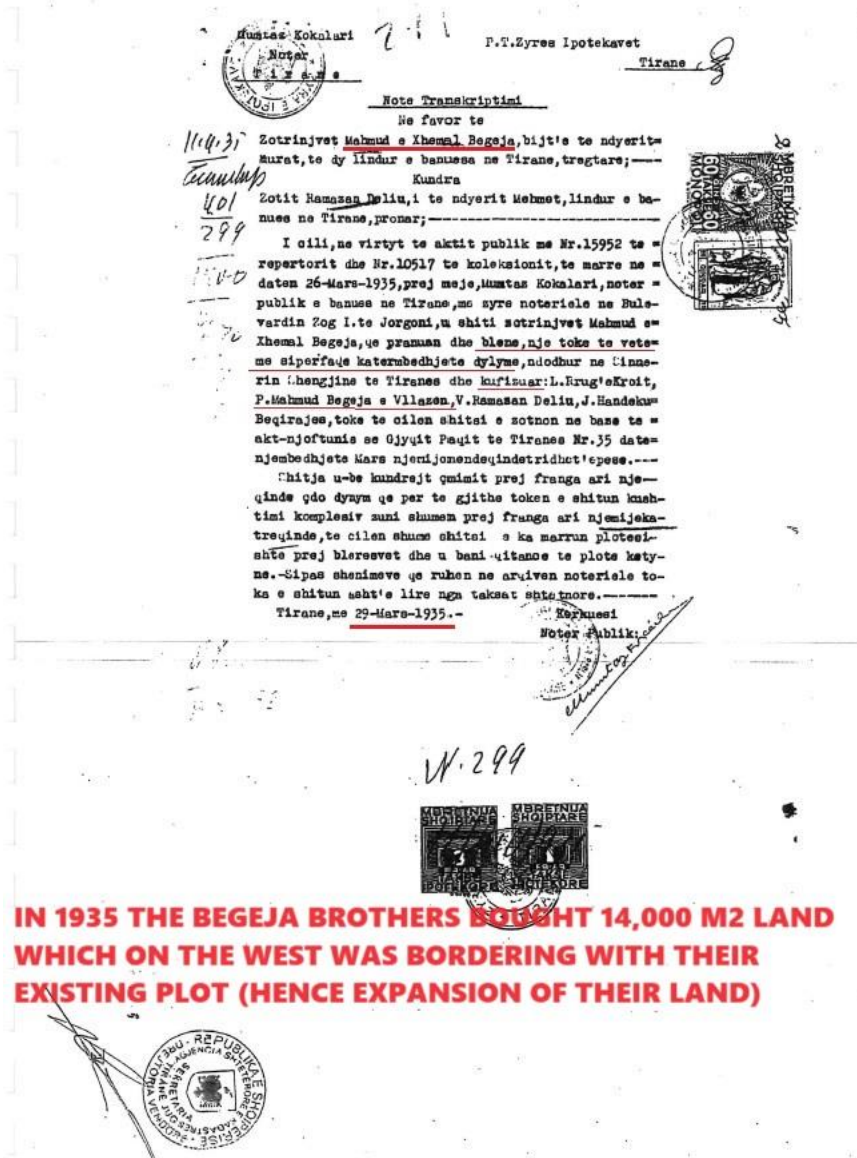


Image 6 (The content extends onto the subsequent page.)

Tiranë, më 23 shkurt 1995

Begeja 652

3

VERTETIM PRONËSIE

Në regjistrimin ipotekar Nr. 299 datë 11.4.1935 në favor të Mahmut e Xhemal Begeja, figurën e regjistruar një tokë prej katërmbëdhjetë (14) dylym e ndodhur në shtetin Shëngjine të Tiranës, që kufizohet : në lindje me rrugën e korit, nga perëndimi me Mahmut Begeja dhe vllazërit, nga veriu me Ramazan Dalian, nga jugu me hendekun e Biqirajës, të zotuar në bazë të aktit të Njortunisë së Gjyqit të Paqit të Tiranës me Nr. 35 dt. 11.4.1935.

Në krah të kësaj transkriptimi ndodhet transkriptimi Nr. 266 dt. 24.3.1943 ku thuhet se në favor të Xhemal Begeja ndodhet një kërkesë përfundimtare për objektin pasur.

*nga R. Deliu
F. IX. 85
Vertetimi i pronësisë
është i rregullt*

Nëpunësja e Ipotekës
Etleva

REPOZITIM I AKTIT
DUEJA SHKRUARVE
TIRANË
NË 27 shkurt 1995
VERTETIMET DUE KËNDREJ
LIVRE E ...

NOTERE
SHKENDIE SRAH
S. S. S.

**THE PLOT OF LAND BOUGHT IN 1935
CONTINUED AS THEIR PROPERTY (HENCE
NO EXPROPRIATION DURING THE WAR),
WHILE IN 1943 THE BROTHERS STARTED
A CIVIL TRIAL FOR SHARING THEIR
PROPERTIES**

Image 7 (The content extends onto the subsequent page.)

VERETIMI PRONESIE

**IN 1945, THE LAND OF D. VAQARRI WAS BORDERING THE
LAND OF THE BEGEJA BROTHERS FROM THE SOUTH**

Ne regjistrin ipotekar me Nr. 327, date 8.11.1945, ne pronesi te Dylbere Vaqarit, figurejne dy te dhjetat e katyryqindet pasurise se Rmasan DEI ne jane: I- Nje shtepi ne gjendet ne kagjen e Pa te Tiranes e cila permbledy kulla dhe sallon nalte, dy oda e sallon poshte, gjellitore, ober dhe pus me vete. Nje shtepi aktualisht kufizohet: lindja pjeserisht me shtepine e Sabrije Llagamit dhe pronen e Haxhi Gjokes, perendim me rugen e shtepiave te Mehmet Deliuut veri me truallin e Mehmet Haxhi dhe me rugen e portes, dhe jugu me oborin e shtepise se Mehmet eliuut dhe pjeserisht me oborin e shtepise Sabrije Llagamit. shiten Jusuf Vaqarit. Nr. 257 1957.

Nje copce toke e ndodhur ne lagjen e re te Tiranes, ne sinorin Shengjine e e cila aktualisht kufizohet: lindja me token e Rexhep Alimemetit, veri me rugen e Krojtit te Shengjines, jugu me token e vellezerve Begeja dhe nga perendimi me token e ka mare per pjese Sabrije Llagami. Nje toke ka nje sipersfane 14120 (katyrmbohjetemije e njeqind e njesete) metra katrore.

Ne krah te ketij transkriptimi ndodhet transkriptimi me Nr. 259/48, date 30.7. 1957.

origjinal e folles Ailatavica
Veretimi i pronesie
eshte i rregullt
[Signature]

NEPUNESI I IPOTEKES
ETLEVA BEGA



[Signature]

Image 8 (The content extends onto the subsequent page.)

**IN 1945 THE LAND OF S. LLAGAMI WAS BORDERING
THAT OF BEGEJA BROTHERS FROM THE SOUTH**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
- I P O T E K E -

Tiranë, më 5 Prill, 1945

VËRTETIM PRONËSIE

Në regjistritin ipotekor Nr. 329 datë 3 Nëntor 1945, në pronësi të Sabrije Llagamit, bashkëshorte e Hamdi Llagamit dhe e bija e Ramezan Deliut, figurojnë të regjistruara për 2/10 pjesë në dhjetë pjesë të saja, këto prona : Një shtëpi e ndodhur në lagjen e Re të Tiranës, në rrugën e Kavajës Nr. 81 e cila përmbledh dy oda e një sallon më vehte di dhe një shtëpi, një odë një qur, hajab, oborr para e mbropa, një magaze, nevojtare e gjysëm pusi. Këto prona duke formuar një bllok më vehte kufizohen: Lindja me shtëpinë e Kasem e Beqir, të birt e Ismail Seferrit, nga Jugu me kopshtin e Frano Leshit, Perëndimi me oborrin e shtëpisë së Mehmet Deliut dhe pjesërisht me pronat e Dylbere Vaqarrit dhe nga Veriu me shtëpinë e Antigoni Kojës e cila më parë ishte e Kost e Vangjel Laskut dhe me rrugën private që ka kryesh në shetitaren e Kavajës.

Një copë tokë ndodhur në lagjen e Re të Tiranës, në sinorin Shëngjine, e cila aktualisht kufizohet : Lindja me tokën që ka marrë për pjesë Dylbere Vaqarri, Perëndimi me tokën e Ismail Haxhi Puhumbit, nga Veriu me rrugën e Kroit të Shëngjinit dhe nga Jugu me tokën e vëllezërve Begeja. Kjo tokë ka një sipërfaqe prej metra katrëre 14120 (katërmbëdhjet mijë e njëqind e njëzet) dhe zotërohet në bazë të tapisë Nr. 2 D l Mars 323 allaturka. Gjithashtu Sabrije Llagami për 2/10 pjesë në dhjetë pjesë që zotëronte të ardhura trashëgimisht nga i ati saj dhe për 3/10 pjesë në dhjetë pjesë që kjo ka të bleme prej Mehmet e Merjeme Deliut. Shuma e pjesëve bëhet 5/10 pjesë në dhjetë pjesë në dy copë toka, të ndodhura në sinorin Shëngjine të Tiranës, me emrin Nallbane, dhe mbas pjestimit që ka bërë ka marrë si pjesë më vehte një copë tokë me dimensionet : Lindja me një ball prej 69.⁶⁰ (gjeshhtëdhjet e nëndë e 60%) me hajdar Loçen, Perëndimi me një ball prej 111.⁵⁰ (njëqind e njëmbëdhjetë e 50%) metra me pjesën që marrën për pjesë Zoje Alimehmeti, Dylbere Vaqarri dhe trashëgimtarët Sabrije Deliut, Veriu me një ball prej 125.⁴⁰ (njëqind e njëzet e katër e 10%) metra me hendekun e Beqir Agës me një ball me metra linear 108.⁴⁰ (njëqind e tetë e 40%) me rrugën private të metra të gjërë e të shkëputur nga prona e përgjithshme e destinuar nën kalim të

Image 9

Appendix 6

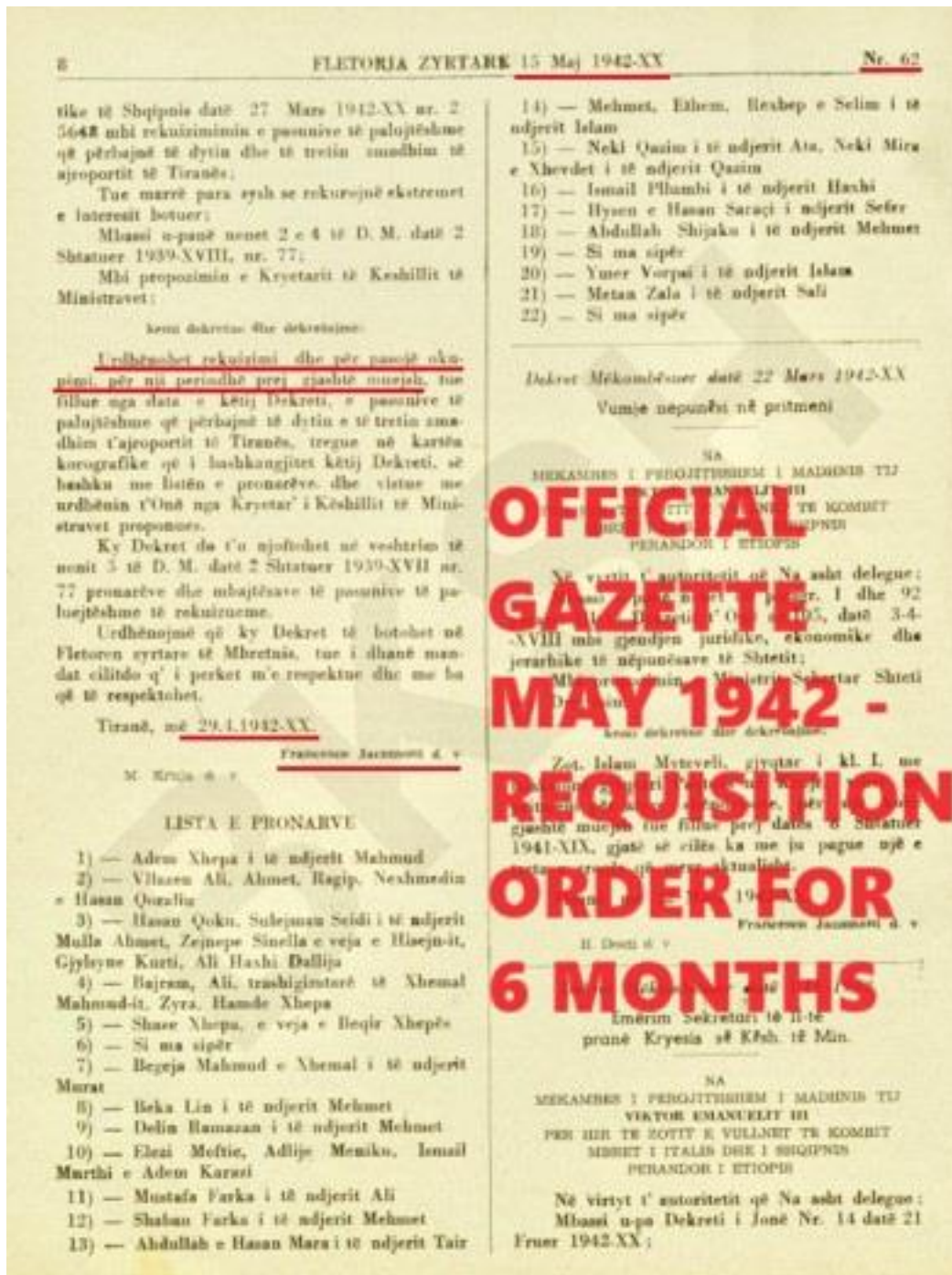


Image 10 (The content extends onto the subsequent page.)

**OFFICIAL
GAZETTE
JUNE 1943 -
REQUISITION
EXTENDED BY
6 MONTHS.
ITALY
CAPITULATED
SEPT. 1943**

Dekret Mëkamblësuar Nr. 204

4 Qershor 1943-XXI

**Rekuzim parrëndshëm në Tiranë për zgjarim
të Aeropordit**

NA

Këmbëdha i Përgjithshme i Madheve të Tj
VICTOR EMANUELLI III
Për Dhe të Zotit e Vullnet të Komandit
MURET I ITALIS DHE I MËQIPNIS
PERANDOR I ETIOPIE

Në vlerë të autoritetit që Na është deleguar;
Mësoi u-pa-ndëkretet t'Onë, Nr. 90 datë 29

prill 1943 XX e datë 5 Frer 1943-XXI, në lidhje me
rekuzimin e pasurisë të parrëndshme që përshin
të dytë e të tretë emadhim i ajropordit të Tiranës;

Mësoi u-pa kërkosa e Komandës së Aeromull-
kës Muret të Shqipërisë, N. 2172 datë 30 Prill 1943;
Mësoi u-pa rreth 4 i D.M., N. 77 datë 2 Shu-
ltor 1943 XXI;

Më propozimita e Kryetarit të Këshillit të M-
ministrave;

kemi dekretet dhe dekretojmë:

Rekuzimin e shtëpisë së oborrit të pasurisë të parrëndshme që gjendet në Tiranë e që përfaqësohet
zgjarim e dytë e të tretë i ajropordit të Tiranës,
rekluzim me dekretin Onë, N. 90, datë 29 Prill
1943-XXI të cilin rrethim për një kohë për gjatë
një muaji (në të cilin prej 29 Prillit 1943-XXI);

Ky Dekret duhet të jetë i aplikuar, që nga datë 15 shtator 4
të D. M. 2 shtator 1943-XXI, përmasat e mbaj-
tësive të pasurisë të parrëndshme të rekuzimit.
Lidhjet e kësaj Dekreti të botohet në Fletor-
jen Zyrtare të Mbretërisë, me i dhanë mandati rreth
që të përket me e respektive e me të që të respektimit
Tiranë, me 30.1943-XXI

Alberto Parlani d. v.

Ilirien Libërues d. v.

Dekret Mëkamblësuar datë 4 Qershor 1943-XXI

Pushim Sekretari Nënprefekturë

NA

Mëkamblës i Përgjithshëm i Madheve të Tj
VICTOR EMANUELLI III
Për Dhe të Zotit e Vullnet të Komandit
MURET I ITALIS DHE I MËQIPNIS
PERANDOR I ETIOPIE

Në vlerë të autoritetit që Na është deleguar;
Mësoi u-pa Dekretin i Onë Nr. 105, dt. 3 Prill
1940-XXVIII që specifikon normat mbi gjendjen juridike
shërbimit të jetërgjyqës të shërbimit civil të Shetit;
Mësoi u-pa dispozitivin i Vendimit Nr. 6 datë
15.1943-XXI, të Këshillit të Disiplinës së Ministrisë së
P. të Mbrojtjes;
Më propozimita e Ministrisë Sekretari Shetit për
Pushim të Mbrojtjes;

kemi dekretet dhe dekretojmë:

Ë. Memisha Stejaj, Sekretari i tretë pranë N-Prefek-
turës së Çamërisë, dhe i inkadrues në rrethet orga-
nizuese të Administratës së Mbrojtjes, Grupi A, Grada e X-të, pushimet nga puna, për efekt të
senesve 64 e 65 të normave relative, me fuqi abaktimi
qysh nga data 1 Frer 1943-XXI.

Image 11

Appendix 7

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E MBROJTJES
Inspektimi Përgjithshëm

Nr. 20/4 prot.

Tirane, më 21.3 1995

Z. LILIAN BASHIAGA

Rruga "Qemal Stafa", P.577, shk.I, ap.6

T I R A N E

Me Vendim të Keshillit të Ministreve, Klubi Sportiv
"Partizani" i ka kështu Ministri të Kulturës e Sporteve.

Prandaj ju sqarohet se kërkesën tuaj drejtuar Minis-
trit të Mbrojtjes, duhet t'ja drejtoni Ministri të Kulturës
e Sporteve.



INSPEKTORI I PËRGJITHSHËM

LILIAN BASHIAGA

Liliana

**LEGITIMATE OWNERS ASKED
FOR THE RESTITUTION OF
THEIR PROPERTY SINCE 1995**

Image 12 (The content extends onto the subsequent page.)

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKISE QYTETIT TIRANE
KOMISIONI KTHIMIT DHE KOMPESIMIT
TE PRONAVE ISH PRONAREVE
RAJONI 14.2

**RECOGNITION & RESTITUTION
OF LAND TO THE BEGEJA FAMILY**



Nr. 532

prot.

Tirane, ne 25.04.96

V E N D I M

Nr. 532 date 25.04.96

PER

KTHIMIT DHE KOMPESIMIT TE PRONAVE

Komisioni kthimit dhe kompesimit te pronave ish pronareve i Bashkise Qytetit Tirane sot me dt. 25.04.96 mori ne shqyrtim kerkesen e bere nga ish pronaret Mahmut e Xhemal Begeja me nr.2119 te aktit me objekt kthimin e prones se tyre te perbere nga nje truall me sip te pergjithshme 28dy e perbere:

- nje toke prej 14 dy e ndodhur ne sinorin Shengjin te Tiranes qe kufizohet Lindje rrage e kroit Perendim Mahmut Begeja e verilizer Veriu Raazan Beliu Jugu hendeku i Beqir Ages te zotnuar ne baze aktit te njofunise se Gjyqit te Paqit te Tirane me nr. 55 dt.11.04.35

Kjo prone figuron e rregjistruar ne rregjistrin ipotekor nr.299 dt.11.04.35

- nje truall me sip. 14 dy e ndodhur ne sinorin Shengjin te Tiranes dhe e kufizuar :Veriu ismail Haxhi Pellumbi e Adije e Haxhire Elezi Jugu e Perendimi ne hendekun e Beqir Ages dhe Lindje me vete pronaret Mahmut e Xhemal Begeja

Kjo prone vertetohet nga vendimi i Gjykates se Rrethit nr.8398 dt.14.12.95

K O M I S I O N I

pasi kontrollloi dokumentacionin e paraqitur nga ish pronaret konstatoi se ai eshte i plote dhe konform kerkesave nenligjore .Specialistet bene verifikimin dhe hartuan p-v perkates nga-i cili rezultoi se:

-Trualli ka sip te pergjithshme 2800m2 dhe paraqitet si me poshte:
-trualli i lire ka sip te pergjithshme 51 =1900m2 (51 ne genplanin bashkangjitur)

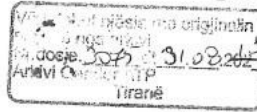
-truall i zene nga ndertime shteterore ka sip. te pergjithshme 19527m2 dhe perbehet nga ambjente dhe ndertesa te klubit Sportiv "Partizani" dhe objekte te tjera si me poshte:

-truall i zene nga fusha e futbollit me sip.2500m2

-truall i zene nga tre fushat e lojrave me dore me sip.3331m2

Image 13 (The content extends onto the subsequent page.)

RI JUBLIKA E SHQIPERISE
BASHLIA QYTETIT TIRANE
KOMISIONI KTHIMIT DHE KOMPESIMIT
TE PRONAVE ISH PRONAREVE
RAJONI NR.2



Nr. 681 prot.

Tirane, me 27.08.96

LAND RESTITUTION DECISION ON FAMILY VAQARRI

V E N D I M

Nr. 681 date 27.08.96

per

KTHIMIN DHE KOMPESIMIN E PRONAVE

Komisioni kthimit dhe kompesimit te pronave ish pronareve i Bashkise qytetit Tirane sot me dt. 27.08.96 mori ne shqyrtim kerkesen e bere nga trashegimtaret e Dylbere Vaqarrit me Nr.3075 te aktit me objekt kthimin e prones se perbere nga nje cope toke e ndodhur ne lagjen e Re te Tiranes ne sinorin Shengjine e cila aktualisht kufizohet: Lindja me token e Rexhep Alimehmetit, Veriu me rrugen e kroit te Shengjines, Jugu me token e vellezerve Begeja dhe Perendimi me token qe ka marre per pjese Sabrije Llagami. Kjo toke ka nje sip.14120 m2.

Prona figuron e rregjistruar ne rregjistrin Ipotekor Nr.327 dt.8.02.1945.

K O M I S I O N I

pasi kontrollloi dokumentacionin e paraqitur nga ish pronari konstaton se ai eshte i plote dhe konform kerkesave te ligjit 7698 dhe akteve nenligjore. Specialistet bene verifikimin ne vend dhe hartuan p-v perkates nga i cili rezultoi:

Sip. e pergjithshme e truallit eshte 14120 m2 dhe paraqitet si me poshte:

- truall i zene me shtepi bazimi me sip. S1=65 m2 S2=60 m2 S3=15 m2 S4=220 m2 S5=90 m2 S6=30 m2 dhe rruge e sheshe te shtepiave me sip.2570 m2 ne sip. te pergjithshme 3050 m2. Keto ndertime jane pa leje ne baze te shkreses se Njesise administrative Nr.7 Nr.306 dt.23.10.1995,
- truall i zene nga ndertesa 1 KT te Klubit Sportiv "Partizani" me sip. 42.5 m2 dhe terrene sportive me sip.11027.5 m2,

Komisioni kne baze te pikes 2/a te VKM nr.301 dt.14.06.93:

V E N D O S I

1. Te njoh: Dylbere Vaqarrin ish pronare te prones se saj te perbere nga nje toke qe ndodhet ne lagjen e Re te Tiranes ne sinorin Shengjine me sip.14120 m2 e cila kufizohet: Lindja me token e Rexhep Alimehmetit, Veriu me rrugen e kroit te Shengjines, Jugu me token e vellezerve Begeja dhe nga Perendimi me token qe ka marre per pjese Sabrije Llagami.

Prona kthehet dhe kompesohet si me poshte:

a - truall i lire me sip.3050 m2 (siç percaktohen ne genplan ne te cilin perfshihen dhe ndertimet pa leje) dhe ne baze te nenit 19 te ligjit 7698 dt.15.04.93

Image 13.1 (The content extends onto the subsequent page.)

REPUBLICA E SHQIPËRISE
BASHKËLIJA E QYTETIT TIRANE
KOMISIONI KTHIMIT DHE KOMPENSIMIT
TE PRONAVE ISH PRONAREVE
RAJONI NR.2.

1047
Tirane, me 16.08.1996.

NR. 668 prot.

**LAND RESTITUTION DECISION
ON THE LLAGAMI FAMILY**



V E N D I M

NR. 668 date 16.08.1996

PËR

KTHIMIN DHE KOMPENSIMIN E PRONAVE.

Komisioni kthimit dhe kompensimit te pronave ish pronareve i Bashkëti qytetit Tirane, sot me date 16.08.1996, mori ne shqyrtim kerkesen e bere nga ish pronarja Sabrije Llagami me Nr. I467 te aktit me objekt kthimin e prones se përbere nga nje copë toke ndodhur ne lagjen e Re te Tiranës, ne sinorën Shengjine, e cila aktualisht kufizohet: Lindje me pjese qe ka marre për pjese Dylbere Vaqarri, Perëndimi me token e Haxhi Pellumbit, Veriu me rrugen e Kroit te Shengjinit; Jugu me token e vellezerve Begeja. Kjo toke ka nje sipërfaqe prej I4I20 m2 dhe zoterihet ne baze te tapise Nr.2 date I.03.323 allaturka.-

Prona figuron e regjistruar ne regjistrin Iptekor Nr.329 dt.3.II.I9

K O M I S I O N I

pas kontrollit dokumentacionin e paraqitur nga ish pronarja konstatoi se at eshte i plote dhe konform kerkesave te ligjit 7698 dhe akteve nenligjore. Specialistet bene verifikimin ne ven dhe hartuan p-v nga i cili rezultoi se:

Sipërfaqja e truallit eshte I4I20 m2

- Truall i zene nga oborri i Banes me sip.360 m2.

- Truall i zene nga objekte sportive dhe terrene sportive te Klubit Sportiv Partizani me sip.3550 m2, i cili përbëhet:

a. godina 2KT ne pjesen e palestres me sip.140 m2

b. godina 4KT e klubit Partizani me sip.200 m2

c. godina 2KT me sipërfaqe 250 m2

d. truall i zene nga terrene sportive me sipërfaqe 2960 m2.

- truall i zene nga ndertime pa leje te vertetuara ne baze te shkreses se njesise administrative NR.7, NR.306 dat.23.I0.1995 me sipërfaqe te

Image 13.2

Appendix 8



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

PROKURORIA E POSAÇME KUNDËR KORRUPSIONIT DHE KRIMIT TË ORGANIZUAR

TIRANË

**FOOTBALL CLUB PARTIZANI
WAS NOT INCLUDED IN THE
ARMY DEPLOYMENT PLAN IN
2004. THE ARMY BRASS BAND
(LOCATED NEXT TO THE CLUB)
WAS PART OF THE PLAN**

INFORMACION

Në Tiranë, më datë 12.10.2023

Unë Adelajda METAJ, me detyrë Oficer i Policisë Gjyqësore/ Hetues Financiar pranë Prokurorisë së Posaçme Kundër Korrupsionit dhe Krimit të Organizuar Tiranë përpiloj këtë informacion mbi shqyrtimin e dokumentacionit i cili është administruar me procevarbalin "Për këqyrjen dhe marrjen e dokumentave" datë 11.10.2023 në zbatim të vendimit të Prokurorit për këqyrjen dhe marrjen e dokumentave datë 11.10.2023, të cilat bëjnë fjalë për planin e përhapjes të miratua nga Presidenti me shkresën Nr. 336/4 Prot, datë 10.06.2004

Nga dokumentacioni i administruar ka rezultuar se;

1. Ministri i Mbrojtjes Pandeli Majko se bashku me shefin e shtabit të Përgjithshëm Gjeneral Lejtant Pëllumb Qazimi me shkresë Nr. 36 Prot, datë 29.04.2004 kanë propozuar "Planin e përhapjes së Forcave të Armatosura 2004-2010" protokolluar pranë Institucionit të Presidentit të Republikës së Shqipërisë me shkresë Nr.336/3, 10.06. Në faqen e parë ku janë të pasqyruara në pikën 4 "Batalioni mbështetës i SHPFA" është e përshkruar Orkestra Frymore, venddislokimi "KS Partizani" koordinatat 41°19'00"- 19°45'00".
2. Me shkresën Nr. 336/4 Prot, datë 10.06.2004 Presidenti Alfred Moisiu ka miratuar "Planin e përhapjes së Forcave të Armatosura 2004-2010" sipas propozimit të Ministrisë së Mbrojtjes.

Oficeri i Policisë Gjyqësore

Adelajda METAJ

Image 14 (The content extends onto the subsequent page.)

Nr. 36/1
11.06.04

Nr. 336/4 Prot.

Tiranë, më 10.106.2004

"Konfidenciale"

PLANI I PERHAPJES SE FORCAVE TE ARMATOSURA
2004-2010

Mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise, Neni 168, pika 2, Neni 169, pika 4, Strategjine e Sigurimit Kombetar, Politiken e Mbrojtjes, Strategjine Ushtarake, si dhe ne Ligjin Nr: 8671, date 26.10.2000, Neni 7, pika 3, "Per pushtetet dhe autoritetet e komandimit e te drejtimit strategjik te Forcave te Armatosura te Republikes se Shqiperise",

MIRATOJ:

PLANIN E PERHAPJES SE FORCAVE TE ARMATOSURA

Nr	PARASHIKIMI I PERHAPJES		Koordinatat	
	<u>Struktura</u>	<u>Venddislokimet</u>	ϕ	λ
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
	Ministria e Mbrojtjes dhe SHPPA ✓	Tiranë	41°19'00"	19°45'00"

Structure/institution

Location



<u>VEHMBIE QILISTALUAG</u>	✓	<u>KS"Partizani"</u>	41°19'00"	19°45'00"
Orkestra Frymore	✓			

FOOTBALL CLUB PARTIZANI WAS NOT INCLUDED IN THE ARMY DEPLOYMENT PLAN IN 2004. THE ARMY BRASS BAND LOCATED NEXT TO THE SPORTS CLUB WAS PART OF THE PLAN.



Image 15 (The content extends onto the subsequent page.)



1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

FOOTBALL CLUB PARTIZANI WAS NOT INCLUDED IN THE ARMY DEPLOYMENT PLAN IN 2004 SIGNED BY THE THEN COMMANDER IN CHIEF, PRESIDENT ALFRED MOISIU.

ALFRED MOISIU

PRESIDENT



i klasifikuar



Image 16

Appendix 9

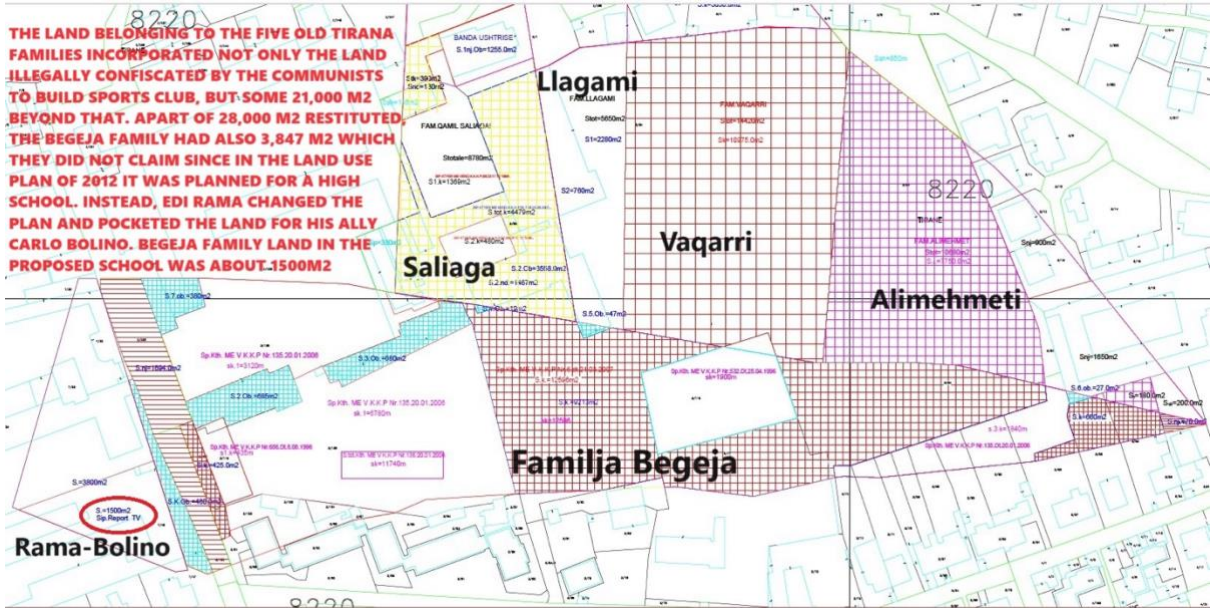


Image 17

Appendix 10

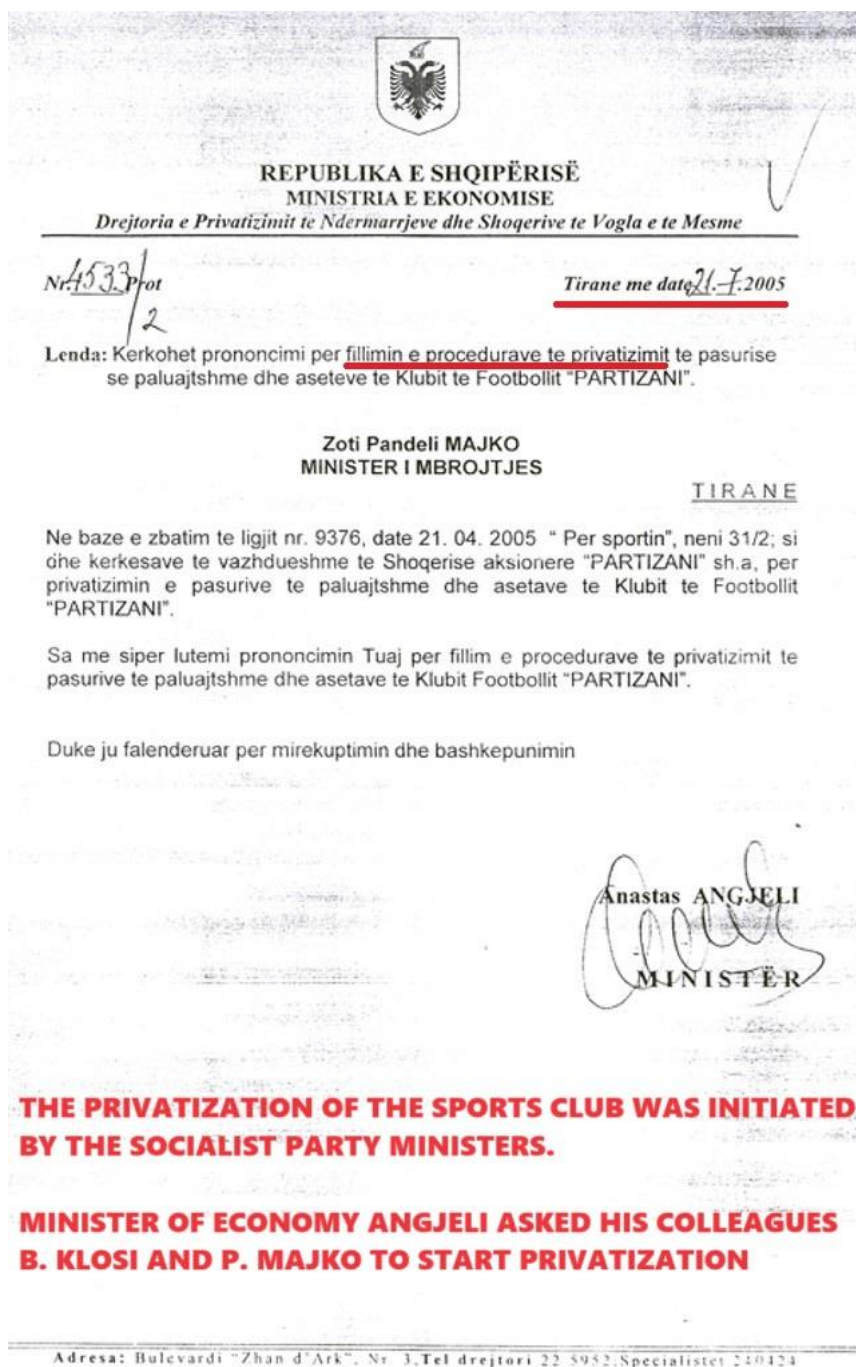


Image 18 (The content extends onto the subsequent page.)



4533/3
22.7.05

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E KULTURËS, RINISË DHE SPORTEVE
MINISTRI

Nr. 4533/3 prot

Tiranë, më 22.07.2005.

Lënda: Dhenie mendimi

Drejtuar: Ministrisë së Ekonomisë.

TIRANË

**SOCIALIST PARTY MINISTER OF CULTURE AND SPORTS
B. KLOSI AGREED TO START THE PRIVATIZATION**

Në vijim të shkresës tuaj me nr 4533, të datës 18.07.2005., me objekt dhënie mendimi për kërkesën e Shoqërisë "Partizani" sh. a, për privatizimin e pasurive të paluajtshme dhe të inventarit ekonomik të klubit të futbollit "Partizani", ju bëjmë me dije se:

Në kuptim të nenit 20, të ligjin 9376, datë 21.04.2005 "Për Sportin", Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, e gjen të bazuar këtë kërkesë dhe në mbështetje të politikave të shprehura deri më tani për me shumë hapësira në sport.

Për sa i përket kapitaleve të këtij klubi me statusin e një shoqërie tregtare, duhet të shprehet Ministria e Mbrojtjes si organ i varesisë administrative nga i cila varet kjo shoqëri.

Duke ju falenderuar për mbështetjen,

MINISTRI

BLENDI KLOSI



Image 19

Appendix 11

THE LAW ON LAND RESTITUTION OF 2004 OBLIGED THE STATE TO GIVE BACK TO RIGHFUL OWNERS THE ILLEGALLY CONFISCATED LAND. ANY STATE ASSET PROPOSED TO CHANGE HANDS WERE TO BE GIVEN BACK TO THE RIGHFUL OWNERS.

LIGJ

Nr.9235, datë 29.7.2004

PËR KTHIMIN DHE KOMPENSIMIN E PRONËS

Neni 7

Pronat që nuk kthehen

1. Nuk kthehen pronat e paluajtshme, që i shërbejnë një interesi publik dhe që:
 - a) shërbejnë për realizimin e detyrimeve të shtetit shqiptar, që rrjedhin nga traktatet dhe konventat, në të cilat shteti ynë është palë;
 - b) kanë investime ose përdoren për realizimin e projekteve me shtrirje territoriale ose vendore në fushën e transporteve të çdo lloji, të energjetikës, të telekomunikacionit, të veprave ujore të çdo lloji ose në investime të tjera në interes publik, të përcaktuara sipas ligjit “Për shpronësimet për interes publik”;
 - c) shërbejnë për ruajtjen e mjedisit, shëndetit, kulturës, arsimit publik ose edukimit parashkollor;
 - ç) shërbejnë për mbrojtjen kombëtare dhe që nuk tjetërsohen;
 - d) janë pasuri e veçantë kulturore ose historike, e përcaktuar sipas legjislacionit në fuqi;
 - dh) janë të zëna sipas akteve ligjore, paraqitur në Shtojcën I të këtij ligji, përveç rasteve kur sipas këtyre ligjeve shteti është pronar dhe prona e paluajtshme nuk i shërben një interesi publik.
2. Në rast se pronat e paluajtshme, që përfshihen në pikën 1 të këtij neni, propozohet të tjetërsohen, ato i kalojnë subjekteve të shpronësuara.
3. Pronat e përcaktuara në pikën 1 të këtij neni kompensohen sipas përcaktimeve të bëra në këtë ligj.

Image 20

Appendix 12

		NJOHJE	KTHIM	KOMP.	Përqindje gabimi [(njohje - kthim - komp.) / njohje]	PARABLERJE		Numër pronash				Nr vendime	Nr Subjekte
						(Ha)	(Ha)	(Ha)	(Ha)	nr	TRUALL		
TOT	TOTAL	173,000	101,600	56,140	9%	482	3,341	25,607	7,004	1,775	2,903	53,775	42,545
	Truall	14,896	5,422	6,490	20%	377	2,490	25,198	0	0	1,482	25,198	
	Tokë Bujqësore	54,279	4,997	43,592	10%	55	129	0	6,564	0	52	6,534	
	Pyll-Kullotë-Livadh	93,005	84,320	3,680	5%	7	22	0	0	1,623	9	1,623	
	Të pa përcaktuara	5,107	3,156	995	19%	41	673	0	0	0	1,348	19,902	
	Të përziera	5,684	3,704	1,384	10%	2	27	409	440	152	12	518	

SOME 1,577,400,000 M2 ILLEGALLY SEQUESTERED BY THE COMMUNIST REGIME WERE RESTITUTED BACK TO THE RIGHTFUL OWNERS DURING 2006-2013.

SHËNIM: PROF. MALLTEZI GOT 410 M2 FROM THE LAND RESTITUTED TO THE BEGEJA FAMILY.

1. Të dhënat e tabelës përfshijnë edhe vendimet e AKKP-së;
2. Në të dhënat kanë pasaktësi që burojnë nga mungesa e të dhënave për vendime të dhëna në vite, dosjet e të cilave nuk gjenden në arkivat e AKKP;
3. Në kolonën “Përqindje gabimi ...” jepet vlera e gabimit relativ të diferencës së (sipërfaqeve të njohura – sipërfaqe të kthyera – sipërfaqe të kompensuara) ndaj sipërfaqes së njohur. Ky gabim është 0 % kur Sipërfaqja e njohur është sa shuma e sipërfaqes së kthyer dhe asaj të kompensuar. Gabimi mund të jetë për shkaqë:
 - a. Kufizime të ligjeve të kthimit dhe kompensimit për sipërfaqen që njihet dhe asaj që kthehet;
 - b. Pasaktësi e vendimeve të kthimit dhe kompensimit të pronës

Image 21

Appendix 13

NO DECREE WAS FOR INDIVIDUAL PERSON/COMPANY AS EDI RAMA IS ISSUING THE DECREES NOWADAYS

VENDIM

Nr.1638, datë 17.12.2008

PËR KRITERET E VLERËSIMIT TË PRONËS SHTETËRORE, QË PRIVATIZOHET APO TRANSFORMOHET, DHE PËR PROCEDURËN E SHITJES

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 2 të aktit normativ nr.4, datë 9.7.2008 “Për privatizimin dhe dhënien në përdorim shoqërive tregtare dhe institucioneve shtetërore të ndërmarrjeve apo objekteve të veçanta, mjeteve kryesore dhe mjeteve të xhiros së këtyre ndërmarrjeve”, miratuar me ligjin nr.9967, datë 24.7.2008, me propozimin e Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës dhe të Ministrit të Financave, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

I. PROCEDURAT E PRIVATIZIMIT TË PASURISË SHTETËRORE

1. Këtij vendimi i nënshtrohen të gjitha ndërmarrjet apo objektet e veçuara, mjetet kryesore dhe mjetet e xhiros së ndërmarrjeve, shoqërive tregtare dhe institucioneve, me kapital tërësisht shtetëror, për të cilat është dhënë miratimi i ministrit përgjegjës për ekonominë, për fillimin e procedurave të privatizimit apo transformimit në shoqëri tregtare.

2. Institucionet qendrore dhe organet e njësisive të qeverisjes vendore, për pasuritë e ndërmarrjeve apo institucioneve, që kanë në varësi administrative apo në pronësi, dërgojnë mendimin e tyre për privatizimin e këtyre pasurive në ministrinë përgjegjëse për ekonominë. Ministri përgjegjës për ekonominë nxjerr urdhrin e miratimit për privatizim, pas mendimeve të përmendura më sipër.

Image 22

Appendix 14

Vendimi nr. 24, datë 10.11.2006

(V – 24/06)

CONSTITUTIONAL COURT RULED AGAINST GOVERNMENT INTERVENTION IN MUNICIPALITY DECISIONS.

Gjykata Kushtetuese e Republikës së Shqipërisë, e përbërë nga: Gjergj Sauli, Kryetar, Alfred Karamuço, Fehmi Abdiu, Kristofor Peçi, Kujtim Puto, Xhezair Zaganjori, Petrit Pllloçi, Sokol Sadushi, Vjollca Meçaj, anëtarë, me sekretare Arbenka Lalica, në datë 16.02.2006, mori në shqyrtim në seancë gjyqësore me dyer të hapura çështjen me nr. 17 Akti që i përket:

K E R K U E S: **NJE GRUP PREJ 33 DEPUTETESH TE KUVENDIT TE REPUBLIKES SE SHQIPERISE**, përfaqësuar nga Ylli Manjani, me autorizim.

SUBJEKTE TE INTERESUARA:

- 1. KUVENDI I REPUBLIKES SE SHQIPERISE**, përfaqësuar nga Dritan Devole e Idar Bistri, me autorizim.
- 2. KESHILLI I MINISTRAVE**, përfaqësuar nga Enkelejd Alibej, Andi Toma e Marin Biçoku, me autorizim.
- 3. MINISTRIA E EKONOMISE, TREGTISE DHE ENERGJITIKES**, përfaqësuar nga Alfred Rushaj e Zamir Stefani, me autorizim.
- 4. BASHKIA TIRANE**, përfaqësuar nga Natasha Kondi e Migena Vishko, me autorizim

Image 23

Appendix 15

Vendimi nr. 29, datë 21.12.2006

(V – 29/06)

CONSTITUTIONAL COURT RULING IN FAVOR OF MUNICIPALITY

Gjykata Kushtetuese e Republikës së Shqipërisë, e përbërë nga: Gjergj Sauli, Kryetar, Alfred Karamuço, Fehmi Abdiu, Kristofor Peçi, Kujtim Puto, Vjollca Meçaj, Xhezair Zaganjori, Petrit Plloçi, Sokol Sadushi, anëtarë, me sekretare Arbenka Lalica, në datë 02.05.2006, mori në shqyrtim në seancë gjyqësore me dyer të hapura çështjen nr.25 Akti që i përket:

K E R K U E S: BASHKIA E TIRANES, përfaqësuar nga Natasha Kondi e Migena Vishko, me autorizim.

SUBJEKTE TË INTERESUARA:

1. KUVENDI I SHQIPËRISË, përfaqësuar nga Idar Bistri, me autorizim.

2. KËSHILLI I RREGULLIMIT TË TERRITORIT TË REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË, përfaqësuar nga Marin Biçoku, me autorizim.

3. MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE, TRANSPORTIT DHE TELEKOMUNIKACIONIT, përfaqësuar nga Enkelejd Alibej, Andi Toma e Marin Biçoku, me autorizim.

4. POLICIA NDËRTIMORE, përfaqësuar nga Gentian Nebiaj, me autorizim.

- O B J E K T I:**
1. Zgjidhja e mosmarrëveshjes së kompetencave ndërmjet qeverisjes vendore (Bashkia Tiranë) dhe pushtetit qendror (Këshilli i Rregullimit të Territorit të Republikës së Shqipërisë, Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit dhe Policia e Ndërtimit).
 2. Me qëllim zgjidhjen e mosmarrëveshjes kompetencave, shqyrtimin e pajtueshmërisë me Kushtetutën dhe me Kartën Europiane të Autonomisë Vendore si dhe shfuqizimin e

Image 24

Appendix 16

EDI RAMA CHANGED THE LAND USE FROM SPORT AREA TO RESIDENTIAL



Bashkia e Tiranës
Këshilli i Rregullimit të Territorit

2816 2006

Nr. Prot 277

K.R.R.T. II

VENDIM

Nr.132, datë 08.06.2006

poq

Ndryshim të destinacionit të disa zonave të qytetit të Tiranës

Mbeshtetur në Ligjin Nr. 8405, datë 17.09.1998 "Për Urbanistikën", Këshilli i Rregullimit të Territorit të Bashkisë së Tiranës.

Vendosi:

*E njëjtë me
origjinën
A. Tekn. 06*

1. Të miratojë kërkesën për ndryshim të destinacionit për zonat si më poshtë sipas hartës bashkëlidhur:
 - h. Rruga "Ibrahim Brahja" "Kongresi i Manastirit" - nga zonë sportive në zonë banimi
 - i) Zona në veri të digës së liqenit artificial - nga zonë sportive në zonë banimi
 - j) Rruga "Frosina Plaku" dhe rruga e Planit Rregullues - nga zonë sportive në zonë banimi.
2. Për pikën (i), të rishikohet nga Instituti i Urbanistikës varianti përfundimtar i rrugës së Planit Rregullues duke ju referuar dhe vijës së verdhe.
3. Ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme e Urbanistikës, Njësia e Planit Rregullues, Instituti i Urbanistikës për zbatimin e këtij Vendimi.
4. Ky Vendim hyn në fuqi pas miratimit nga KRRTRSH-ja.

2816
06

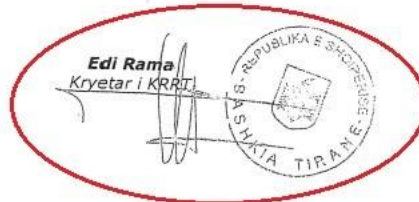


Image 25

Appendix 17

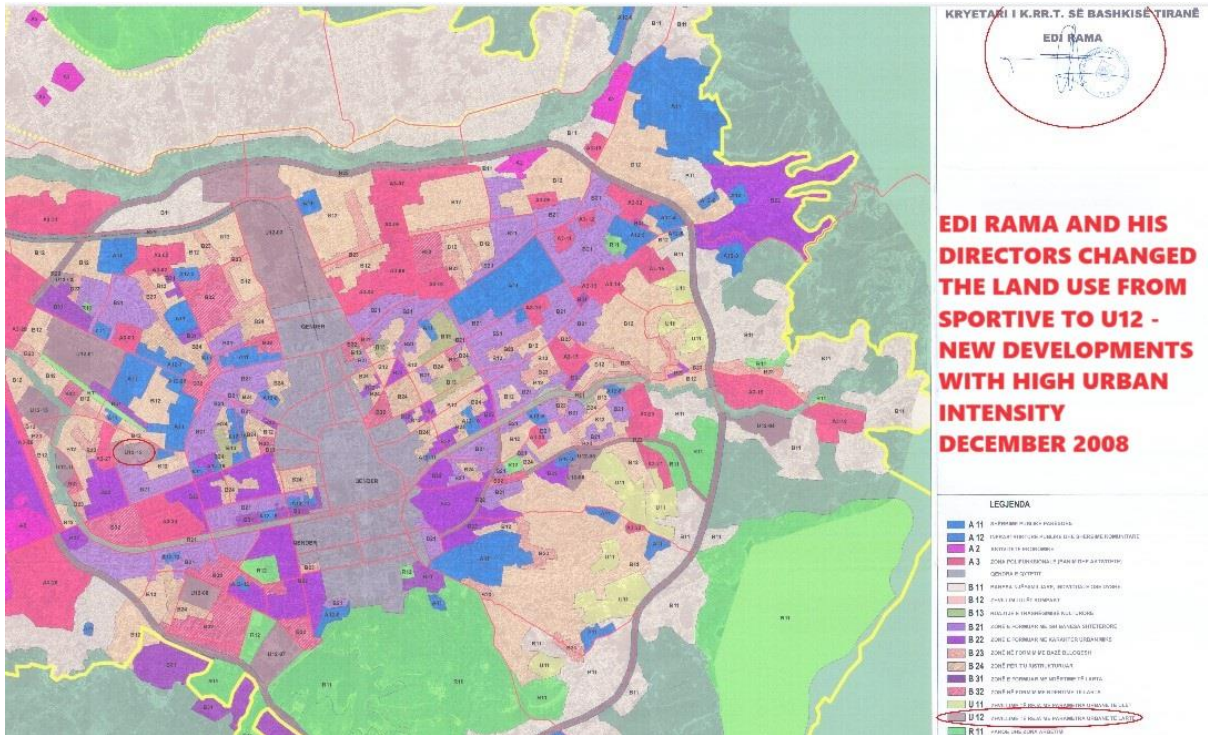










Image 26 (The content extends onto the subsequent page.)


	B 31	ZONË E FORMUAR ME NDËRTIME TË LARTA	EDI RAMA AND HIS DIRECTORS CHANGED AREA INTO U12 - NEW DEVELOPMENTS WITH HIGH URBAN PARAMETERS DECEMBER 2008
	B 32	ZONË NË FORMIM ME NDËRTIME TË LARTA	
	U 11	ZHVILLIME TË REJA ME PARAMETRA URBANË TË ULËT	
	U 12	ZHVILLIME TË REJA ME PARAMETRA URBANË TË LARTË	
	R 11	PARQE DHE ZONA ARGËTIMI	
	R 12	ZONA SPORTIVE	
	R 21	MBROJTJE AMBIENTALE	
	R 22	HAPËSIRË E REZERVUAR PËR INFRASTRUKTURË RRUGORE DHE HEKURUDHORE	



	REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA E TIRANËS		ADMINISTRATORI I PËRGJITHSHËM	DRITAN AGOLLI	
	OBJEKTI: PLANI RREGULLUES I QYTETIT TË TIRANËS		SEKRETARIATI TEKNIK	DREJTOR I PËRGJITHSHËM I KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT URBANISTIK E TERRITORIT PËRGJEGJËSE E SEKRETARIATIT TEKNIK	SONILA QATO
POROSITËS: KËSHILLI I BASHKISË SË TIRANËS		DREJTORIA E PËRGJITHSHME E POLITIKAVE TË ZHVILLIMIT DHE PLANIFIKIMIT	DREJTORE E PËRGJITHSHME	MAJLINDA DHUKA	
EMËRTIMI I FLETËS: ZONIMI FUNKSIONAL			DREJTORE E PLANIFIKIMIT URBAN	ARIELA KUSHI	
FAZA E PROJEKT IDESE			PËRGJEGJËSE E SEKTORIT TË POLITIKAVE MJEDISORE	ERIOLA MUKA	
VENDIMI I K.RR.T. NR. 238 DATË 27.12.2008			PËRGJEGJËS I SEKTORIT TË PROJEKTIMIT DHE STANDARTIZIMIT	MUHAMET KRUIJA	
HARTUES I PLANIT:			URBANISTI I SEKTORIT TË MASTERPLANEVE	GJERGJ PAPAVALI	
URBAPLAN 21, avenue de Montchoisi 1006 LAUSANNE-SWITZERLAND 00 41 21 619 90 90 www.urbaplan.ch			URBANISTI I SEKTORIT TË MASTERPLANEVE	AKIL SOKOLI	
DREJTOR : FRED WENGER at Montchoisi 21 1006 Lausanne			DREJTOR I TRANSPORTIT DHE LEVIZSHMERISE	ENTON PUNAVIJA	
			DREJTOR I RRJETEVE INXHINIERIKE	KUJTIM SPAHIU	

Image 27

Appendix 18

**SITE DEVELOPMENT PERMIT
SIGNED BY EDI RAMA IN 2007**


Bashkia e Tiranës
Këshilli i Rregullimit të Territorit

08.12.2008 2008 Nr. Prot. 207

K.R.R.T. II

VENDIM
Nr.136, datë 29.12.2007
për
Shesh ndërtimi,
në pronë të H. Begeja, N. Bekteshi, N. Kacurri, K. Kacurri, S. Begeja, M. Ago, G. Begeja, L. Lika,
A. Sulstarova, H. Begeja, E. Begeja, S. Begeja, E. Begeja, L. Çela, S. Kurti, T. Malka, N. Hoxha,
R. Bekteshi, J. Malltezi, O. Malltezi

Mbështetur në Ligjin Nr. 8405, datë 17.09.1998 "Për Urbanistikën", i ndryshuar,
Këshilli i Rregullimit të Territorit të Bashkisë së Tiranës.

Vendosi :

- Të miratojë studimin urbanistik pjesor në kufijtë e sheshit të ndërtimit të ndodhur në rrugën "Frosina Plaku". sipas studimit bashkëlidhur këtij Vendimi.
- Të miratojë kërkesën për shesh ndërtimi për godinë banimi dhe shërbime 5, 7 dhe 9 kat, me 2 kat parkim nëntokë, në rrugën "Frosina Plaku", në pronë të H. Begeja, N. Bekteshi, N. Kacurri, K. Kacurri, S. Begeja, M. Ago, G. Begeja, L. Lika, A. Sulstarova, H. Begeja, E. Begeja, S. Begeja, E. Begeja, L. Çela, S. Kurti, T. Malka, N. Hoxha, R. Bekteshi, J. Malltezi, O. Malltezi, sipas planimetrisë së sheshit bashkëlidhur këtij Vendimi.
- Të lirohet hapësira e oborrit të brendshëm duke reduktuar volumin dhëmbëzimin e volumit 9 kat në jug.
- Ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme e Urbanistikës, Drejtoria e Planit Rregullues dhe Drejtoria e Politikave Urbane për zbatimin e këtij Vendimi.
- Ky Vendim hyn në fuqi menjëherë.

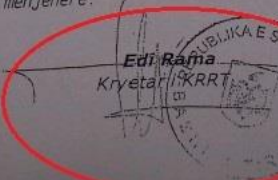

 
Edi Rama
Kryetar i K.R.R.T.

Image 28

Appendix 19

**COURT RULING TO PROVIDE THE
OFFICIAL CONSTRUCTION PERMIT
THAT EDI RAMA WAS BLOCKING
AFTER ITS APPROVAL**



REPUBLIKA E SHQIPËRIE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR
TIRANE

NR. 5439 AKTI

NR. 2433 VENDIMI

VENDIM

“NË EMËR TË REPUBLIKËS”

Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë me trup gjykues të përbërë nga:

GJYQTARE: ELONA STAVRI

asistuar nga sekretarja gjyqësore **Emona KORA**, sot më datë 26.03.2010 mbaroi së shqyrtuari në seancë gjyqësore me dyer të hapura çështjen civile me nr. 5439 Akti që i përket:

PADITËS: SHOQERIA “KONTAKT” shpk. me adrese ne. Shqiperi me perfaqesues ligjore z.Fatmir Bektashi, i perfaqesuar me prokure te posacme nr. 293 rep nr. 123 kol date 29.01.2010 nga Av. Sokol Barci me nr. 1878 license.

XHIMI BEGEJA, i biri i Hakiut dhe Fatbardhes, dtl. 01.04.1965, lindur dhe banues ne Tirane, adresa prane ish- ekspozites Shqiperia perfaqesuar me prokure te posacme nr. 293 rep nr. 123 kol date 29.01.2010 nga Av. Sokol Barci me nr. 1878 license.

IPADITUR: BASHKIA TIRANE, Shetitorja “Deshmoret e Kombit”. Tirane perfaqesuar nr. 1229/2 prot date 09.02.2010 nga Jugena Tusha

OBJEKTI: Detvrimi i pales së paditur per te nxjerre aktin dhe zbardhur lejen e ndertimit.

BAZA LIGJORE: Neni 328 e vijues te Kodit te Procedures Civile, neni 141 e vijues te Kodit te Procedures Administrative dhe Ligji nr.8405, date 17.09.1998 “Per Urbanistiken” i ndryshuar.


Gjykata pasi shqyrtoi çështjen në tërësi, administroi provat në seancë gjyqësore, dëgjoi pretendimet e fundi të palës paditëse që kërkoi pranimin e kërkesëpadisë sipas objektit dhe palës së paditur që kërkoi rrëzimin e padisë.



Image 29

Appendix 20

**CONSTRUCTION
STARTED AFTER COURT
RULING. EDI RAMA
IGNORED COURT RULING
AND ISSUED FINE**



BASHKIA E TIRANES
INSPEKTORATI NDERTIMOR DHE URBANISTIK

NR. 000428

**VENDIM
PËR DËNIM ME GJOBË**

Nr. 428 Datë 29.10.2010

Në bazë të Proçesverbalit Nr. -, Datë 25.10.10 me Nr.serie 006332 të mbajtur nga inspektori/ët e Inspektoratit Ndërtimor e Urbanistik pranë Bashkisë Tiranë në subjektin juridik/fizik GJALAT Y BALIA KONTAKT SH.P.K., ka rezultuar se është kryer kundravajtja PARTE GROJE PER NDERTIM OBJEKTI PA LEJE NDERTIMI parashikuar në nenin 4.15, të ligjit Nr. 2402, Date 10.07.98 «Për KONTROLI E PUNIS TE NDERTIMIT»

PËR KËTO ARSYE:


Bazuar në nenin/et 5.21A 2.6, të ligjit Nr.9780, Datë 16.07.2007, «Për inspektimin e ndërtimit: dhe në nenin/et 4.15, të ligjit Nr. 2402 datë 10.07.98 «Për KONTROLI E PUNIS TE NDERTIMIT»

VENDOSA:

Dënimin me gjobë në masën 500 000 leke, kundravajtesin (PESERINA MLLI) me adresë KONTAKT SH.P.K. RR. Y FERDINAND PLAKU 4

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim administrativ dhe gjyqësor, sipas rregullave dhe afateve të përcaktuara në dispozitat ligjore në fuqi. Ankimi administrativ dhe gjyqësor nuk pezullon ekzekutimin e tij.

Ardit Kaja
Kryeinspektor



Adresa: Rr. Dibrës, Tiranë Tel. 04/22 22 709

Image 30 (The content extends onto the subsequent page.)

EDI RAMA IGNORED COURT RULING AND ISSUED DECISION FOR SUSPENSION OF CONSTRUCTION



BASHKIA TIRANË
INSPEKTORATI NDËRTIMOR DHE URBANISTIK

NR. 000127

VENDIM
PËR PEZULLIMIN E PUNIMEVE NË NDËRTIM

Nr. 127 Datë 29.10.2010

Në bazë të Proçesverbalit Nr. -, Datë 25.10.10 me Nr.serie 226332 të mbajtur në subjektin juridik/fizik KOMUNA SHPK nga inspektori/ët e Inspektoratit Ndërtimor e Urbanistik pranë Bashkisë Tiranë

E LALAT Y BALA
ka rezultuar se është kryer kundravajtja e mëposhtme:

1. PUNIME PËR HAPJE GRUPE PËR NDËRTIMIN ENJE OBJEKTI PA LEJE NDËRTIMI.

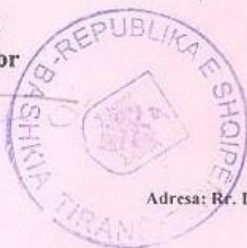
PËR KËTO ARSYE:

Bazuar në nenin/et 5 PIKA 3, 5, të ligjit Nr.9780, Datë 16.07.2007, "Për inspektimin e ndërtimit" dhe në nenin/et 5, C, të ligjit Nr. 862 datë 5.12.2007 «Për UNIE PËR QENDRIMIN E KONT JETERRITO», nga INUK DHE INUV/R

VENDOSA:

Pezullimin e punimeve të ndërtimit në objekt, për afatin 10 ditor, në përputhje me nenin 13 të ligjit nr. 9780, datë 16.07.2007 «Për inspektimin e ndërtimit» dhe në nenin/et 5, C, të ligjit Nr. 862 «Për UNIE PËR QENDRIMIN E KONT JETERRITO» Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim administrativ dhe gjyqësor, sipas rregullave dhe afateve të përcaktuara në dispozitat ligjore në fuqi. Ankimi administrativ dhe gjyqësor nuk pezullon ekzekutimin e tij.

Ardit Kaja
Kryeinspektor



Adresa: Rr. Dibrës, Tiranë Tel. 04/22 22 709

Image 31 (The content extends onto the subsequent page.)

**DECISION FOR DEMOLITION OF
CONSTRUCTION REGARDLESS OF
COURT RULING -
POLITICAL HATRED OF EDI RAMA
OVERRULED COURT DECISIONS**



BASHKIA E TIRANËS
INSPEKTORATI NDËRTIMOR E URBANISTIK

NR. _____

**VENDIM
PËR PRISHJEN E OBJEKTIT**

Nr. 5029, Datë 28.02.2011

Në bazë të Proçes-Verbalit Nr. — datë 22.02.2011 me nr.serie 006756 të mbajtur nga inspektori/inspektorët e Inspektoratit Ndërtimor e Urbanistik pranë Bashkisë Tiranë G. LALAJ, E. SHEHU, në subjektin juridik/fizik KONTAKT, S.H.P.K, ka rezultuar se është kryer kundërvajtja OBJEKT PA LEJE NDERTIMI, parashikuar në nenin/et 45IP.1, 48, 76IP.1 e ligjit Nr. 8405, datë 17.0P.1998, "Për URBANISTIKEN".

PËR KËTO ARSYE

Bazuar në nenin/et 5 PIKA 'a', DHE 'd', të ligjit Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin e ndërtimit" dhe në nenin/et 45IP.1, 48, 76IP.1, e ligjit Nr. 8405, datë 17.0P.1998, "Për URBANISTIKEN".

VENDOSA:

Dënimin për prishje të objektit ndaj kundravajtësit KONTAKT, S.H.P.K me adresë RR " FROSINA PLAKU PRANE KLUBIT PARTIZANI.

Kundër këtij vendimi për marrjen e masave dhe dhënien e sanksioneve administrative lejohet ankimi administrativ dhe gjyqësor, sipas rregullave dhe afateve të përcaktuara në dispozitat ligjore në fuqi. Ankimi administrativ dhe gjyqësor kundër këtij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

Ardit K...
Kryeinspektor



Adresa: Rr. Dibrës, Tiranë Tel. 04/22 22 709

Image 32

Appendix 21

**COURT RULING AGAINST RAMA.
NON-CONTRACTUAL
INDEMNATION DUE TO ABUSE
OF POWER. ABOUT \$ 330,000.**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR
TIRANË**

NR. 3282 AKTI

NR. 2653 VENDIMI

**V E N D I M
"NË EMËR TE REPUBLIKES"**

Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë e përbërë nga:

**K/SEANCE: ALTIN SHKURTI
GJYQTARE: JOANA QELESHI
GJYQTARI: ARDIAN KALIA**

Asistuar prej sekretares gjyqësore **NATASHA AZEMAJ**, në Tiranë sot me datë 06/04/2011, mori në shqyrtim në séancë gjyqësore publike çështjen civile me Nr. 3282 Akti që i përket ndërgjyqësve.

PADITËS : Shoqëria 'Kontakt' Sh.P.K, regjistruar si person juridik me vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë Nr. 21456, datë 07.06.1999, me administrator Fatmir Bektashi, me seli në Tiranë, Rr. 'Komuna e Parisit', Pall. 140, Shk. 1, Ap. 4, përfaqësuar nga Av. Sokol Barçi me autorizimin datë 20.07.2010.

I PADITUR : Bashkia Tiranë, përfaqësuar nga Jurgena Tusha me autorizim nr. 8167/1 Prot datë 21.10.2010.


OBJEKTI I PADISË: Shpërblim i dëmit jashtëkontraktor.

BAZA LIGJORE: Neni 608 dhe 640 të K.Civil dhe Ligji Nr. 8405, datë 17.09.1998 "Për urbanistikën" (i ndryshuar), ligji 8510, datë 15.07.1999 'Për përgjegjësinë jashtëkontraktore të organeve të administratës shtetërore'

Gjykata pasi shqyrtoi çështjen administroi provat shkresore dëgjoi pretendimet e fundit të palëve, palën paditëse që kërkoi pranimin e padisë, palën e paditur që kërkoi rrëzimin e kërkesë padisë dhe bisedoi çështjen në tërësi



Appendix 22


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR
TIRANË

**COURT RULING REGARDING
THE FORGERY OF DOCUMENTS
AT THE POOL SITE**

NR. 16583/4955/1357/192 AKTI NR.4689 VENDIMI

V E N D I M
" NE ENJER TE REPUBLIKES"

Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë e përbërë nga gjyqtaret:

K/SEANÇE: ARBEN MULLAJ
ANETARE: REZARTA BALLIU (VIGANI)
ANETAR : ARDIAN KALIA

Asistuar nga sekretare gjyqësore: Mersada Hyka, ne Tirane sot më datë 08.06.2015 mori në shqyrtim në seancë gjyqësore publike çështjen civile me Nr.16583/4955/1357/292 Reg. Themeltar që i përket palëve ndërgjyqësore:

Paditës: Xhimi Begeja, i biri i Hakut dhe i Fatbardhet, lindur me 01.04.1965, banues ne Tirane Rr. Dibrës, Perfaqesuar ne gjykim nga Av. Sokol Barci

Te Paditur: Marita Osmani, e bija Diaverit, e lindur me 23.09.1951, lindur ne Permet, me adrese te aktivitetit: Rregulare Rruga e Durresit, ish pishina e Klubit Sportiv Partizani, Labrake.
Esat Pira, biri Ademit dhe i Shkurtes, i dtl 30.11.1951, lindur ne Peshkopi, banues ne Tirane, Rruga Dulle Keta, pall 13, shk 1, ap 5. Perfaqesuar nga Av. Dritan Tene II
Maksim Zhura banues ne Tirane, ne adresen Rr. Durresit ish pishina e Klubit Sportiv Partizani Labrake (ne mungese).
Jorgo Qirko i biri i Mihalit i dtl 11.04.1967, banues ne Tirane Rr. Riza Cuka Nr 3 (ne mungese).
Novruz Nurka, i biri i Laverit, i dtl 24.03.1962, banues ne Tirane Rr. Muharnet Gjilleshia, pall 43, shk 1, Ap.1 (ne mungese).
Bashkia Tirane (ne mungese).

Me objekt: Detyrim i te paditurve te ma lirzoje e dorazoje te lire pasurine Nr.12/139 Zona Kacastrale 8310, regjistri hipotekor Nr 20, date 31.01.2009, te poseduar ne menyre te paligjshme dhe pa asnje titull pronesie nga te paditurit. Shperblim i demit te shkaktuar nga perdorimi i sendit per periudhen kohore 30.01.2009 deri ne ditene perfundimit te gjykimit te padise.
Konstatimi i absolutimit te pavlefshmeri.
Kontratesa e shitblerjes nr 50.25 / 07 / 1992, date 06.05.1992, notere Fatime Meurme pale shitese Kontratesa e shitblerjes nr 50.25 / 07 / 1992, notere Jorgo Qirko.
Kontratesa e shitblerjes nr 789 / 07 / 1997, date 27.11.1997, notere Mar


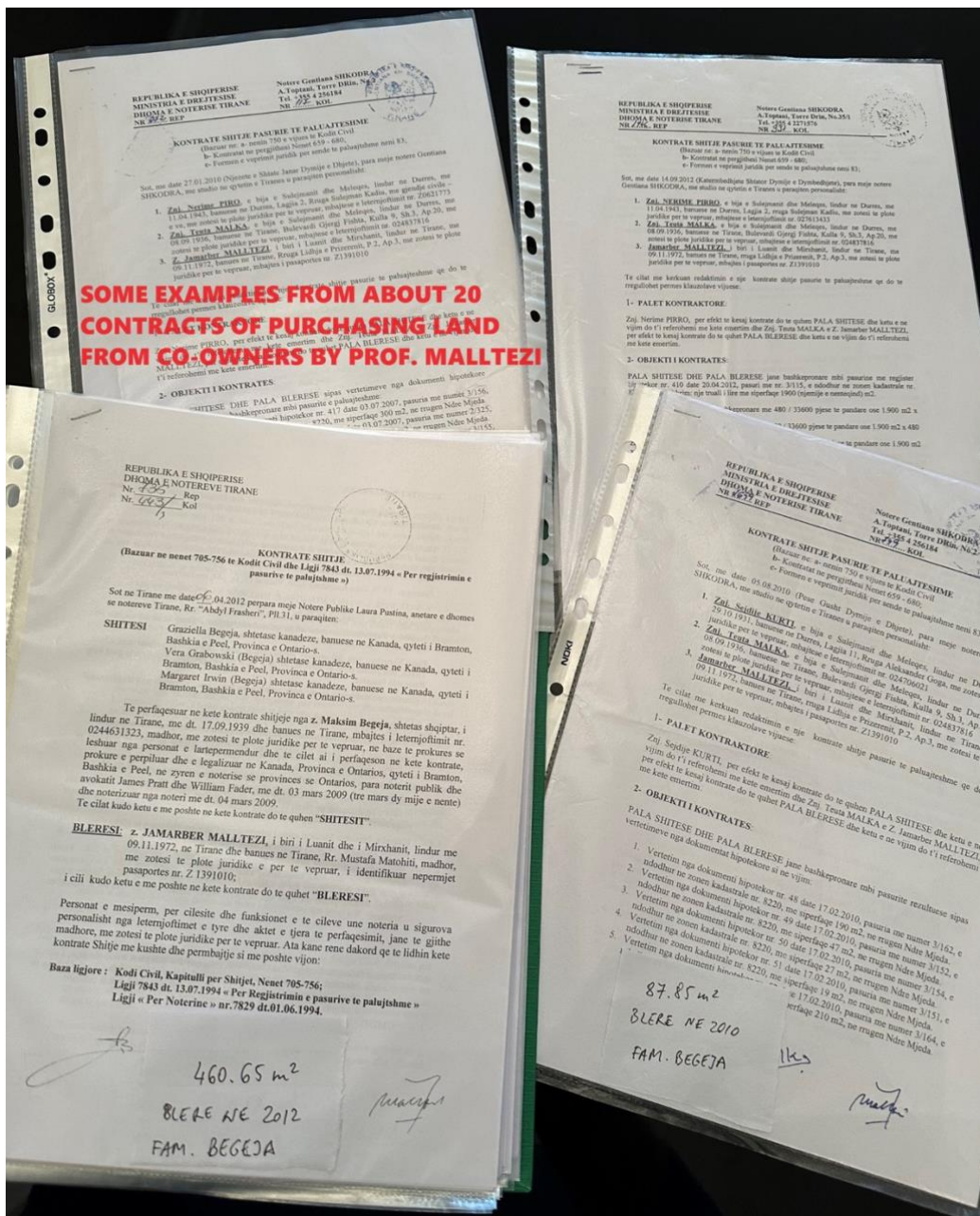


Image 34

Appendix 23



SOME EXAMPLES FROM ABOUT 20 CONTRACTS OF PURCHASING LAND FROM CO-OWNERS BY PROF. MALLEZI

KONTRATE SHITJE PASURIE TE PALAJTESHME
(Bazuar ne nenet 795-796 te Kodit Civil dhe Ligji 7843 dt. 13.07.1994 « Per regjistrimin e pasurive te palajtshme »)

SHITESI
Graziela Begeja, shtetase kanadeze, banuese ne Kanada, qyteti i Brampton, Bashkia e Peel, Provinca e Ontarios.
Vera Grabovski (Begeja) shtetase kanadeze, banuese ne Kanada, qyteti i Brampton, Bashkia e Peel, Provinca e Ontarios.
Margaret Irwin (Begeja) shtetase kanadeze, banuese ne Kanada, qyteti i Brampton, Bashkia e Peel, Provinca e Ontarios.

BLERESI: z. JAMARBER MALLTEZI, i biri i Luanit dhe i Mirxhanit, lindur me 09.11.1972, ne Tirane dhe banues ne Tirane, Rr. Mustafa Matohri, madhor, me zotesi te plote juridike e per te vepruar, i identifikuar nepermjet pasaportes nr. Z 1391010,
i cili kudo ketu e me poshte ne kete kontrate do te quhet "SHITESIT".

Personat e mesiperm, per cilesite dhe funksionet e te cilave une noteria u sigurova personalisht nga letrenjofimet e tyre dhe akter e tjera te perfaqsimi, jane te gjitha madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar. Ata kane rene dakord qe te lidhin kete kontrate Shitje me kushte dhe permbajtje si me poshte vijon:

Baza ligjore: Kodi Civil, Kapitulli per Shitjet, Nenet 795-796; Ligji 7843 dt. 13.07.1994 « Per Regjistrimin e pasurive te palajtshme » Ligji « Per Noterine » nr. 7829 dt. 01.06.1994.

460.65 m²
BLEJE NE 2012
FAM. BEGEJA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTETISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR 829-REF

KONTRATE SHITJE PASURIE TE PALAJTESHME
(Bazuar ne nenet 795-796 te Kodit Civil dhe Ligji 7843 dt. 13.07.1994 « Per regjistrimin e pasurive te palajtshme »)

SHITESI
Z. NERIME PIRRO, e bija e Sulejmanit dhe Melqes, lindur ne Durrës, me 11.04.1943, banuese ne Durrës, Llogja 2, rruga Bulevardi Kallio, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes e letrenjofimit nr. 02487816.
Z. TETA MALKA, e bija e Sulejmanit dhe Melqes, lindur ne Durrës, me 08.09.1956, banuese ne Tirane, Bulevardi Gjergj Fishta, Kulla 9, Sh. 3, Ap. 20, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes e letrenjofimit nr. 02487816.
Z. JAMARBER MALLTEZI, i biri i Luanit dhe Mirxhanit, lindur ne Tirane, me 09.11.1972, banues ne Tirane, rruga Liria e Prizrenit, P.2, Ap.3, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes nr. Z1391010.

1- PALET KONTRAKTORE
Z. Nerime PIRRO, per efekt te kesaj kontrate do te qytet PALA SHITESIE dhe ketu e ne vijm do t'i referohemi ne kete emertim dhe Z. Teta MALKA e Z. Jamarber MALLTEZI per efekt te kesaj kontrate do te qytet PALA BLERESIE dhe ketu e ne vijm do t'i referohemi ne kete emertim.

2- OBJEKTI KONTRATES
PALA SHITESIE DHE PALA BLERESIE jane bashkëpronare mbi pasurite rezultuese sipas vendimit nga dokumentat hipotekore si ne vijm:
1. Veretim nga dokumenti hipotekor nr. 480 / 33609 gjise te pandares ose 1.900 m² x 480 m, ne rrugën Ndre Mjeda, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes nr. Z1391010.

1- PALET KONTRAKTORE
Z. Sodjke KURTI, per efekt te kesaj kontrate do te qytet PALA SHITESIE dhe ketu e ne vijm do t'i referohemi ne kete emertim dhe Z. Teta MALKA e Z. Jamarber MALLTEZI per efekt te kesaj kontrate do te qytet PALA BLERESIE dhe ketu e ne vijm do t'i referohemi ne kete emertim.

2- OBJEKTI KONTRATES
PALA SHITESIE DHE PALA BLERESIE jane bashkëpronare mbi pasurite rezultuese sipas vendimit nga dokumentat hipotekore si ne vijm:
1. Veretim nga dokumenti hipotekor nr. 48 date 17.02.2010, pasurite me numer 3/162, e ndodhur ne zonen kadastrale nr. 8220, me sipërfaqe 190 m², ne rrugën Ndre Mjeda.
2. Veretim nga dokumenti hipotekor nr. 49 date 17.02.2010, pasurite me numer 3/152, e ndodhur ne zonen kadastrale nr. 8220, me sipërfaqe 47 m², ne rrugën Ndre Mjeda.
3. Veretim nga dokumenti hipotekor nr. 50 date 17.02.2010, pasurite me numer 3/154, e ndodhur ne zonen kadastrale nr. 8220, me sipërfaqe 27 m², ne rrugën Ndre Mjeda.
4. Veretim nga dokumenti hipotekor nr. 51 date 17.02.2010, pasurite me numer 3/151, e ndodhur ne zonen kadastrale nr. 8220, me sipërfaqe 19 m², ne rrugën Ndre Mjeda.
5. Veretim nga dokumenti hipotekor nr. 52 date 17.02.2010, pasurite me numer 3/164, e ndodhur ne zonen kadastrale nr. 8220, me sipërfaqe 210 m², ne rrugën Ndre Mjeda.

87.85 m²
BLEJE NE 2010
FAM. BEGEJA

Image 35

Appendix 24



Image 36

Appendix 25

**MUNICIPAL COUNCIL
DECISION APPROVING
TIRANA URBAN
REGULATORY PLAN**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI BASHKIAK TIRANË



V E N D I M

Nr. 57, datë 24 .12. 2012

**PËR
"PËR MIRATIMIN E PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR TË BASHKISË
TIRANË DHE INSTRUMENTAVE VENDORE TË PLANIFIKIMIT, PJESË
PËRBËRËSE E TIJ."**

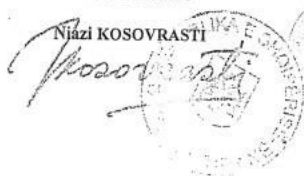
Në mbështetje të nenit 7, pika 2, nenit 10, pika 3/1 gërma "g" dhe nenit 32 të ligjit nr. 8652 datë 31.07.2000 për "Organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore" (i ndryshuar); Kreut IV, Seksionit II, nenit 44 dhe 89 të ligjit nr.10119, datë 23.04.2009 për "Planifikimin e territorit" (i ndryshuar) si dhe nenit 16, 20, 24 dhe 26 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.481, datë 22.06.2011 për "Miratimin e rregullores uniforme të instrumentave të planifikimit", në vijim të VKB nr.18 datë 10.11.2011 "Për miratimin e nismës për hartimin e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Tiranë", me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak

V E N D O S I:

1. Miratimin e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Tiranë dhe instrumentave vendore të planifikimit, pjesë përbërëse e tij.
2. Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tiranë, instrumentat vendore të planifikimit, pjesë përbërëse e tij, si dhe vendimi i miratimit nga Këshilli Bashkiak, t'i dërgohen brenda 15 ditëve nga data e miratimit, Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, për miratim përfundimtar nga Këshilli Kombëtar i Planifikimit të Territorit.
3. Ngarkohet Kryetari i Bashkisë së Tiranës, Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit, Drejtoria e Përgjithshme e Projekteve Strategjike dhe Investimeve të Huaja dhe Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Menaxhimit të Shërbimeve, për zbatimin e këtij vendimi.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 (dhjetë) ditë pas shpalljes.

KRYETARI

NIAZI KOSOVRASTI



V.O. Ky dokument
është me
dosje
A. Teknika
JL

Image 37 (The content extends onto the subsequent page.)

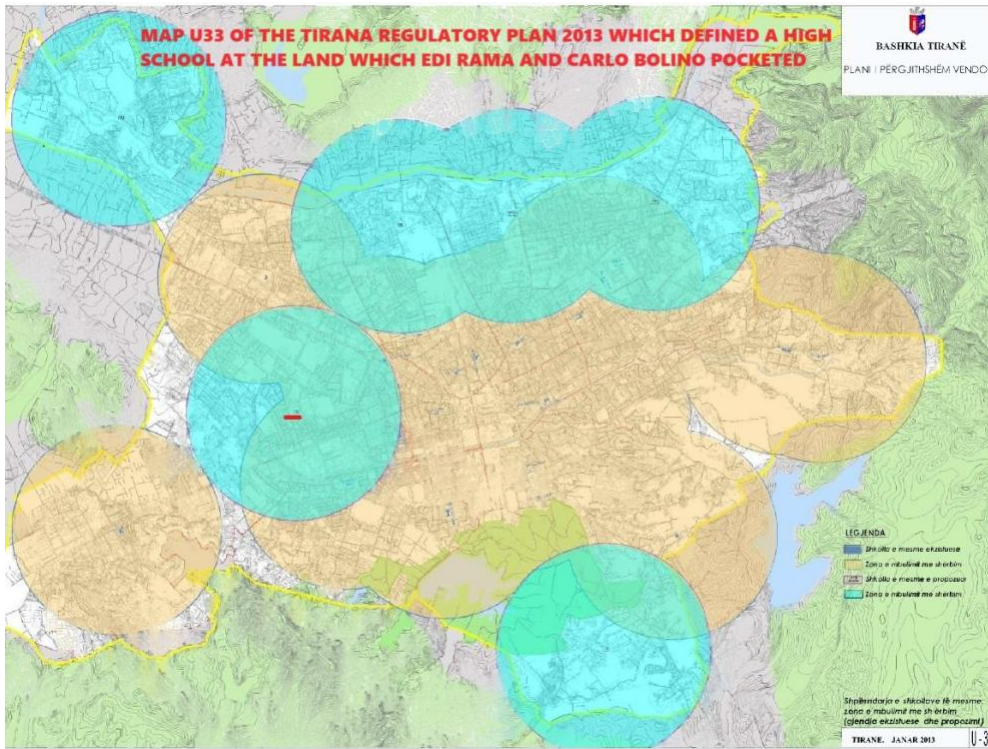


Image 38.1

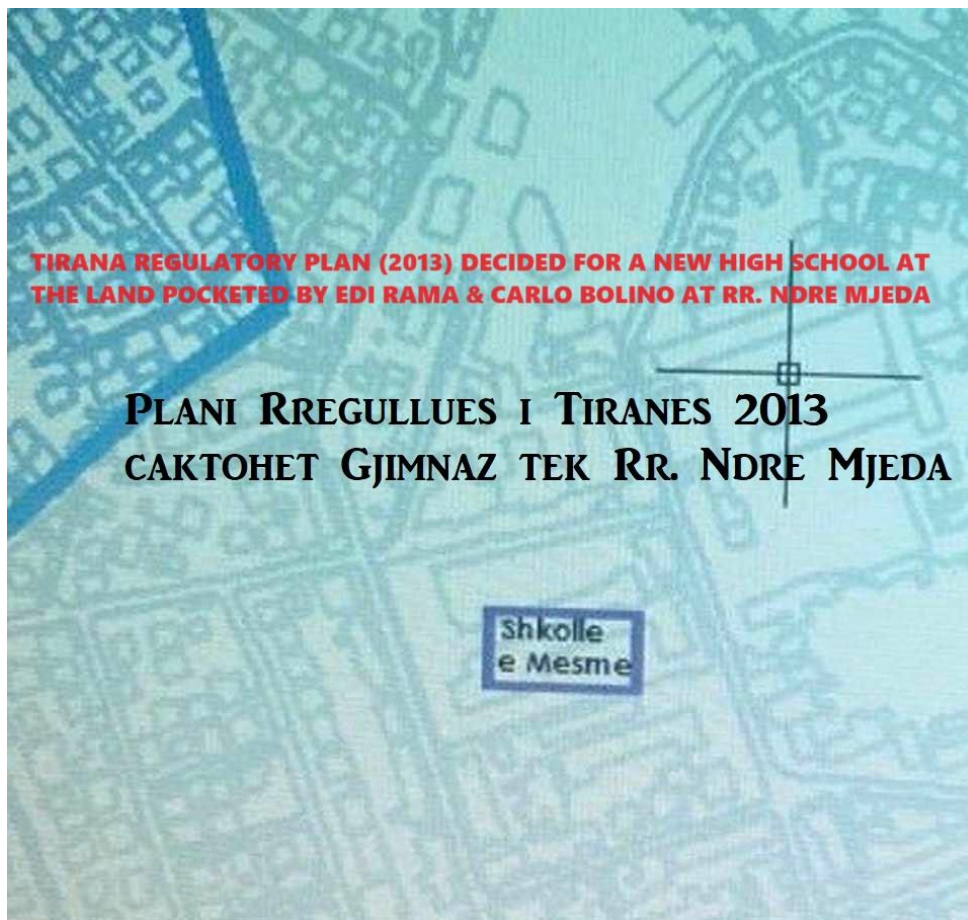


Image 38.2

Appendix 26

VENDIM
Nr. 642, datë 2.10.2019

PËR DHËNIEN E MIRATIMIT PËR LIDHJEN E KONTRATËS SË QIRASË ME TARI FËN 1 EURO /KONTRATA, NDËRMJET MINISTRISË SË FINANCAVE DHE EKONOMISË, SI QIRADHËNËS, DHE SHOQËRISË “MTSC” SHPK, SI QIRAMARRËS, PËR PASURINË SH TETËRORE “ISH-NDËRMARRJE METALI KE ‘TIRANA” (REPARTI I ORËVE), PRONA NR. 19, ME NUMËR PASURIE 7/649, ZONA KADASTRALE 8220, NË PËRGJEGJËSI ADMINISTRIMI TË NDËRMARRJES INDUSTRIALE NR. 1, TIRANË

VENDIM
Nr. 368, datë 6.5.2020

PËR SHEMBIEN E TRE OBIEKTEVE TË DHËNA ME QIRA ME KONTRATËN E QIRASË NR.2604 REP., NR. 727 KOL., DATË 14.10.2019, ME TARI FËN 1/EURO KONTRATA, NDRYSHUAR ME ANEKSKONTRATËN NR. 479 REP., NR. 189 KOL., DATË 28.2.2020, TË LIDHUR NDËRMJET MINISTRISË SË FINANCAVE DHE EKONOMISË, SI QIRADHËNËS, DHE SHOQËRISË “MTSC”, SH.P.K., SI QIRAMARRËS, NË ADMINISTRIM TË NDËRMARRJES INDUSTRIALE NR.1, TIRANË

EDI RAMA SIGNED 4 PERSONALIZED DECREES FOR HIS BUSINESS WITH BOLINO

VENDIM
Nr. 157, datë 19.2.2020

PËR DHËNIEN E MIRATIMIT PËR NJË SHITESË NË KONTRATËN E QIRASË ME TARI FËN 1 EURO/KONTRATA, MIRATUAR ME VENDIMIN NR. 642, DATË 2.10.2019, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të aktit normativ me fuqinë e ligjit nr. 4, datë 9.7.2008, të Këshillit të Ministrave, “Për privatizimin dhe dhënie në përdorim shoqërive tregtare dhe institucioneve shtetërore, të ndërmarrjeve apo objekteve të veçanta, mjeteve kryesore dhe mjeteve të xhiros të këtyre ndërmarrjeve”, miratuar me ligjin nr. 9967, datë 24.7.2008, të ndryshuar, dhe në vijim të shkronjës “e”, të pikës 5, të vendimit nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfitozoë apo

kontratave të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Dhënie e miratimit për një shtesë në kontratën e qirasë me tarifën 1 euro/kontrata, miratuar me vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 642, datë 2.10.2019, “Për dhënie e miratimit për lidhjen e kontratës së qirasë me tarifën 1 euro/kontrata, ndërmjet Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, si qiradhënës, dhe shoqërisë “MTSC” sh.p.k., si qiramarrës, për pasurinë shtetërore “ish-Ndërmarrje Metalike “Tirana” (Reparti i Orëve), prona me nr. 19, me numër pasurie 7/649, zona kadastrale 8220, në përgjegjësi administrimi të Ndërmarrjes Industriale nr. 1, Tirane”, për sipërfaqen 872.6 m² në godinën nr. 1, kati i dytë, brenda sipërfaqes së pronës, dhënë me qira me vendimin e përmendur më sipër, sipas projektkontratës, planvendosjes dhe planimetrisë bashkëlidhur këtij vendimi.

Faqe|1841

VENDIM
Nr. 589, datë 22.7.2020

PËR DHËNIEN E MIRATIMIT PËR NJË NDRYSHIM NË KONTRATËN E QIRASË ME TARI FËN 1 EURO /KONTRATA, TË MIRATUAR ME VENDIMIN NR. 642, DATË 2.10.2019, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të aktit normativ me fuqinë e ligjit nr. 4, datë 9.7.2008, të Këshillit të Ministrave, “Për privatizimin dhe dhënie në përdorim shoqërive tregtare dhe institucioneve shtetërore të ndërmarrjeve apo objekteve të veçanta, mjeteve kryesore dhe mjeteve të xhiros të këtyre ndërmarrjeve”, miratuar me ligjin nr. 9967, datë 24.7.2008, të ndryshuar, dhe në vijim të vendimit nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfitozoë apo kontratave të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar, me propozimin e

Image 39

Appendix 27

3. FORMULAR PER INVENTARIZIMIN E PRONAVE TE PALUAJTSHME SHTETERORE (Te tipit te pronave qe inventarizohen si klasa te veçanta)


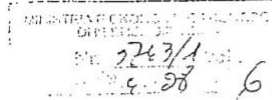
Bashkia : Tirane Fusha e perdorimit te Prones: Kultureore e sportive dhe te funk. sociale			EDI RAMA CONFIRMED WITH HIS SIGNATURE THAT MOST OF THE BUILDINGS BELONGING TO THE SPORTS CLUBS WERE FORCEFULLY OCCUPIED BY ILLEGAL SETTLERS IN MID-2000			Identifikoli: Ing. R. Haljini, Top. H. Madani Supervizori: Pergi sek inventarizimit, Drogoniku Aprovi: Kryetar, Edi Rama					
A			B								
Nr. Rend	Zona Kadastr. Indeksi i Hartes	Nr. Pasurise	Emertesa e Prones Vend ndodhja / Shtirja Gjeografike	Komponentet perberes te Prones	Adresa/Vend ndodhja e komponenteve perberes	Permasat e Prones ne m ² ose ml	Funksioni per te cilin perdoret Prona	Institucioni/Entite me pergjegjesi administrative	Institucioni/Entite perdores i perdorimit	Te dhena te tjera (Shenime te veçanta)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
951			Klubi shumsporthesh Partizani Rr. Frosina Plaku	Dhoma basketbollit	Rr. Frosina Plaku, Tirane	460	Per veprimtari sportive	M M Klubi shumsp. Partizani	Klubi shumsp. Partizani	<u>zene forcerisht</u>	
				Dhoma magazinierit		450	Per veprimtari sportive	M M Klubi shumsp. Partizani	Klubi shumsp. Partizani	<u>zene forcerisht</u>	
				Dhoma ciklizmit		80	Per veprimtari sportive	M M Klubi shumsp. Partizani	Klubi shumsp. Partizani	<u>zene forcerisht</u>	
				Kabine elektrike		50	Per veprimtari	M M	Klubi shumsp.		

Image 40

Appendix 28

**2006 - THE CLUB WAS NOT IN THE
INVENTORY SINCE IT WAS OCCUPIED
BY INFORMAL FAMILIES**



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E TURIZMIT, KULTURES, RINISE DHE SPORTEVE
ZEVENDESMINISTRI

Nr 67744 Prot

Tiranë, më 21/EP/2006

Lënda: Kthim përgjigje

Drejtuar: Z. Durim KRAJA, Sekretar i Përgjithshëm
Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjitikës

Tiranë

Në përgjigje të shkresës tuaj nr. 5743, datë 24.07.2006, me anë të së cilës kërkonti informacion për pronat e Klubit Shumësportësh „Partizani“, bashkëlidhur do të gjeni të paqyruar në tabelë të dhënat përkatëse që kanë të bëjnë me, regjistrimin, përdorimin dhe konfliktet e pronësisë.
Për sa i përket administrimit të tyre ju bëjmë me dije se:

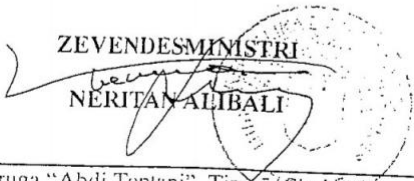
Në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 15.05.2003 “Për ndryshimin e varësisë së Klubit Shumësportësh “Partizani”, nga Ministria e Mbrojtjes tek Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sporteve,, përveç ndryshimit të varësisë, objektet e këtij klubi i kanë kaluar në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Kulturës, Rinisë dhe Sporteve. Por deri më sot, marrja në dorëzim e këtyre pronave nuk është bërë e mundur, pasi pjesa më e madhe e pronave të klubit kanë qenë dhe janë edhe sot të zëna forcërisht nga familjarë.

Për këtë pengesë ka patur dijeni edhe Ministria e Mbrojtjes të cilës i është kërkuar ndërhyrja e instancave më të larta pranë saj, për të bërë të mundur lirimin dhe dorëzimin e objekteve të përcaktuara në VKM 312, datë 15.05.2003.

Për sa më sipër, për këtë arsye pronat e Klubit Shumësportësh “Partizani”, nuk janë pasqyruar në inventarin e pronave të Ministrisë së Turizmit, Kulturës, Rinisë dhe Sporteve, pasi nuk janë marrë asnjëherë në dorëzim nga kjo e fundit.

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin,

ZEVENDESMINISTRI


NERITAN ALIBALI

Rruga “Abdi Toptani”, Tiranë - Shqipëri
Tel, 222892, 22 90 72; Tel & Fax: 232488

Image 41

Appendix 29

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E MBROJTJES
KOMANDA MBESHTETESE

Adresa: Rr. "Myslym Keta"

Nr tel.&fax.3554375629

Nr. 1487/11 Regj.

Tiranë më 19.03 2009

LËNDA: Informacion mbi statusin e pronës Nr.11 "Klubi i futbollit Partizani", Tiranë.

DREJTUAR : SHEFIT TË SHTABIT TË PËRGJITHESHËM TE F.A.-se

NEITHER ADMINISTERING NOR POSSESSING THE CLUB. GJENERAL BRIGADE MAKSIM MALAJ

Zoti Gjeneral !

TIRANË

Më datën 13.03.2009 në Komandën Mbështetese ka ardhur Urdheri i M.M. Nr.334 datë 13.03.2009 "Për dorzim prone dhe lidhje kontrate".

Në zbatim të këtij Urdhëri ngarkohet, Komanda Mbështetese të përfaqësojë Ministrinë e Mbrojtjes nëpërmjet dorzimit dhe nënshkrimit të kontrates së shitjes së pronës Nr.11, me emertim "Terrene sportive dhe objektet e Klubit te futbollit "Partizani", Tiranë, në përgjegjesi administrimi të Ministrisë së Mbrojtjes".



Per sa më sipër Ju informojmë:

Prona Nr.11 "Klubi i futbollit Partizani" nuk bën pjese në planin e perhapjes së FA-së te miratuar nga Presidenti i Republikës me shkresat Nr.638/2 dhe 638/4 datë 29.08.2007.

Në zbatim të shkresës së SHSHP të FA-së, Nr.7883, date 15.09.2006 "Për marrjen në administrim dhe rregjistrimin e KF Partizani", KML (sot Komanda e Mbështetjes) duhej të merrte në administrim këtë pronë. Për këtë u organizua puna duke ngritur grupin e punës dhe duke vajtur në vend për marrjen në administrim te kësaj prone, por pala dorzuese nuk është paraqitur në asnjë rast për dorzimin e kësaj pasurie. Për më tepër grupi i punës asnjehere nuk është lejuar të futej në objekt. Paraqitja e

Image 42

Appendix 30



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE
Notere Ruko SAKO
Nr. 334 rep.
Nr. 1265 kol.

KONTRATE SIPERMARRJE

Sot me daten 21.10.2007 perpara meje Noteres Ruko SAKO, u paraqiten personalisht palet te cilist ne kete Kontrate Sipermarrje, sipas interesave perkatese te bashkepunimit, do te quhen "pala pronare" dhe "pala sipermarese", mbeshetur ne dokumentacionin perkates te tyre qe jane :

Per palen pronare:

- Vertetimet e Pronesise ne emer te pales pronare.
- Genplani i truallit dhe i godines ekzistuese.

Per palen sipermarese:

- Çertifikata e rregjistrimit ne organin tatimor.
- Çertifikata e rregjistrimit te personit te tatueshem.
- License Profesionale e ushtrimit te profesionit.

THE CONTRACT FOR DEVELOPING THE SITE AND COLLABORATION DATED IN 2007

NENI 1 Objekti i Kontrates se Sipermarrjes

Neni 2 Pala Pronare
Pala pronare e tokes perfaqesohet nga:

1. Z.Haki BEGEJA, Z.Bashkim BEKTESHI, Znj.Nusret KAÇURRI, Z. Kreshnik BEGEJA, Zj.Lirije LIKA, Znj.Saniqe VELO, Znj.Myzejen AGO, Znj.Ajete SULSTAROVA, Z.Gezim BEGEJA, Znj.Haxhire BEGEJA, Znj.Drita BEGEJA, Z.Ednand BEGEJA, Znj.Syzi BEGEJA, Znj.Lumturi Sulejman ÇELA, Znj.Sejdije Sulejman KURTI, Znj.Meriban Sulejman KADIU, Z.Bashkim Sulejman KADIU, Znj.Eliona BEGEJA, Xhimi BEGEJA, te gjitha te perfaqesuar me prokuren e posaçme nga Z. Jamarber Maltezi i biri i Luanit dhe i Mirxhanit, dtl.09.11.1972 ,lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, Rr. Lidhja e Prizrenit Pall. 2. Ap.3, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga dokumenti personal Pass. Nr. Z.1391010;
2. Z. Ilir KADIU, i biri i Xhelanit, lindur me 20.01.1977 dhe banues ne Durres , lagjenr.2, rruga Sulejman Kadiu, i cili, per vehten e tij dhe si perfaqesues me prokure i Vangjeli Vasil Kadiut dhe Manjola Xhelan Kadiut (si trashegimtar te Xhelan Kadiut) perfaqesohet ne baze te Prokures se Pergjithshme me numer Repertori 2442, dhe numer koleksioni 304, date 18.05.2006 (hotei Ols Dado) nga Z. Jamarber Maltezi i biri i Luanit dhe i Mirxhanit, dtl.09.11.1972 ,lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, Rr. Lidhja e Prizrenit Pall. 2. Ap.3, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga dokumenti personal Pass. Nr. Z.1391010;
- Zj.Teuta MALKA, e bija e Sulejman Kadiut, lindur me 08 Shtator 1936 ne Durres dhe banuese ne Tirane, Rruga " Myslym Shyri" Kulla Nr.9, Shk.3, Ap.21, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar,, mbajtese e leter njoftimit Nr. AZ 468941.

NENI 3 Pala Sipermarese
Pala Sipermarese perfaqesohet nga:






Image 43

Appendix 31

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
NOTERE PUSTINA
Nr. 200 Rep.
Nr. 163 Kol.



COLLABORATION IN INVESTMENT AS CONTRACTUAL RIGHT

AKT-MARRËVESHJE PËR PJESËMARRJE NË INVESTIM NDËRTIMI TË "KOMPLEKSIT BEGEJA 6000"

Ë lidhur në Tiranë në datë 02/10/2008, përpara Noteres Laura Pustina, ndërmjet palëve personalisht të pranishme:

1. Z. Jamarbër Maltezi, i biri i Luanit, shtetas shqiptar, lindur më 09.11.1972, në Tiranë, banues në Tiranë, rruga Mustafa Matohiti, Pall.7, Ap.8/2, mbajtës i pasaportës shqiptare me numër Z2033480, me zotësi të plotë për të vepruar;
2. Z. Xhimi Begeja, i biri i Hakiut, shtetas shqiptar, lindur më 01 prill 1965 në Tiranë, banues në Tiranë, në adresën: Rruga Dibrës, nr.124, mbajtës i pasaportës shqiptare me numër Z1660874, me zotësi të plotë për të vepruar dhe
3. Shoqëria "Homeplan" Sh.p.k., me seli në Tiranë, Rruga Budi, Nr. 115, e regjistruar si person juridik pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, e pajisur me NIPF: K81803020E, e cila përfaqësohet çlësin e administratorit Z. Fatmir Bektashi, i biri i Petriut, shtetas shqiptar, lindur më 24.11.1957, në Tiranë, banues në Rr. Sulejman Delvina Pall. 140 Shk. 1 Ap. 4, mbajtës i pasaportës shqiptare me numër, Z0158246 me zotësi të plotë për të vepruar,

Që për efekt të kësaj Akt-Marrëveshje do të cilësohen si: "INVESTITOR" dhe "PALË".

BAZA LIGJORE

Kjo Akt-Marrëveshje hartohet me vullnetin dhe dëshirën e Palëve në bazë të Neneve 419, 420, 442 si dhe 850-876 të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

Neni 1 OBJEKTI

Objekti i kësaj Akt-Marrëveshje është rregullimi i marrëdhënieve ndërmjet Investitorëve të cilët kanë rënë dakort të bashkohen sipas raporteve dhe kushteve të caktuara në dispozitat në vijim për të financuar ndërtimin e Kompleksit shumë-funksional me emërtimin "Kompleksi Begeja 6000" që do të ndërtohet në pronën-truall të familjes Begeja, me të dhëna si më poshtë:

Image 44

Appendix 32

KONTRATË SHITJE
E PJESEMARRJES SË KAPITALIT TË SHOQËRISË
"HOMEPLAN" SHPK

FROM 2014 IN A COMMERCIAL COMPANY

Lidhur sot, në Tiranë, më 23 / 01 / 2014, midis paleve si ne vijim:

Shtesi: z. Fatmir Bektashi, shtetas gjerman, i biri i Petritit, lindur më 24.11.1957, në Tiranë, banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtës i pasaportës gjermane me numër CFCFYFFT8;

Pëlqimdhënëse

Bashkeshortja : znj. Aneta Bektashi, shtetase shqiptare, e lindur me 14.05.1961, në Fier dhe banuese në Tiranë, madhore dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtëse e pasaportës me nr. BB8105356 dhe nr. G155141780;

dhe

Blerësit: z. Jamarbër Malltezi, shtetas shqiptar, i biri i Luanit, lindur më 09.11.1972, në Tiranë, banues në Tiranë, rruga Mustafa Matohiti, Pall.7, Ap.8/2, madhor dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtës i dokumentit të identifikimit me nr. personal H21109073R;

Dhe

z. Xhimi Begeja, shtetas shqiptar, i biri i Hakiut, lindur më 01.04.1965 në Tiranë, banues në Tiranë, në adresën: Rruga Dibres, nr.124, madhor dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtës i dokumentit të identifikimit me nr. personal G50401203S;

Duke qene se:

1. Palet kanë lidhur midis tyre një "Akt Marrëveshje për pjesëmarrje në investim" Rep 3000/ kol 1782, datë 02.10.2008 (notere L. Pustina), ku kanë përcaktuar në parim pjesëmarrjen e tyre në investimin për realizimin e kompleksit të godinave në truallin sic me sakte në nenin 2 të Shtojcës 1 të Akt Marrëveshjes për pjesëmarrje në investim rep 3193 / kol 1891, datë 15.10.2008 (notere L. Pustina).
2. Në bazë të kësaj marrëveshje palët kanë vendosur të kalojnë pjesëmarrjet sipas përcaktimeve të Akt Marrëveshjes si më sipër;

Baza Ligjore: Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për shoqëritë tregtare", i ndryshuar, Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, neni 705 e vijues,

Palet ose përfaqësuesit e tyre janë madhore dhe me zotësi të plote juridike e për të vepruar dhe gezojnë të gjitha çilesitë dhe kompetencat për të realizuar këtë kontratë.

Keto pale në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote dhe në bazë të Vendimit të Ortakut të vetëm, datë 23.01.2014, vendosin nepermjet kësaj kontrate të transferojnë pjesëmarrjen në kapitalin e shoqërisë, së bashku me të drejtat dhe detyrimet e lidhura me këtë pjesëmarrje.

Image 45

Appendix 33

EKSKLUZIVE/ Rama priti në zyrë ortakët e kartelit SINALOA

Edi Rama received the partners of Sinaloa cartel

Fotot janë publikuar ekskluzivisht nga Dosja.al në atë kohë, në kuadër të vizitës së Hauptmann në Shqipëri, kur Rama ishte në vrrullin politik për të kaluar ndryshimet në Kodin Zgjedhor, edhe pa opozitën parlamentare.



16 Shtator 2022, 16:34
Nga F.M



02 October 2020
Sinaloa boss L. Hysa
getting out of the office of
Prime Minister Edi Rama
in Tirana



editoriale

Image 46

Links to the Sinaloa cartel? Rama is 'irritated': I have left God to you! I have no affiliation with such groups



POLITIKO
2022-09-17 13:06:49



Image 47

Appendix 34



News

Article

REVEALED: Top ex-FBI agent arrested for taking Russian money was turned in by his EX-GIRLFRIEND who emailed his boss about their affair and links to Albanian PM - claims she found \$80,000 at his apartment and they had sex in government SUV

By James Gordon For Dailymail.com - January 28th 2023, 6:00:26 am

An angry ex-lover of the FBI's former New York counterintelligence chief claims she tipped the feds off to some of his transgressions before his arrest last week.



News

Article

Ex-FBI agent charged with aiding Russian oligarch walks free on \$500K bond: Prosecutors say he also took \$225k in bribes from Albanian spy and had secret meeting with country's PM

By Keith Griffith For Dailymail.com Associated Press - January 24th 2023, 5:30:03 am

Charles McGonigal, 54, walked free from Manhattan federal court on Monday on a \$500,000 personal recognizance bond, following his arrest Saturday on charges in two indictments.

Image 48



Image 49

Appendix 35



Image 49.1

[Source: https://tts-bild-prod.podigee.io/7908-russen-oligarch-albanien-premier-sex-ol-und-dubiose-gelder-korrupter-fbi-agent-balkan-beben-bis-berlin](https://tts-bild-prod.podigee.io/7908-russen-oligarch-albanien-premier-sex-ol-und-dubiose-gelder-korrupter-fbi-agent-balkan-beben-bis-berlin)

Appendix 36

theksuar shoqërore të të pandehurit, që është i njohur si armik i
betuar i pushtetit popullor.

Familjarët kërkojnë faljen e jetës.

Aparati i Presidiumi mendon të mos i falet jeta.

EDI RAMA'S FATHER SIGNED IN AUGUST 1988 FOR THE PUBLIC HANGING OF DISIDENT POET HAVZI NELA FOR HIS POEMS

Ramiz Alia

Rita Marko

Xhafer Spahiu

Emine Guri

Sihat Tozaj

Eleni Selenica

Faik Çinaj

Kristaq Rama

Lumturi Rexha

Petrit Gaçe

Rahman Hanku

Simon Ballabani

Sotir Koçollari

Stefan Qirjako

Terezina Marubi

Therem
Shpresa Emine Guri është detyruar në vendosjen e gjykatës dhe të mos i falet jeta
Çinaj

Image 50