

ARRESTIMI POLITIK I LIDERIT TË OPOZITËS NË SHQIPËRI **SALI BERISHA**

Dosja e Klubit Partizani - një piramidë mashtrimi

Raporti ku zbardhet e
vërteta për procesin
politik të Klubit
Partizani me
faktet, provat dhe
dokumentat e
fshehura nga SPAK.



Arrestimi politik i Sali Berishës

Dosja e Klubit Partizani një piramidë mashtrimi

Përmbledhje Ekzekutive

Heqja e imunitetit të kryetarit të PD Sali Berisha, vendosja e tij në arrest shtëpie, ndalimi i çdo komunikimi me persona të tjerë, përveç atyre të familjes së ngushtë, si dhe arrestimi i dhëndrit të tij, Prof. Jamarbër Malltezit, ndërkohë që janë veç persona nën hetim, është vendim hakmarrës, terësisht politik, i Edi Ramës. Ky vendim është marrë në dhunim të hapur të kushtetutës së vendit dhe Konventës Europiane të të Drejtave të Njeriut, nga prokurorë, gjykatës dhe parlamenti, të kontrolluar totalisht nga Edi Rama.

Dosja e Klubit Partizani është terësisht një piramidë mashtrimi politik, e cila, siç provohet nga dokumente zyrtare të renditura në këtë raport, bazohet në kallzimin e rremë të lidërshit socialist, si dhe në shpifjen e fshehjen e qindra dokumentave, dhe manipulime nga prokurorë politike.

Pas tre vitesh hetimesh sherruese, ata nuk kanë gjetur asnjë provë, fakt, dokument, apo ndonjë dëshmi të vetme, që të fajsojnë Sali Berishën dhe Malltezin.

Nga dhjetra zyrtarë të qeverive të djathta dhe të majta që kanë firmosur dokumentat e njohjes, kthimit të pronës dhe parablerjes së objekteve të klubit, të ndërtuara mbi këtë pronë, asnjë nuk është në ndjekje penale, sepse ata kanë zbatuar strikt ligjin.

Firma e Berishes nuk ekziston në asnjë vendim, apo dokument të këtyre proceseve dhe gjer sot, ai dhe Malltezi nuk janë pyetur asnjëherë të vetme,

sepse kjo do rrëzonte piramidën e mashtrimit të prokurorisë politike të Ramës. Ndryshimi i destinacionit, nga terren sportiv në zonë urbane, është bërë nga Edi Rama, veçmas nga privatizimi dhe pa kërkesën e pronarëve. Ndërsa privatizimi i ndërtesave të rrënuara të klubit është filluar nga qeveria Nano dhe ka përfunduar nga qeveria Berisha. Ne këtë proces disa qindra pronarë, njëri prej të cilëve edhe Malltezi, morën pronën e tyre të konfiskuar nga komunistët 60 vite më parë.

Edi Rama i zhytur në skandale të mëdha, si ai i McGonigal dhe afera korruptive shumëmiliardëshe, për të shpëtuar veten me një mandat të ri, vendosi në arrest shtëpie kundërshtarin e tij politik, kryetarin e PD, Sali Berisha.

Dosja Partizani piramidë mashtrimi politik

1. Heqja e imunitetit dhe vënia në arrest shtëpie e Kryetarit të PD Sali Berisha dhe Prof. Jamarber Malltezi, si persona nën hetim, me urdhër të Edi Ramës është një piramidë mashtrimesh politike e bazuar në kallzim të rremë, në shpifje, dhe fshehje të qindra dokumentave zyrtare.

1.1. Me datë 20 tetor GJKKO njoftoi se, me kërkesë të SPAK, kishte vendosur, pa miratimin e parlamentit, ndalimin e udhëtimit jashtë vendit, si dhe detyrim paraqitjeje në polici, të kryetarit të PD Sali Berisha dhe burgosjen e dhëndrit të tij Prof. Jamarbër Malltezi.

1.2. Këto masa u vendosën pa asnjë bazë ligjore, pa ngritur padi penale, pa dhënë asnjë provë, fakt, apo dokument, por sepse Berisha është nën hetim për korrupsion pasiv, ndërsa Malltezi nën hetim për korrupsion pasiv dhe larje të produkteve të veprës penale, pa treguar si janë kryer këto vepra.

1.3. Berisha i refuzoi këto masa që vinin në kundërshtim të hapur me nenin 73§2 të Kushtetutës sipas së cilës ‘Deputeti nuk mund të arrestohet ose t’i hiqet liria në çfarëdo lloj forme apo ndaj tij të ushtrohet kontroll personal ose i banesës, pa autorizimin e Kuvendit’

1.4. Gjatë 32 viteve pluralizëm këto masa nuk janë vendosur kurrë pa miratimin e parlamentit. Në vitin 2012 Berisha kërkoj abrogimin e nenit 73§2 të kushtetutës, por Edi Rama e refuzoi këtë në mënyre të prerë dhe u arrit vetëm heqja e autorizimit për hetim.

1.5. Me datë 12.12.2023 prokurorët iu drejtuan parlamentit për zëvendësimin e masës së kundraligjshme të dates 20 tetor me masat heqje imuniteti, arrest në

burg ose shtëpi, meqense Berisha nuk kish zbatuar urdhërin antikushtetues të gjykatës.

1.6. Ndryshe nga çdo precedent tjetër, kërkesa e paraqitur në parlament nuk u shoqërua me asnjë dosje me prova e fakte, por thjesht vetëm me vendimin antikushtetues së gjykatave të faktit e apelit.

1.7. Miratimi i këtij vendimi politik u njoftua mediatikisht me datën 14.12.2023, përpara çdo diskutimi në komisionin përkatës apo seancë plenare, nga kryetari i grupit parlamentar të PS, Bledar Çuçi, i cili deklaroi se grupi i PS do të miratonte masat kundër Berishës.

1.8. Parlamenti, në kundërshtim me kushtetutën, votoi më 21.12.2023 për heqjen e imunitetit të Berishës dhe arrestin e tij në burg ose në shtëpi, pa paraqitur asnjë raport dhe pa i dhënë fjalën Berishës, i cili kërkoi të merrte fjalën pasi të largoheshin nga salla mbi 50 gardistë.

1.9. Me datë 30.12.2023, në kundërshtim të hapur me Konventën Europiane të Drejtave të Njeriut dhe Kushtetutën, GJKKO vendosi arrest shtëpie për Berishën dhe ndërpreje të çdo komunikimi të tij si person i zgjedhur me votë me persona të tjerë, përveçse me familjarët e tij të ngushtë.

1.10. Masat e sigurisë janë vendosur nga prokurori Altin Dumani i denoncuar nga Berisha si ekstremist i majtë dhe person politikisht i korruptuar nga Rama dhe nga Arben Kraja ish oficer i policisë sekrete hoxhiste, i larguar nga detyra në 1996 me ligjin e lustracionit dhe Enkeleida Millonai, e denoncuar nga Berisha për lidhje me krimin dhe abuzime me të drejtat e njeriut.¹

¹ [Aneksi 1: Pamja 1](#)

1.11. Masat u miratuan në konflikt të plotë interesi nga kryetarja e GJKKO Irena Gjoka, e shkarkuar nga detyra me 8 shkurt të vitit 1996 për paaftësi, nga ish-presidenti Sali Berisha, asokohe kryetar i Këshillit të Lartë të Drejtësisë.²

2. Pas tre vjet hetimesh shteruese të kësaj çështjeje, regjistruar pa emër të përveçëm, nuk është gjetur asnjë shkelje ligjore, fakt, provë, dokument, apo dëshmi e vetme nga dhjetra dëshmitarë të pyetur, që të fajsojnë Sali Berishën apo Jamarbër Malltezin.

3. Pa mundur të ngrenë akuzë ndaj tyre, me urdhër të Edi Ramës, prokurorët politikë, me datën 2 tetor 2023 nisën të njëjtin hetim ndaj Sali Berishës dhe Malltezit, dhe në një rast të paprecedentë i vunë ata nën masë sigurie që në fazë hetimi, pa i pyetur asnjëherë gjer sot.

4. Dosja e Klubit Sportiv Partizani është hapur pas një kallzimi të rremë të kryetarit të grupit parlamentar të PS, Taulant Balla, i regjistruar si kallzim penal me datë 1.12.2020 dhe po atë ditë, është regjistruar procedimi penal nga prokurorja Millonai.³

5. Akuza kryesore e Taulant Ballës bazohej në trillimin se toka nuk ju takonte pronarëve pasi sipas tij ajo ishte shpronësuar në vitet 1940 nga autoritetet italiane.⁴

6. Por, dokumentet e regjistrave hipotekorë të viteve 1935, 1943, 1945 dëshmojnë se toka ka qenë pronë e familjeve pronare, ndër të cilat edhe familja

² [Aneksi 2: Pamja 2](#)

³ [Aneksi 3: Pamja 3-4](#)

⁴ [Aneksi 4: Pamja 5](#)

Begeja e Jamarbër Malltezit.⁵

7. Fletoret Zyrtare të viteve '40, të fshehura nga prokurorët, provojnë se toka e Klubit Partizani nuk ka qene kurrë e shpronësuar, por vetëm e rekuizuar (masë bllokimi e përkohshme), me dekret mbretëror të prillit 1942 dhe se, në qershor 1943 ky rekuizim u shty edhe 6 muaj të tjerë. Italia kapitulloi në Shtator 1943.⁶

8. Prokurorët gënjejnë duke thënë se procesi i njohjes, kthimit të pronës dhe privatizimit të objekteve të ndërtuara mbi të ka filluar pas vitit 2005.

Dokumentet provojnë se procesi ka filluar që në vitet 1995-1996.⁷

9. Sipas dokumentave zyrtare të firmosura nga Presidenti i Republikës, që në vitin 2004, Klubi i Futbollit Partizani NUK ka qenë në Planin e Përhapjes së Forcave të Armatosura. Ndonëse kjo del qartë në dosje, prokurorët u përpoqën në dhjetëra faqe të krijojnë konfuzion.⁸

10. Prokurorët pretenduan se toka e familjeve pronare nuk përfshinte gjithë sipërfaqen e ish Klubit. POR hartat zyrtare provojnë se tokat e 5 familjeve pronare shtrihen në atë zonë, në vazhdim të njëra-tjetrës, pa hapësira në mes, në sipërfaqe mbi 21 mijë m² më shumë se sipërfaqja e ish klubit, dhe përfshin edhe 1500 m² që grabiti Edi Rama me mikun e tij Carlo Bolino.⁹

11. Ndryshe nga sa pretenduan prokurorët duke fshehur dokumenta, procesin e privatizimit të Klubit Partizani nuk e ka filluar qeveria Berisha.

11.1. Shkresat e firmosura nga ministrat socialistë Angjeli dhe Klosi deshmojnë

⁵ [Ankesi 5: Pamja 6-9](#)

⁶ [Ankesi 6: Pamja 10-11](#)

⁷ [Aneksi 7: Pamja 12 - 13 - 13/1 - 13/2](#)

⁸ [Ankesi 8: Pamja 14-16](#)

⁹ [Aneksi 9: Pamja 17](#)

fillimin e procedurave të privatizimit të klubit në vitin 2005, për llogari të një subjekti tjetër që nuk kishte lidhje me pronën.¹⁰

11.2. Sipas dëshmisë së tij, ai u tërhoq nga procesi, pasi ligji nr. 9235 i datës 19.7.2004 i Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, ne nenin 7§2 përcaktonte se pronat e paluajtshme që propozoheshin për tjetërsim ju kalonin të shpronsuarve; pra, ligji ia kthente pronën pronarit.¹¹

12. Prokurorët politikë pretendojnë se ligjet dhe vendimet e qeverisë së PD, në zbatim të programit të saj në fushën e pronësisë, janë bërë për të favorizuar Malltezin. Në të vërtetë ato reforma nuk kanë synuar kurrë një person të veçantë.

12.1. Ato reforma bënë të mundur që, në vitet 2006-2012, mbi 500 mijë pronarëve legjitim t'u kthehen 1,577,740,000 m² tokë, pronë e tyre. Njëri prej tyre, Malltezi, me kthim prone mori 410 m² tokë të familjes së tij, të konfiskuar para 60 viteve.¹²

12.2. Prokurorët vendimin e qeverisë nr. 1638, datë 17.12.2008 “Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore që privatizohet apo transformohet dhe për procedurën e shitjes”, që në përputhje me programin e saj vendos përdorimin e letrave me vlerë në procese privatizimi, në favor të të gjithë qytetarëve, e konsiderojnë favorizim për Malltezin.¹³

12.3. Vendimi nr. 1638 (nga i cili qytetarët shqiptarë kanë përfituar mbi 40 milion €) doli vetëm një muaj pasi familjet pronare të klubit Partizani kishin paguar me para (lekë në bankë) 90% të vlerës totale. Për 10% e mbetur të

¹⁰ [Aneksi 10: Pamja 18-19](#)

¹¹ [Aneksi 11: Pamja 20](#)

¹² [Aneksi 12: Pamja 21-tabelë](#)

¹³ [Aneksi 13: Pamja 22](#)

vlerës, Prof. Malltezi i bie se ka përfituar nga letrat me vlerë gjithsej 64 euro.

13. Pretendimi se Berisha favorizoi Malltezin me ndryshimin e destinacionit nga zonë sportive në banimi është trillim. Në ligjin e urbanistikës qeveria qëndrore nuk kishte asnjë kompetencë për ndryshime të tilla.

13.1 Vendimi i Gjykatës Kushtetuese të datës 10.11.2006¹⁴, rrëzoi aktin normativ që lejonte prefektin të mblidhte KRRT. Ndërsa me vendimin e datës 21.12.2006 GjK¹⁵ ndaloi çdo ndryshim të vendimeve të KRRT nga qeveria, duke e bërë firmosjen e vendimeve të KRRT nga qeveria një akt formal.

13.2. Ndryshimi i destinacionit të një pjese të klubit Partizani, nga zonë sportive në zonë urbane, është firmosur nga Edi Rama në vendimin nr 132/j, datë 08.06.2006, të KRRT, madje pa kërkesën e pronarëve të tokës.¹⁶

13.3 Në vitin 2008, me studimin e Zonimit FunkSIONAL të firmosur nga Rama dhe 12 drejtorë të tij, u shëndrrua në zonë urbane edhe pjesa tjetër e territorit të klubit Partizani madje edhe kjo ndodhi para privatizimit të këtij klubit. Ky dokument është fshehur nga Spak.¹⁷

13.4. Edi Rama në vitin 2008 ka firmosur lejen e sheshit dhe ka miratuar me kusht lejen e ndërtimit. Këto dokumente janë fshehur dhe prokurorët thonë se lejet e ndërtimit u dhanë vetëm nga Basha. Në fakt, ato janë dhënë nga Rama, Basha dhe Veliaj.¹⁸

14. Kur Edi Rama mësoi se njëri nga dhjetëra pronarët e tokës ishte Jamarbër

¹⁴ [Aneksi 14: Pamja 23](#)

¹⁵ [Aneksi 15: Pamja 24](#)

¹⁶ [Aneksi 16: Pamja 25](#)

¹⁷ [Aneksi 17: Pamja 26-27](#)

¹⁸ [Aneksi 18: Pamja 28](#)

Malltezi, ai refuzoi ta zbardhë lejen e ndërtimit edhe pas vendimeve të formës së prerë të gjykatave. Edhe këto vendime gjykatash ishin fshehur nga SPAK.¹⁹

14.1. Prokurorët kishin fshehur 3 shkresat e kundraligjshme të Kryeinspektorit të Policisë Ndërtimore të Edi Ramës, të lëshuar në 2010, për bllokimin e punimeve, edhe pasi kishte dalë vendimi i formës së prerë nga gjykata.²⁰

14.2. Ata kishin fshehur vendimet e formës së prerë të gjykatave që ndëshkuan Edi Ramën për shpërdorim detyre dhe dëmin e shkaktuar me bllokimin e paligjshëm të punimeve, me mbi 320,000 euro!²¹ Shtojmë këtu se në qindra faqe të dosjes gjyqësore emri i Edi Ramës nuk përmendet as dhe njëherë të vetme.

15. Ata kanë fshehur vendimin gjyqësor të formës së prerë lidhje me falsifikimin e pronësisë së pishinës, të cilën pesë familjet pronare u detyruan ta blinin meqenëse ajo ishte pjesë e Klubit Partizani.²²

16. Për të mbështetur shpifjen e Taulant Ballës se Jamarbër Malltezi hyri si investitor vetëm me 114 m² tokë dhe doli me 5,4 milion euro fitim, prokurorët kanë fshehur faktin se toka e trashëguar prej tij ishte 410 m² dhe jo 114 m².

16.1. Në funksion të kësaj shpifjeje, ata kanë fshehur mbi 20 kontrata të blerjes nga Malltezi edhe të mbi 2100 m² tokë nga pronarët e tjerë, gjë që provon se Malltezi ka hyrë si investitor jo me 114m², por me mbi 2500 m² tokë.²³

16.2. Për të njëjtin qëllim ata kanë fshehur 350 kontrata shitje, vetëm gjatë viteve 2010-2011, të apartamenteve dhe dyqaneve, që në gropë, me një çmim

¹⁹ [Aneksi 19: Pamja 29](#)

²⁰ [Aneksi 20: Pamja 30-32](#)

²¹ [Aneksi 21: Pamja 33](#)

²² [Aneksi 22: Pamja 34](#)

²³ [Aneksi 23: Pamja 35](#)

20% më të ulët se tregu, që mundësuan që projekti të bëhej i vetë-financueshëm.²⁴

17. Prokurorët nuk referojnë Vendimin e Këshillit Bashkiak, nr. 57, datë 24.12.2012, që miratoi Planin e Përgjithshëm Rregullues së Tiranës, i cili parashikonte edhe ndërtimin e një shkolle tek toka që pronarët e lanë “VAKËF”.²⁵

17.1 Këtë tokë, me vlerë 1, 2 milion euro, që pronarët fisnik e kishin lenë për ndërtim shkolle të mesme për komunitetin, Edi Rama ia dha me akte antiligjore, për një euro, mikut të tij Karlo Bolino, duke firmosur për këtë qëllim 4 vkm të personalizuar.²⁶

18. Prokurorët e SPAK gënjyen me qëllim kur thanë se klubet sportive funksiononin normalisht në vitin 2008. Formularët e fshehur nga SPAK, që mbajnë firmën e Edi Ramës, tregojnë se asokohe, thuajse të gjithë objektet ishin zënë forcërisht.²⁷

18.1. Zv.Ministri i Sporteve në 2006, me shkresën nr. 6714/1, datë 03.08.2006, shkruan se Ministria e tij nuk kish mundur ta merrte në inventar Klubin Shumësportësh Partizani, pasi ai ishte i uzurpuar nga familje informale.²⁸

18.2 Sipas Drejtorit të Komandës Mbështetëse, Ministria e Mbrojtjes as nuk e posedonte dhe as e administronte ish Klubin e Futbollit Partizani. Grupi i punës që ai dërgoi u përzu me forcë nga uzurpatorët.²⁹

²⁴ [Aneksi 24: Pamja 36](#)

²⁵ [Aneksi 25: Pamja 37-38](#)

²⁶ [Aneksi 26: Pamja 39](#)

²⁷ [Aneksi 27: Pamja 40](#)

²⁸ [Aneksi 28: Pamja 41](#)

²⁹ [Aneksi 29: Pamja 42](#)

18.3 Prej vitesh shteti nuk fitonte asnjë qindarkë nga klubet sportive Partizani, pasi territori dhe ndërtesat e tij ishin të pushtuara në mënyrë të paligjshme nga mbi 42 familje informale dhe subjekte që zhvillonin aktivitet informal ndërsa pronarët e tokës sorrollateshin e nuk gëzonin pronën e ligjshme të tyre.

19. Prokurorët kishin fshehur kontratën e familjes Begeja sipas së cilës të gjithë anëtarët e saj kishin të drejtë të investonin në zhvillimin e pronës deri në 25% të pjesës së tyre takuese.³⁰

20. Vështirësitë e krijuara nga presioni politik, si dhe uzurpimi i pronës bëri që vetëm Prof. Malltezi dhe dy bashkë-pronarë të tjerë të binin dakort të bashkëinvestonin për zhvillimin e pronës.

20.1. Në fillim, për periudhën 2008-2014, ata e formalizuan marrëdhënien e tyre ligjore me kontratë të noterizuar, ekzistencën e të cilës prokurorët e injoruan me keqdashje.³¹

21. Për periudhën 2014 e në vazhdim, ata e kthyen marrëdhënien e tyre në formatin e një shoqërie tregtare dhe rregjistruan pjesmarrjen e tyre në të me shkrim, sipas detyrimeve ligjore.³²

21.1. Si në periudhën e organizimit kontraktor, ashtu edhe si shoqëri tregtare, aktiviteti i tyre, si dhe vetë investitorët, shlyen çdo detyrim tatimor dhe bënë çdo deklaram që ishte detyrim ligjor, pranë organeve përkatëse publike.

Si konkluzion

³⁰ [Aneksi 30: Pamja 43](#)

³¹ [Aneksi 31: Pamja 44](#)

³² [Aneksi 32: Pamja 45](#)

22. Njohja, kthimi i pronës dhe privatizimi i objekteve të rrënuara të klubit Partizani janë zhvilluar në përputhje të plotë me ligjet. Pronarët legjitimë kanë marrë pronën e tyre të konfiskuar 60 vite më parë dhe shteti nuk ka pësuar asnjë dëm.

23. Asnjë zyrtar, i asnjë qeverie, që kanë firmosur dokumenta të këtij procesi nga viti 1995 deri në 2009, nuk është në ndjekje penale, sepse ata kanë zbatuar strikt ligjin.

24. Prof. Malltezi ka marrë sipas ligjit 410m² tokë pronë të familjes tij, nga 1,577,400,000m² që morën mbi 500,000 pronarë vetëm gjatë viteve 2006-2012.

24.1. Tokën që familjet pronare e lanë për ndërtim shkolle për komunitetin, përfshirë edhe 1,500m² tokë të familjes Begeja të Prof. Malltezit, Edi Rama ia dha mikut të tij Bolino me 1 euro, duke firmosur për këtë qëllim 4 VKM të personalizuar, në kundërshtim me ligjin.

25. Ndryshimi i destinacionit të terrenit, si e drejtë ligjore ekskluzive e qeverisë vendore, është bërë nga Edi Rama para privatizimit. Privatizimi i ndërtesave të rrënuara të Klubit nisi nga qeveria Nano dhe përfundoi sipas ligjit nga qeveria Berisha.

26. Dosja e Klubit Partizani është një piramidë mashtrimi politik, e ngritur mbi kallzimin e rremë të lidërshit socialist dhe shpifjet, fshehjen e qindra dokumentave dhe manipulime të SPAK, me porosi të Edi Ramës, për të goditur politikisht Sali Berishën dhe Partinë Demokratike.

27. Ndërkohë që është vetëm nën hetim, Sali Berisha është vendosur nën tre

masa sigurie, tipike të një diktature, ndonëse në asnjë dokument të këtij procesi nuk ekziston firma e tij dhe nuk ka asnjë dëshmi për ndërhyrje apo presion nga ana e tij ndaj ndonjë personi.

28. Ndalimi i çdo komunikimi përveçse me familjarët e ngushtë për Berishën nga prokuroria, gjykata dhe parlamenti, në kontroll të plotë të Edi Ramës, biesh me Konventën Europiane të të Drejtave të Njeriut dhe nenin 17 të kushtetutës së Shqipërisë sipas të cilit kufizimi i të drejtave themelore kushtetuese bëhet vetëm me ligj.

29. Prof. Malltezi u arrestua brutalisht dhe më pas u la në arrest shtëpie dhe ju sekuestruan pasuritë, si person në hetim, për fajin e vetëm se është dhëndri i Sali Berishës. Ai u burgos për pronën e tij, njësoj si komunistët burgosën dhe pushkatuan paraardhës të tij që prej vitit 1945 për shkak të përkatësisë klasore dhe pronave të tyre.

30. Për të montuar këtë dosje, Edi Rama zgjodhi persona në konflikt të hapur interesi, të larguar nga Berisha prej detyrës si ish oficeri i policisë sekrete të Hoxhës, si e korrumpuar, apo të denoncuar prej tij për lidhjet me krimin.

31. Këto masa u morën sepse, me rikthimin të Berishes, pas shpalljes se tij non-grata nga departamenti i Shtetit dhe Home Office për korrupsion, pa asnjë fakt apo provë të vetme, por vetëm mbi lobimin korruptiv të mentorit të Ramës – George Soros, e McGonigal, Rama humbi kontrollin e tij mbi opozitën.

32. Rama ndërmori këto masa pasi opozita nisi protesta kundër bllokimit nga ai të hetimit të tij parlamentar për skandalin McGonigal dhe aferat korruptive shumë miliardëshe si ajo e inceneratorëve, Dubai City i Durrësit e dhjetra PPP-ve që mbajnë firmën e tij.

33. Ai ndërmori këto masa pasi opozita denoncoi lidhjet e tij direkte me kartelet e drogës në Shqipëri e rajon, me bosët shqiptarë të Sinaloas të Meksikës, me shpalljen e tyre investitorë strategjikë, si dhe bisedat me Sky ECC me organizatat kriminale.³³

34. Në vendosjen e këtyre masave ka ndikuar procesi gjyqësor i McGonigal për dosjen shqiptare që zhvillohet në shkurt në Washington, e cila tregon se Edi Rama McGonigal, Dorian Duçka dhe Agron Neza kanë vepruar si grup i strukturuar kriminal.³⁴

35. Nga 2017 deri në 2020, ky grup, në Tiranë dhe rajon, u kanë vendosur gjropa shumë milionëshe biznesmenëve me shantazh/premtim të vënies/ heqjes nga listat e zeza të qeverisë së SHBA.

36. Rikthimi i Berishës i shkatërroi Edi Ramës, kreut të narkoshtetit të parë dhe të vetëm në Europë, ëndrrën për një Shqipëri pa opozitë apo me opozitë të kontrolluar prej tij dhe për një mandat të ri të bazuar në grabitjen e zgjedhjeve.

37. Me këtë akt, Edi Rama tregoj se është pasardhës besnik i babait të tij, Kristaq Ramës, zëvendesit të Ramiz Alisë dhe Nexhmije Hoxhës, që më 8 gusht 1988 firmosi varjen publike në litar të poetit Havzi Nela, për vargjet e tij për fjalën e lire.³⁵

³³ [Aneksi 33: Pamja 46-47](#)

³⁴ [Aneksi 34: Pamja 48-49](#)

³⁵ [Aneksi 35: Pamja 50](#)

Aneksi 1

PROCESVERBAL

KRAJA NE 1990 DENON TE RIUN PER SHKELJE MORALIN KOMUNIST

per ndalimin e Benjamin Bizi
Sot me datën 27.7.1990 ora 10.30 në Shkollën
në mbledhje të menjëhershme të Komitit të K. Pr. Penale
bëra ndalimin e Benjamin Bizi
i biri Idris dhe i Yllips lindur në Shkodër, i dt. 1964
dhe banues në q. "Haxhiu" Nr. "S. No vepri" 72 me profesion punëtor në shtet
me arsim 8 klasa parti jo, është i zgjedhur
në organet e pushtetit jo i dënuar jo
i pajtur me pasaportën Nr. Seria lëshuar me datën
nga
Ndalimi i të përmendurit u bë për arsye se: me datën 26.7.1990 në bashkë
me persona të tjerë kanë shkruar në qytetin e Tiranës, ku kanë krye
vepra të tilla në kundërshtim me normat e moralit komunist.

Vepra penale për të cilin u bë ndalimi parashikohet nga neni 129 e 13 i K.P.
Ky procesverbal u përpilua në tri kopje prej të cilave një do të vendoset në dosjen
normale, një i dorëzohet të ndaluarit dhe e treta i jepet për t'u dërguar në izolimit.

I NDALUARI
Benjamin Bizi
B.B.

HEMBESI
Arben Kreja
Arben Kreja

Figura nr.1

Aneksi 2



Figura nr.2

Aneksi 3

87



KALLËZIM PENAL

ME TE NJEJTEN DATE 01.12.2020
RREGJISTROHET EDHE KALLZIMI PENAL EDHE
PROCEDIMI PENAL Tiranë, më 17.11.2020

KALLËZUES: **Taulant Balla**
Kryetar i Grupit Parlamentar të Partisë Socialiste
Deputet i Kuvendit të Shqipërisë

OBJEKTI: Kallëzimin e veprës penale të “Shpërdorimit të detyrës” në bashkëpunim, parashikuar nga Neni 248-25 i Kodit Penal, të “Ushtrimit të ndikimit të paligjshëm ndaj personave që ushtrojnë funksione publike” në bashkëpunim parashikuar nga neni 145/1-25 i Kodit Penal, të “Falsifikimit të dokumenteve” të parashikuar nga Neni 186 i Kodit Penal, të “Pastrimit të produkteve të veprës penale ose veprimtarisë kriminale” në bashkëpunim të parashikuar nga neni 287-25 i Kodit Penal, të “Korrupsionit aktiv/pasiv në sektorin privat” sipas nenit Neni 164/a/b të Kodit Penal.



KUNDËR: **Sali BERISHA - ish-Kryeministër gjatë viteve 2005-2013**

Arben IMAMI - ish-Ministër i Mbrojtjes 2009-2013

Anëtarë të tjerë të Këshillit të Ministrave 2005-2013

Figura nr.3 (vijon në faqen tjetër)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PROKURORIA E POSAÇME
KUNDËR KORRUPSIONIT DHE KRIMIT TË ORGANIZUAR
TIRANË

**PROCEDIMI MBI BAZEN
E KALLZIMIT TE RREME
NGA T. BALLA**

U R D H Ë R
P Ë R
RREGJISTRIMIN E PROCEDIMIT PENAL

Në Tiranë, më datë 01.12.2020, unë **Enkeleda Millonai**, prokurore në Prokurorinë e Posaçme Kundër Korrupsionit dhe Krimit të Organizuar Tiranë, pasi studjova kallzimin penal nr. 246 të vitit 2012,

K O N S T A T O V A

Shtetasi Taulant Balla ka paraqitur kallzim penal duke pretenduar se janë kryer disa vepra penale nga funksionarë të lartë. Veprat penale që pretendohet se janë kryer janë ato të shpërdorimit të detyrës në bashkëpunim, ushtrimi i ndikimit të paligjshëm ndaj personave që ushtrojnë funksione publike në bashkëpunim, falsifikimi i dokumentave, pastrimi i produkteve të veprës penale ose veprimtarisë kriminale, korrupsioni aktiv dhe pasiv në sektorin privat.

Konkretisht parashtrohet se prej vitit 2012 e në vazhdim, kallzuesi ka denoncuar në median e shkruar dhe atë vizive një aferë korruptive të tjetërsimit të pronës shtetërore, Klubi Sportiv Partizani, filluar privatizimi gjatë vitit 2008.

Sipas kallzuesit, ndër çështjet që evidentohen dhe që sipas tij, formësojnë elementët e veprave penale të kallzuara, kanë të bëjnë me faktin se trajtimi i dosjeve të familjeve të vetëquajtura ish pronare, është bërë brenda një afati pothuaj disa mujore, si procedura e njohjes dhe kthimit të pronës. Sipas kallzuesit, përdorimi i termit të vetëquajtura apo gjasme ish pronare, lidhet me faktin se bazuar në dokumentat arkivore ka dyshime se 80 vite më parë, pronarët janë dëmshpërblyer me franga ari nga qeveria e asaj kohe (viti 1940) dhe ky fakt nuk është marrë parasysh nga Komisioni i Kthimit dhe Kompensimit të Pronave. Sipas kallzuesit, pronarët janë shpronësuar nga Italia Fashiste, e cila kishte planifikuar të ndërtonte një aeroport. Toka është blerë nga Shefqet Verlaci dhe Jako Mane. Toka nga Rruga e Kavajës deri tek Rruga e Durrësit është blerë nga italianët dhe më pas ka kaluar në duart e shtetit. Për këtë arsye ngrihen dyshime mbi ekzistencën e veprës penale të falsifikimit të dokumentave dhe shpërdorimit të detyrës. Këto anashkalime nga Komisioni i Kthimit të Pronave sipas kallzuesit, kanë ndodhur për shkak se dihej kush do të ishte përfituesi i tyre e konkretisht përfitues do të ishte shtetasi Jamarbër Malltezi.



Figura nr.4

Aneksi 4

2. Në aspektin penal

Vlerësoj se të kallëzuarit nga ana ime apo edhe persona të tjerë siç mund të jenë dhe ish funksionarët e Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, kanë konsumuar elementë të veprës penale të "Shpërdorimit të detyrës" në bashkëpunim, parashikuar nga Neni 248-25 i Kodit Penal, "Ushtrimi ndikimit të paligjshëm ndaj personave që ushtrojnë funksione publike" në bashkëpunim parashikuar nga neni 145/1-25 i Kodit Penal "Pastrimit i produkteve të veprës penale ose veprimtarisë kriminale " në bashkëpunim parashikuar nga neni 287-25 i Kodit Penal.

Shpërdorimi detyrës qëndron në faktin se pronarët e rinj të tokës ku ndodheshin objektet e Ushtrisë, janë shpronësuar një herë nga Italia fashiste, e cila kishte planifikuar të ndërtonte një aeroport. Madje toka është blerë nga Sheqet Verlaci dhe Jako Mane. Toka, nga Rruga e Kavajës deri tek Rruga e Durrësit është blerë nga italianët dhe më pas ka kaluar në duart e shtetit. Pra, pretendentët e këtyre pronave janë kompensuar një herë nga italianët dhe më pas toka është shtetëzuar, duke i kaluar në pronësi Ushtrisë.

Këto veprime ngrenë dyshime të arsyeshme për t'u ndodhur para elementëve të veprës penale të shpërdorimit të detyrës.

.....
parashikuar nga neni 287-25 i Kodit Penal të parashikuar nga nenet 248-25, 245/1-25, veprën penale të "Falsifikimit të dokumenteve" të parashikuar nga Neni 186 i Kodit Penal "Pastrimit të produkteve të veprës penale ose veprimtarisë kriminale " në bashkëpunim parashikuar nga neni 287-25 i Kodit Penal. "Pastrimit të produkteve të veprës penale ose veprimtarisë kriminale "në bashkëpunim parashikuar nga neni 287-25 i Kodit Penal, 287-25 i Kodit Penal nga ana e funksionarëve publik me qëllim tjetërsimin e pronës shtetërore, si dhe të të "Korrupsionit aktiv në sektorin privat" sipas nenit Neni 164/a/b të Kodit Penal.

Me respekt,

**KALLZIMI I RREME I T. BALLE QE
JAKOMONIN E NJEH SI JAKO MANE**

KALLËZUESI

Taulant Balla

Kryetar i Grupit Parlamentar të Partisë Socialiste

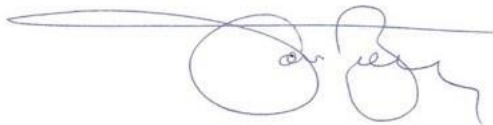


Figura nr.5

Aneksi 5



Figura nr.6 (vijon në faqen tjetër)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
I P O T E K A

Tiranë, më 23 shkurt 1995

VËRTETIM PRONËSIE

Në regjistrimin ipotekar Nr. 299 datë 11.4.1935 në favor të Mahmut e Xhemal Begeja, figurën e regjistruar një tokë prej katërmbëdhjetë (14) dylm e ndodhur në shtetin Shëngjine të Tiranës, që kufizohet : në lindje me rrugën e korit, nga perëndimi me Mahmut Begeja dhe vllazën, nga veriu me Ramazan Dallan, nga jugu me hendekeen e Biqirajës, të zotuar në bazë të aktit të Njortanisë së Gjyqit të Fqit të Tiranës me Nr. 35 dt. 11.4.1935.

Në krah të kësaj transkriptimi ndodhet transkriptimi Nr. 266 dt. 24.3.1943 ku thuhet se në favor të Xhemal Begeja ndodhet një kërkesë përfundimtare me objekt pjesëmarrje.

nga R. Dallan.

F. IX. 85
Vërtetimi i pronësisë
është i rregullt
[initials]



Nëpunësja e Ipotekës

Etleva



**PRONA E BLERE NE 1935 KA VIJUAR
E PANDERPRERE DHE NE 1943
VELLEZERIT NISEN PROCES CIVIL
PER PJESETIM TE PASURIVE TE TYRE**



Figura nr.7 (vijon në faqen tjetër)

VERETIMI PRONËSIE

**IPOTEKA 1945 - TOKA E D. VAQARI KUFIZOHET NE
JUG ME TOKEN E VELLEZERVE BEGEJA**

Në regjistrin ipotekar me Nr. 327, datë 8.11.1945, në pronësi të Dylbere
Vaqarit, figurues dy të dhjetat e katërdhjetës pasurisë së "Rumanen DEJ
ne janë: 1- Një shtëpi në gjendje të lagjen e Pa të Tiranës e cila përmbledh
dy kulla dhe sallon natë, dy oda e sallon poshtë, gjellitore, obor dhe pus
me vete. Kjo shtëpi aktualisht kufizohet: lindja pjesërisht me shtëpinë e
Sabrije Llagamit dhe pronën e Haxhi Gjokës, perëndim me rugin e shtëpiave
te Mehmet Deliu të veri me truallin e Mehmetit dhe me rugin e portës, dhe
jugu me oborin e shtëpisë së Mehmetit dhe pjesërisht me oborin e shtëpisë
së Sabrije Llagamit. shiten Jusuf Vaqarit Nr. 257 1957.

Një copë toke e ndodhur në lagjen e Pa të Tiranës, në sinorin Shengjine e
e cila aktualisht kufizohet: lindja me token e Rexhep Alinemetit, veri me
rugin e "Rojit të Shengjines, jugu me token e vellezerve Begeja dhe nga
perëndimi me token e ka marrë për pjesë Sabrije Llagami. Kjo toke ka një
sipërfaqe 14120 (katërdhjetë mijë e njëqind e njëzetë) metra katrorë.
Në krah të këtij transkriptimi ndodhet transkriptimi me Nr. 259/48, datë 30.7.
1957.

origjinale të folcës Hilatavica

*Veretimi i pronësie
është i rregullt*

[Signature]

NEPUNESI I IPOTEKES

ETLEVA BEGA



[Signature]

Figura nr.8 (vijon në faqen tjetër)

668
IPOTEKA 1945 TOKA LLAGAMI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
- I P O T E K E -

**JUGU KUFIZOHEJ ME
TOKEN VELL. BEGEJA**

VËRTETIM PRONËSIE

Në regjistrin ipotekor Nr.329 datë 3 Nëntor 1945, në pronësi të Sabrije Llagamit, bashkëshorte e Hamdi Llagamit dhe e bija e Ramezan Delit, figurojnë të regjistruara për 2/10 pjesë në dhjetë pjesë të saja, këto prona : Një shtëpi e ndodhur në lagjen e Re të Tiranës, në rrugën e Kavajës Nr.81 e cila përmbledh dy oda e një salloni më vehte di dhe një shtëpi, një odë një qur, hajrat, eborr para e mbrapa, një magaze, nevejtare e gjysëm pusi. Këto prona duke formuar një bllok më vehte kufizohen: Lindja me shtëpinë e Kasem e Beqir, të birt e Ismail Seferrit, nga jugu me kopshtin e Frano Leshit, Perëndimi me eborrin e shtëpisë së Mehmet Delit dhe pjesërisht me pronat e Dylbere Vaqarrit dhe nga Veriu me shtëpinë e Antigoni Kojës e cila më parë ishte e Kost e Vangjel Laskut dhe me rrugën private që ka kryet në shetitaren e Kavajës.

Një copë tokë ndodhur në lagjen e Re të Tiranës, në sinerlin Shëngjine, e cila aktualisht kufizohet : Lindja me tokën që ka marrë për pjesë Dylbere Vaqarri, Perëndimi me tokën e Ismail Haxhi Puhumbit, nga Veriu me rrugën e Kërrit të Shëngjinit dhe nga jugu me tokën e vëllezërve Begeja. Kjo tokë ka një sipërfaqe prej metra katrorë 14120 (katërmbëdhjet mijë e njëqind e njëzet) dhe zotërohet në bazë të tapisë Nr.2 D 1 Mars 323 allaturka. Gjithashtu Sabrije Llagami për 2/10 pjesë në dhjetë pjesë që zotëronte të ardhura trashëgimisht nga i ati saj dhe për 3/10 pjesë në dhjetë pjesë që kjo ka të bleme prej Mehmet e Merjeme Delit. Shuma e pjesëve bëhet 5/10 pjesë në dhjetë pjesë në dy copë toka, të ndodhura në sinerlin Shëngjine të Tiranës, me emrin Nallbane, dhe mbas pjestimit që ka bërë ka marrë si pjesë më vehte një copë tokë me dimensionet : Lindja me një ball prej 69.⁶⁰ (gjyshtëdhjet e nëndë e 60%) me hajdar Loçen, Perëndimi me një ball prej 111.⁵⁰ (njëqind e njëmbëdhjetë e 50%) metra me pjesën që marrën për pjesë Zoje Alimehmeti, Dylbere Vaqarri dhe trashëgimtarët e Mehmet Delit, Veriu me një ball prej 125.⁴⁰ (njëqind e njëzet e katër e 40%) metra me hendekun e Beqir Lashit me një ball me metra linear 108.⁴⁰ (njëqind e tetë e 40%) me rrugën private të metra të gjatë e të shkëputur nga prona e përgjithshme e destinuar në kalim në

Figura nr.9

Aneksi 6



Figura nr.10 (vijon në faqen tjetër)

datë 4.3.1940 XVIII, kështu që ligji Nr. 204 datë 12.7.1940 XVIII.

Mbase u pa rreth 2 Dekret Mbrojtës Nr. 204 datë 12.7.1940 XXI që i jep Qeveria Mbrojtore Shqiptare me shiti ngjashmësi e ligjeve shqiptare në Total e Lirimit.

FLETORJE
Mbase u pa rreth 2 Dekret Mbrojtës Nr. 204 datë 12.7.1940 XXI që i jep Qeveria Mbrojtore Shqiptare me shiti ngjashmësi e ligjeve shqiptare në Total e Lirimit.

ZYRTARE
Mbase u pa rreth 2 Dekret Mbrojtës Nr. 204 datë 12.7.1940 XXI që i jep Qeveria Mbrojtore Shqiptare me shiti ngjashmësi e ligjeve shqiptare në Total e Lirimit.

QERSHOR 1943
Mbase u pa rreth 2 Dekret Mbrojtës Nr. 204 datë 12.7.1940 XXI që i jep Qeveria Mbrojtore Shqiptare me shiti ngjashmësi e ligjeve shqiptare në Total e Lirimit.

REKUIZIMI I
Mbase u pa rreth 2 Dekret Mbrojtës Nr. 204 datë 12.7.1940 XXI që i jep Qeveria Mbrojtore Shqiptare me shiti ngjashmësi e ligjeve shqiptare në Total e Lirimit.

1942 SHTYHET
Mbase u pa rreth 2 Dekret Mbrojtës Nr. 204 datë 12.7.1940 XXI që i jep Qeveria Mbrojtore Shqiptare me shiti ngjashmësi e ligjeve shqiptare në Total e Lirimit.

ME 6 MUAJ
Mbase u pa rreth 2 Dekret Mbrojtës Nr. 204 datë 12.7.1940 XXI që i jep Qeveria Mbrojtore Shqiptare me shiti ngjashmësi e ligjeve shqiptare në Total e Lirimit.

Dispozitat e cështje 1 të Dekretit Mbrojtës Nr. 204 datë 12.7.1940 XXI që i jep Qeveria Mbrojtore Shqiptare me shiti ngjashmësi e ligjeve shqiptare në Total e Lirimit.

Neni 1
Ky Dekret lëviz në fuqi ligjet e botimit të Fletorjes Zyrtare të Mbrojtës, dhe me kështu e Ministrit propozues, du të parashitë Këshilli i Epërm Pashist Korporativ për kështu e ligj.

Neni 2
Udhëzimet botimit e kështu Dekretit të Fletorjes Zyrtare të Mbrojtës, tui i dhënë mandati kështu që i përket me e respektuar dhe me ba që të respektohen, Tiranë, me 14.1943 XX.

Alberto Parlani d. v.
Elevat Lirimit d. v. A. Kuvendi d. v.

Dekret Mbrojtës Nr. 204 4 Qershor 1943-XXI

Rekuzimi parashitës në Tiranë për zgjedhjen
1 Aeropori

NA
Këshilli i Përgjithshëm i Madhe të Tj
VICTOR EMANUELL III
Për dhe të Zoti e Vullnet të Kuvendit
MURRY I ITALIS DHE I SHQIPNIS
PERANDOR I ETIOPIA

Në vlerë të autoritetit që Na ashi deleguar;
Mbase u pa rreth 2 Dekret Mbrojtës Nr. 204 datë 29

prill 1943 XX e datë 5 Frer 1943-XXI, në kështu me rekuzimin e parashitës të parashitësme që përshin i dytë e i tretë emadhim i ajroporit të Tiranës;

Mbase u pa rreth 2 Dekret Mbrojtës Nr. 204 datë 12.7.1940 XXI që i jep Qeveria Mbrojtore Shqiptare me shiti ngjashmësi e ligjeve shqiptare në Total e Lirimit.

Mbase u pa rreth 2 Dekret Mbrojtës Nr. 204 datë 12.7.1940 XXI që i jep Qeveria Mbrojtore Shqiptare me shiti ngjashmësi e ligjeve shqiptare në Total e Lirimit.

Mbase u pa rreth 2 Dekret Mbrojtës Nr. 204 datë 12.7.1940 XXI që i jep Qeveria Mbrojtore Shqiptare me shiti ngjashmësi e ligjeve shqiptare në Total e Lirimit.

kemi dekretet dhe dekretetjme:

Rekuzimi e shiti ngjashmësi e parashitës
të parashitësme që gjenden në Tiranë e që përshin zgjedhjen e dytë e të tretë ajroporit të Tiranës, rekrutimi me dekretin Cens. N. 10 datë 29 Prill 1943-XXI, shiti ngjashmësi e parashitës
rekrutimi me dekretin Cens. N. 10 datë 29 Prill 1943-XXI.

Kështu du të ngjashmësi e parashitësme të D. M. 2 Shkallor 1939 XVIII, parashitës e mbaj-
tësve të parashitës të parashitësme të rekuzimeve.
Udhëzimet që ky Dekret të botohet në Fletor-
jes Zyrtare të Mbrojtës, tui i dhënë mandati kështu
që i përket me e respektuar e me ba që të respektohen,
Tiranë, me 14.1943 XXI.

Alberto Parlani d. v.

Elevat Lirimit d. v.

Dekret Mbrojtës datë 4 Qershor 1943-XXI

Punë e Sekretari Nënprefekturë

NA
Këshilli i Përgjithshëm i Madhe të Tj
VICTOR EMANUELL III
Për dhe të Zoti e Vullnet të Kuvendit
MURRY I ITALIS DHE I SHQIPNIS
PERANDOR I ETIOPIA

Në vlerë të autoritetit që Na ashi deleguar;
Mbase u pa rreth 2 Dekret Mbrojtës Nr. 204, dt. 4 Prill
1940-XVIII që zërvan normat mbi gjendjen juridike
e punëve e jerrëqike të e përmarrat civilë të Shetit;
Mbase u pa rreth 2 Dekret Mbrojtës Nr. 6 datë
4.3.1943-XXI, të Këshillit të Disiplinës së Ministrisë së
P. të Mbrojtësme;

Mbase u pa rreth 2 Dekret Mbrojtës Nr. 204 datë 29
Prill e Mbrojtësme;

kemi dekretet dhe dekretetjme:

K. Memisha Stejaj, Sekretar i trejtë pranë N-Prefek-
turës së Camëris, dhe i inkadruem në rrethet orga-
nizike emore të Administratës së Mbrojtësme, Grupi
A, Grada e X-46, pushohet nga puna, për efekt të
senore 64 e 65 të normave relative, me fuqi shatimi
qesh nga data 1 Frer 1943-XXI.

Figura nr.11

Aneksi 7

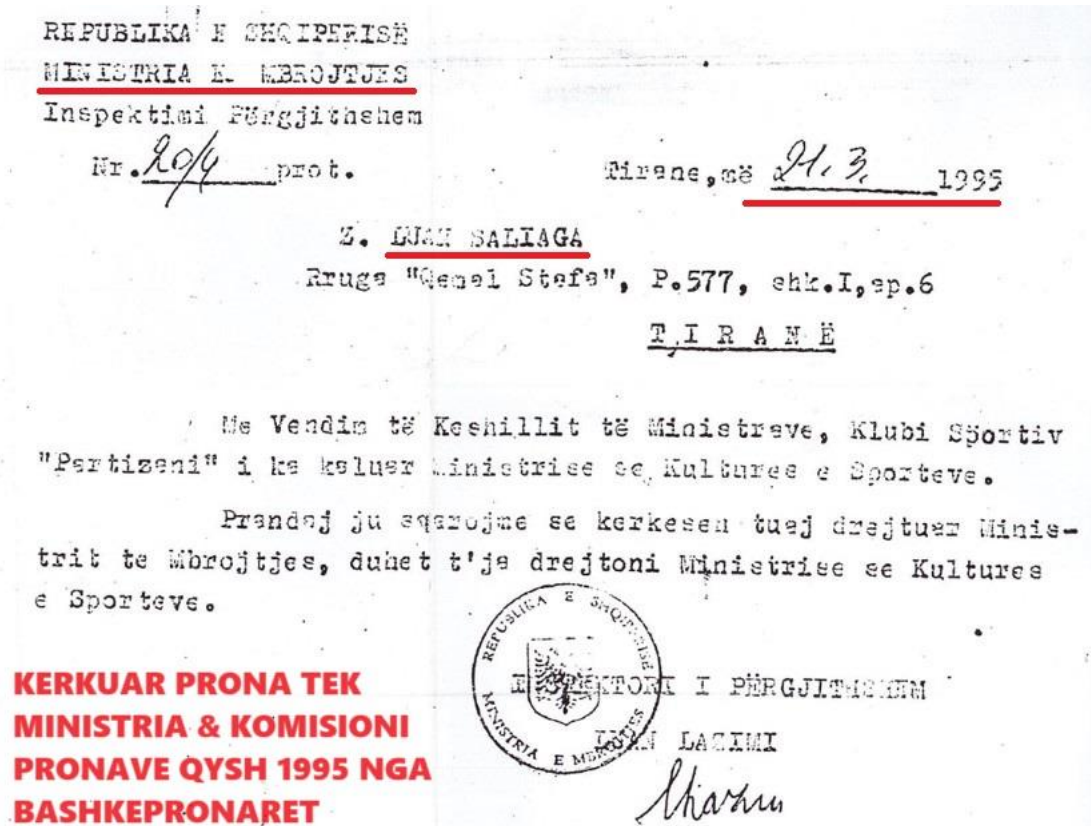


Figura nr.12 (vijon në faqen tjetër)

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA E TIRANES
KOMISIONI KTHIMIT DHE KOMPESIMIT
TE PRONAVE ISH PRONAREVE
RAJONI 11.2

NJOHJE & KTHIM PRONE BEGEJA

Nr. 532

prot.

Tirane, ne 25.04.96



V E N D I M

Nr. 532 date 25.04.96

PER

KTHIMIN DHE KOMPESIMIT E PRONAVE

Komisioni kthimit dhe kompesimit te pronave ish pronareve i Bashkise Gytetit Tirane sot me dt. 25.04.96 mori ne shqyrtim kerkesen e bere nga ish pronaret Mahmut e Xhemal Begeja me nr.2119 te aktit me objekt kthimin e prones se tyre te perbere nga nje truall me sip te pergjithshme 2884 e perbere:

- nje toke prej 14 dy e ndodhur ne sinorin Shengjin te Tiranes qe kufizohet Lindje rrage e kroit Perendim Mahmut Begeja e vellues Veriu Raxhan Beliu Jugu hendeku i Beqir Ages te kotnuar ne baze aktit te njofitunise se Gjyqit te Paqit te Tirane me nr. 35 dt.11.04.95

Kjo prone figuren e rregjistruar ne rregjistrin ipotekor nr.299 dt.11.04.95

- nje truall me sip. 14 dy e ndodhur ne sinorin Shengjin te Tiranes dhe e kufizuar :Veriu ismail Haxhi Pellumbi e Adije e Haxhire Elezi Jugu e Perendimi me hendekun e Beqir Ages dhe Lindje me vete pronaret Mahmut e Xhemal Begeja

Kjo prone vertetohet nga vendimi i Gjykates se Rrethit nr.8398 dt.14.12.95

K O M I S I O N I

pasi kontrollloi dokumentacionin e paraqitur nga ish pronaret konstatoi se ai eshte i plote dhe konform kerkeseve nenligjore .Specialistet bene verifikimin dhe hartuan p-v perkates nga-i cili rezultoi se:

-Trualli ka sip te pergjithshme 28000m2 dhe paraqitet si me poshte:

-trualli i lire ka sip te pergjithshme S1 =1900m2 (S1 ne genplanin bashkangjitur)

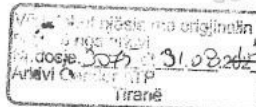
-truall i zene nga ndertime shteterore ka sip. te pergjithshme 19527m2 dhe perbehet nga ambjente dhe ndertesa te klubit Sportiv "Partizani" dhe objekte te tjera si me poshte:

-truall i zene nga fusha e futbollit me sip.2500m2

-truall i zene nga tre fushat e lojrave me dore me sip.3331m2

Figura nr.13 (vijon në faqen tjetër)

RI. JUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKUA QYTETIT TIRANE
KOMISIONI KTHIMIT DHE KOMPESIMIT
TE PRONAVE ISH PRONAREVE
RAJONI NR.2



Nr. 68/ prot.

Tirane, me 27.08.96

NJOHJE & KTHIM PRONE FAMILJA VAQARRI

VENDIM

Nr 68/ date 27.08.96

per

KTHIMIN DHE KOMPESIMIN E PRONAVE

Komisioni kthimit dhe kompesimit te pronave ish pronareve i Bashkise qytetit Tirane sot me dt. 27.08.96 mori ne shqyrtim kerkesen e bere nga trashegimtaret e Dylbere Vaqarrit me Nr.3075 te aktit me objekt kthimin e prones se perbere nga nje cope toke e ndodhur ne lagjen e Re te Tiranes ne sinorin Shengjine e cila aktualisht kufizohet: Lindja me token e Rexhep Alimehmetit, Veriu me rrugen e kroit te Shengjines, Jugu me token e vellezerve Begeja dhe Perendimi me token qe ka marre per pjese Sabrije Llagami. Kjo toke ka nje sip.14120 m2.

Prona figuron e rregjistruar ne rregjistrin Ipotekor Nr.327 dt.8.02.1945.

KOMISIONI

pasi kontrolloi dokumentacionin e paraqitur nga ish pronari konstaton se ai eshte i plote dhe konform kerkesave te ligjit 7698 dhe akteve nenligjore. Specialistet bene verifikimin ne vend dhe hartuan p-v perkates nga i cili rezultoi:

Sip. e pergjithshme e truallit eshte 14120 m2 dhe paraqitet si me poshte:
- truall i zene me shtepi bazimi me sip. S1=65 m2 S2=60 m2 S3=15 m2
S4=220 m2 S5=90 m2 S6=30 m2 dhe rruge e sheshe te shtepiave me sip.2570 m2 ne sip. te pergjithshme 3050 m2. Keto ndertime jane pa leje ne baze te shkreses se Njesise administrative Nr.7 Nr.306 dt.23.10.1995,
- truall i zene nga ndertesa 1 KT te Klubit Sportiv "Partizani" me sip. 42.5 m2 dhe terrene sportive me sip.11027.5 m2,

Komisioni kne baze te pikes 2/a te VKM nr.301 dt.14.06.93:

VENDOSI

1. Te njoh: Dylbere Vaqarri ish pronare te prones se saj te perbere nga nje toke qe ndodhet ne lagjen e Re te Tiranes ne sinorin Shengjine me sip.14120 m2 e cila kufizohet: Lindja me token e Rexhep Alimehmetit, Veriu me rrugen e kroit te Shengjines, Jugu me token e vellezerve Begeja dhe nga Perendimi me token qe ka marre per pjese Sabrije Llagami.

Prona kthehet dhe kompesohet si me poshte:

a - truall i lire me sip.3050 m2 (siq percaktohen ne geoplan ne te cilin perfshihen dhe ndertimet pa leje) dhe ne baze te nenit 19 te ligjit 7698 dt.15.04.93

Figura nr.13/1 (vijon në faqen tjetër)

REPUBLIKA E SHQIPËRISE
BASHKËJA E QYTETIT TIRANË
KOMISIONI KTHIMIT DHE KOMPENSIMIT
TE PRONAVE ISH PRONAREVE
RAJONI NR.2.

1047
Tirane, me 16.08.1996.

NR. 668 prot.

**NJOHJE & KTHIM PRONE
FAMILJA LLAGAMI**



V E N D I M

NR. 668 date 16.08.1996

PËR

KTHIMIN DHE KOMPENSIMIN E PRONAVE.

Komisioni kthimit dhe kompensimit te pronave ish pronareve i Bashkisë qytetit Tirane, sot me date 16.08.1996, mori ne shqyrtim kerkesen e bere nga ish pronarja Sabrije Llagami me Nr. 1467 te aktit me objekt kthimin e prones se perbere nga nje copë toke ndodhur ne lagjen e Re te Tiranes, ne sinorën Shengjine, e cila aktualisht kufizohet: Lindje me pjese qe ka marre për pjese Dylbere Vagarrri, Perendimi me token e Haxhi Pellumbit, Veriu me rrugen e Kroit te Shengjinit; Jugu me token e vellezerve Begeja. Kjo toke ka nje sipërfaqe prej 14120 m2 dhe zoterihet ne baze te tapise Nr.2 date 1.03.323 allaturka.-

Prona figuron e regjistruar ne regjistrin Iptekor Nr.329 dt.3.II.19

K O M I S I O N I

pas kontrollit te dokumentacionin e paraqitur nga ish pronarja konstatoi se ai eshte i plote dhe konform kerkesave te ligjit 7698 dhe akteve nenligjore. Specialistet bene verifikimin ne ven dhe hartuan p-v nga i cili rezultoi se:

Sipërfaqja e përgjithshme e truallit eshte 14120 m2

- Truall i zene nga oborri i Bandes me sipërfaqe 360 m2.

- Truall i zene nga objekte sportive dhe terrene sportive te Klubit Sportiv Partizani me sipërfaqe 3550 m2, i cili perbehet:

a. godina 2KT ne pjesen e palestres me sipërfaqe 140 m2

b. godina 4KT e klubit Partizani me sipërfaqe 200 m2

c. godina 2KT me sipërfaqe 250 m2

d. truall i zene nga terrene sportive me sipërfaqe 2960 m2.

- truall i zene nga ndertime pa leje te vertetuara ne baze te shkreses se njesise administrative NR.7, NR.306 dat.23.10.1995 me sipërfaqe te

Figura nr.13/2

Aneksi 8



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

PROKURORIA E POSAÇME KUNDËR KORRUPSIONIT DHE KRIMIT TË ORGANIZUAR
TIRANË

INFORMACION

**KLUBI SPORTIV NUK KA QENE
PJESE E PLANIT TE PERHAPJES
AS NE 2004! KA QENE
ORKESTRA FRYMORE POR JO
KLUBI FUTBOLLIT PARTIZANI**

Në Tiranë, më datë 12.10.2023

Unë Adelajda METAJ, me detyrë Oficer i Policisë Gjyqësore/ Hetues Financiar pranë Prokurorisë së Posaçme Kundër Korrupsionit dhe Krimit të Organizuar Tiranë përpiloj këtë informacion mbi shqyrtimin e dokumentacionit i cili është administruar me procevarbalin "Për këqyrjen dhe marrjen e dokumentave" datë 11.10.2023 në zbatim të vendimit të Prokurorit për këqyrjen dhe marrjen e dokumentave datë 11.10.2023, të cilat bëjnë fjalë për planin e përhapjes të miratua nga Presidenti me shkresën Nr. 336/4 Prot, datë 10.06.2004

Nga dokumentacioni i administruar ka rezultuar se;

1. Ministri i Mbrojtjes Pandeli Majko se bashku me shefin e shtabit të Përgjithshëm Gjeneral Lejtant Pëllumb Qazimi me shkresë Nr. 36 Prot, datë 29.04.2004 kanë propozuar "Planin e përhapjes së Forcave të Armatosura 2004-2010" protokolluar pranë Institucionit të Presidentit të Republikës së Shqipërisë me shkresë Nr.336/3, 10.06. Në faqen e parë ku janë të pasqyruara në pikën 4 "Batalioni mbështetës i SHPFA" është e përshkruar Orkestra Frymore, vendndislokimi "KS Partizani" koordinatat 41°19'00"- 19°45'00".
2. Me shkresën Nr. 336/4 Prot, datë 10.06.2004 Presidenti Alfred Moisiu ka miratuar "Planin e përhapjes së Forcave të Armatosura 2004-2010" sipas propozimit të Ministrisë së Mbrojtjes.

Oficeri i Policisë Gjyqësore

Adelajda METAJ

Figura nr.14 (vijon në faqen tjetër)

Nr. 36/1
11.06.04

Nr. 336/
4 Prot.

Tiranë, më 10.106.2004

"Konfidenciale"

**PLANI I PERHAPJES SE FORCAVE TE ARMATOSURA
2004-2010**

Mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise, Neni 168, pika 2, Neni 169, pika 4, Strategjine e Sigurimit Kombetar, Politiken e Mbrojtjes, Strategjine Ushtarake, si dhe ne Ligjin Nr: 8671, date 26.10.2000, Neni 7, pika 3, "Per pushtetet dhe autoritetet e komandimit e te drejtimit strategjik te Forcave te Armatosura te Republikes se Shqiperise",

MIRATOJ:

PLANIN E PERHAPJES SE FORCAVE TE ARMATOSURA

Nr	PARASHIKIMI I PERHAPJES		Koordinatat	
	Struktura	Venddislokimet	ϕ	λ
1	2	3	4	5
1	Ministria e Mbrojtjes dhe SHPPA	Tiranë	41°19'00"	19°45'00"
	Orkestra Frymore	KS "Partizani"	41°19'00"	19°45'00"

**PJESE NGA PLANI I PERHAPJES I FORCAVE TE ARMATOSURA I
2004. KLUBI I FUTBOLLIT NUK KA QENE NE PLAN PERHAPJE.
KA QENE ORKESTRA FRYMORE ME VEND-NDODHJE TEK ISH
KLUBI SPORTIV PARTIZANI**



Figura nr.15 (vijon në faqen tjetër)



i klasifikuar
-8-

501

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**PJESE NGA PLANI I PERHAPJES I FORCAVE TE
ARMATOSURA I 2004. KLUBI I FUTBOLLIT NUK KA QENE
NE PLAN PERHAPJE. KA QENE ORKESTRA FRYMORE ME
VEND-NDODHJE TEK ISH KLUBI SPORTIV PARTIZANI.**

**PLANI I PERHAPJES I 2004 I PROPOZUAR NGA ISH
MINISTRI PANDELI MAJKO DHE ISH SHEFI I SHITABIT
PELLUMB QAZIMI DHE I FIRMOSUR NGA ISH
PRESIDENTI ALFRED MOISIU**

ALFRED MOISIU



i klasifikuar



Figura nr.16

Aneksi 9

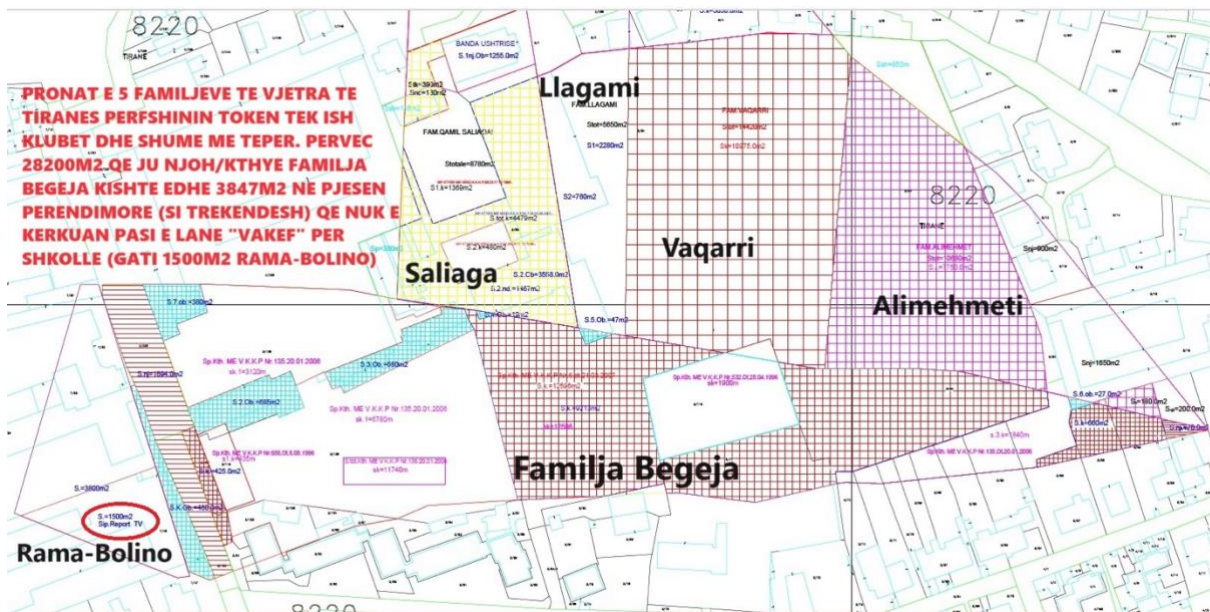


Figura nr.17

Aneksi 10

**ANGJELI I KERKON
MAJKOS & KLOSIT
PER PRIVATIZIMIN**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISE

Drejtoria e Privatizimit të Ndermarrjeve dhe Shoqerive të Vogla e të Mesme

Nr. 4533 / Prot 2

Tirane me datë 21.7.2005

Lenda: Kërkohej prononcimi për fillimin e procedurave të privatizimit të pasurisë së paluajtshme dhe asetëve të Klubit të Futbollit "PARTIZANI".

Zoti Pandeli MAJKO
MINISTER I MBROJTJES

TIRANE

Ne bazë të zbatimit të ligjit nr. 9376, datë 21. 04. 2005 "Për sportin", neni 31/2; si dhe kërkesave të vazhdueshme të Shoqërisë aksionere "PARTIZANI" sh.a, për privatizimin e pasurisë së paluajtshme dhe asetëve të Klubit të Futbollit "PARTIZANI".

Sa më sipër lutemi prononcimin Tuaj për fillim të procedurave të privatizimit të pasurisë së paluajtshme dhe asetëve të Klubit të Futbollit "PARTIZANI".

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin dhe bashkëpunimin

Anastas ANGJELI
MINISTER

Adresa: Bulevardi "Zhan d'Ark", Nr. 3, Tel drejtori 22 5952, Specialistet 240424

Figura nr.18 (vijon në faqen tjetër)

**KLOSI PERGJIGJET
DAKORT PER
PRIVATIZIMIN**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E KULTURËS, RINISË DHE SPORTEVE
MINISTRI

4533/3
22.7.05

Nr. 4533/1 prot

Tiranë, më 22.07.2005.

Lënda: Dhenie mendimi

Drejtuar: Ministrisë së Ekonomisë.

TIRANË

Në vijim të shkresës tuaj me nr 4533, të datës 18.07.2005., me objekt dhënie mendimi për kërkesën e Shoqërisë "Partizani" sh. a, për privatizimin e pasurive të paluajtshme dhe të inventarit ekonomik të klubit të futbollit "Partizani", ju bëjmë me dije se:

Në kuptim të nenit 20, të ligjin 9376, datë 21.04.2005 "Për Sportin", Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit, e gjen të bazuar këtë kërkesë dhe në mbështetje të politikave të shprehura deri më tani për me shumë hapësira në sport.

Për sa i përket kapitaleve të këtij klubi me statusin e një shoqërie tregtare, duhet të shprehet Ministria e Mbrojtjes si organ i varesisë administrative nga i cila varet kjo shoqëri.

Duke ju falenderuar për mbështetjen,

MINISTRI

BLENDI KLOSI



Figura nr.19

Aneksi 11

LIGJI I 2004 I KTHEU

TOKEN PRONARIT.

CDO TOKE NË

TJETËRSOHEJ I

KTHEHEJ PRONAREVE

LIGJ

Nr.9235, datë 29.7.2004

PËR KTHIMIN DHE KOMPENSIMIN E PRONËS

Neni 7

Pronat që nuk kthehen

1. Nuk kthehen pronat e paluajtshme, që i shërbejnë një interesi publik dhe që:
a) shërbejnë për realizimin e detyrimeve të shtetit shqiptar, që rrjedhin nga traktatet dhe konventat, në të cilat shteti ynë është palë;

b) kanë investime ose përdoren për realizimin e projekteve me shtrirje territoriale ose vendore në fushën e transporteve të çdo lloji, të energjetikës, të telekomunikacionit, të veprave ujore të çdo lloji ose në investime të tjera në interes publik, të përcaktuara sipas ligjit “Për shpronësimet për interes publik”;

c) shërbejnë për ruajtjen e mjedisit, shëndetit, kulturës, arsimit publik ose edukimit parashkollor;

ç) shërbejnë për mbrojtjen kombëtare dhe që nuk tjetërsohen;

d) janë pasuri e veçantë kulturore ose historike, e përcaktuar sipas legjislacionit në fuqi;

dh) janë të zëna sipas akteve ligjore, paraqitur në Shtojcën I të këtij ligji, përveç rasteve kur sipas këtyre ligjeve shteti është pronar dhe prona e paluajtshme nuk i shërben një interesi publik.

2. Në rast se pronat e paluajtshme, që përfshihen në pikën I të këtij neni, propozohet të tjetërsohen, ato i kalojnë subjekteve të shpronësuar.

3. Pronat e përcaktuara në pikën I të këtij neni kompensohen sipas përcaktimeve të bëra në këtë ligj.

Figura nr.20

Aneksi 12

		NJOHJE	KTHIM	KOMP.	Përqindje gabimi [(njohje - kthim - komp.) / njohje]	PARABLERJE		Numër pronash				Nr vendime	Nr Subjekte
		(Ha)	(Ha)	(Ha)		(Ha)	nr	TRUALL	T BUJ	PYLL/KU	Nr. Obj Ndërt		
TOT	TOTAL	173,000	101,600	56,140	9%	482	3,341	25,607	7,004	1,775	2,903	53,775	42,545
	Truall	14,896	5,422	6,490	20%	377	2,490	25,198	0	0	1,482	25,198	
	Tokë Bujqësore	54,279	4,997	43,592	10%	55	129	0	6,564	0	52	6,534	
	Pyll-Kullotë-Livadh	93,005	84,320	3,680	5%	7	22	0	0	1,623	9	1,623	
	Të pa përcaktuara	5,107	3,156	995	19%	41	673	0	0	0	1,348	19,902	
	Të përziera	5,684	3,704	1,384	10%	2	27	409	440	152	12	518	

MBI 1,577,740,000 M4 TOKE GRABITUR NGA KOMUNISTET JU KTHYE PRONAREVE

PROF. MALLTEZI MORI 410 M2 NGA TOKA QE JU KTHYE FAMILJES BEGEJA

SHËNIM:

1. Të dhënat e tabelës përfshijnë edhe vendimet e AKKP-së;
2. Në të dhënat kanë pasaktësi që burojnë nga mungesa e të dhënave për vendime të dhëna në vite, dosjet e të cilave nuk gjenden në arkivat e AKKP;
3. Në kolonën “Përqindje gabimi ...” jepet vlera e gabimit relativ të diferencës së (sipërfaqeve të njohura – sipërfaqe të kthyera – sipërfaqe të kompensuara) ndaj sipërfaqes së njohur. Ky gabim është 0 % kur Sipërfaqja e njohur është sa shuma e sipërfaqes së kthyer dhe asaj të kompensuar. Gabimi mund të jetë për shkaqe:
 - a. Kufizime të ligjeve të kthimit dhe kompensimit për sipërfaqen që njihet dhe asaj që kthehet;
 - b. Pasaktësi e vendimeve të kthimit dhe kompensimit të pronës

Figura nr.21 - Tabelë

Aneksi 13

VENDIMET E QEVERISE BERISHA

ISHIN PËR TE GJITHE E JO TE

PERSONALIZUARA SI TE EDI RAMES

VENDIM

Nr.1638, datë 17.12.2008

PËR KRITERET E VLERËSIMIT TË PRONËS SHTETËRORE, QË PRIVATIZOHET APO TRANSFORMOHET, DHE PËR PROCEDURËN E SHITJES

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 2 të aktit normativ nr.4, datë 9.7.2008 “Për privatizimin dhe dhënien në përdorim shoqërive tregtare dhe institucioneve shtetërore të ndërmarrjeve apo objekteve të veçanta, mjeteve kryesore dhe mjeteve të xhiros së këtyre ndërmarrjeve”, miratuar me ligjin nr.9967, datë 24.7.2008, me propozimin e Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës dhe të Ministrit të Financave, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

I. PROCEDURAT E PRIVATIZIMIT TË PASURISË SHTETËRORE

1. Këtij vendimi i nënshtrohen të gjitha ndërmarrjet apo objektet e veçuara, mjetet kryesore dhe mjetet e xhiros së ndërmarrjeve, shoqërive tregtare dhe institucioneve, me kapital tërësisht shtetëror, për të cilat është dhënë miratimi i ministrit përgjegjës për ekonominë, për fillimin e procedurave të privatizimit apo transformimit në shoqëri tregtare.

2. Institucionet qendrore dhe organet e njësive të qeverisjes vendore, për pasuritë e ndërmarrjeve apo institucioneve, që kanë në varësi administrative apo në pronësi, dërgojnë mendimin e tyre për privatizimin e këtyre pasurive në ministrinë përgjegjëse për ekonominë. Ministri përgjegjës për ekonominë nxjerr urdhrin e miratimit për privatizim, pas mendimeve të përmendura më sipër.

Figura nr.22

Aneksi 14

Vendimi nr. 24, datë 10.11.2006

(V – 24/06)

VENDIMI GJK QE RREZOI QEVERINE PER NDERHYRJEN ME PREFEKTIN

Gjykata Kushtetuese e Republikës së Shqipërisë, e përbërë nga: Gjergj Sauli, Kryetar, Alfred Karamuço, Fehmi Abdiu, Kristofor Peçi, Kujtim Puto, Xhezair Zaganjori, Petrit Plloçi, Sokol Sadushi, Vjollca Meçaj, anëtarë, me sekretare Arbenka Lalica, në datë 16.02.2006, mori në shqyrtim në seancë gjyqësore me dyer të hapura çështjen me nr. 17 Akti që i përket:

K E R K U E S: **NJE GRUP PREJ 33 DEPUTETESH TE KUVENDIT TE REPUBLIKES SE SHQIPERISE**, përfaqësuar nga Ylli Manjani, me autorizim.

SUBJEKTE TE INTERESUARA:

1. **KUVENDI I REPUBLIKES SE SHQIPERISE**, përfaqësuar nga Dritan Devole e Idar Bistri, me autorizim.
2. **KESHILLI I MINISTRAVE**, përfaqësuar nga Enkelejd Alibej, Andi Toma e Marin Biçoku, me autorizim.
3. **MINISTRIA E EKONOMISE, TREGTISE DHE ENERGJITIKES**, përfaqësuar nga Alfred Rushaj e Zamir Stefani, me autorizim.
4. **BASHKIA TIRANE**, përfaqësuar nga Natasha Kondi e Migena Vishko, me autorizim

Figura nr.23

Aneksi 15

Vendimi nr. 29, datë 21.12.2006

(V – 29/06)

VENDIMI GJK RREZOI QEVERINE PER PLANIFIKIM TOKES

Gjykata Kushtetuese e Republikës së Shqipërisë, e përbërë nga: Gjergj Sauli, Kryetar, Alfred Karamuço, Fehmi Abdiu, Kristofor Peçi, Kujtim Puto, Vjollca Meçaj, Xhezair Zaganjori, Petrit Plloçi, Sokol Sadushi, anëtarë, me sekretare Arbenka Lalica, në datë 02.05.2006, mori në shqyrtim në seancë gjyqësore me dyer të hapura çështjen nr.25 Akti që i përket:

K E R K U E S: **BASHKIA E TIRANES**, përfaqësuar nga Natasha Kondi e Migena Vishko, me autorizim.

SUBJEKTE TË INTERESUARA:

1. **KUVENDI I SHOIPËRISË**, përfaqësuar nga Idar Bistri, me autorizim.

2. **KËSHILLI I RREGULLIMIT TË TERRITORIT TË REPUBLIKËS SË SHOIPËRISË**, përfaqësuar nga Marin Biçoku, me autorizim.

3. **MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE, TRANSPORTIT DHE TELEKOMUNIKACIONIT**, përfaqësuar nga Enkelejd Alibej, Andi Toma e Marin Biçoku, me autorizim.

4. **POLICIA NDËRTIMORE**, përfaqësuar nga Gentian Nebiaj, me autorizim.

O B J E K T I:

1. Zgjidhja e mosmarrëveshjes së kompetencave ndërmjet qeverisjes vendore (Bashkia Tiranë) dhe pushtetit qendror (Këshilli i Rregullimit të Territorit të Republikës së Shqipërisë, Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit dhe Policia e Ndërtimit).

2. Me qëllim zgjidhjen e mosmarrëveshjes kompetencave, shqyrtimin e pajtueshmërisë me Kushtetutën dhe me Kartën Europiane të Autonomisë Vendore si dhe shfuqizimin e

Figura nr.24

Aneksi 16

NDRYSHIM DESTINACIONI I SHUME ZONAVE TE TIRANES U KRYEN NGA EDI RAMA

Bashkia e Tiranës
Këshilli i Rregullimit të Territorit



28.6 2006

Nr. Prot. 277

K.R.R.T. II

VENDIM

Nr.132, datë 08.06.2006

por
Ndryshim të destinacionit të disa zonave të qytetit të Tiranës

Mbështetur në Ligjin Nr. 8405, datë 17.09.1998 "Për Urbanistikën", Këshilli i Rregullimit të Territorit të Bashkisë së Tiranës,

Vendosi:

*E. Gjyftar me
origjinë në bashki
A. Teke*

1. Të miratojë kërkesën për ndryshim të destinacionit për zonat si më poshtë sipas hartës bashkëlidhur:

- n. Rruga "Ibrahim Brahja" - "kongresi i Manastirit" - nga zonë sportive në zonë banimi
- i) Zona në veri të digës së liqenit artificial - nga zonë sportive në zonë banimi
- j) Rruga "Frosina Plaku" dhe rruga e Planit Rregullues - nga zonë sportive në zonë banimi.

- 2. Për pikën (i), të rishikohet nga Instituti i Urbanistikës varianti përfundimtar i rrugës së Planit Rregullues duke ju referuar dhe vijës së verdhë.
- 3. Ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme e Urbanistikës, Njësia e Planit Rregullues, Instituti i Urbanistikës për zbatimin e këtij Vendimi.
- 4. Ky Vendim hyn në fuqi pas miratimit nga KRRTRSH-ja.

*Donat
BZ
RA*

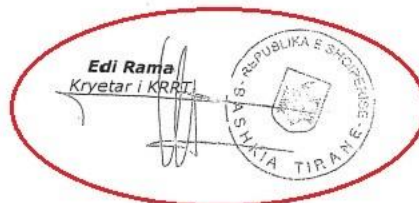


Figura nr.25

Aneksi 17

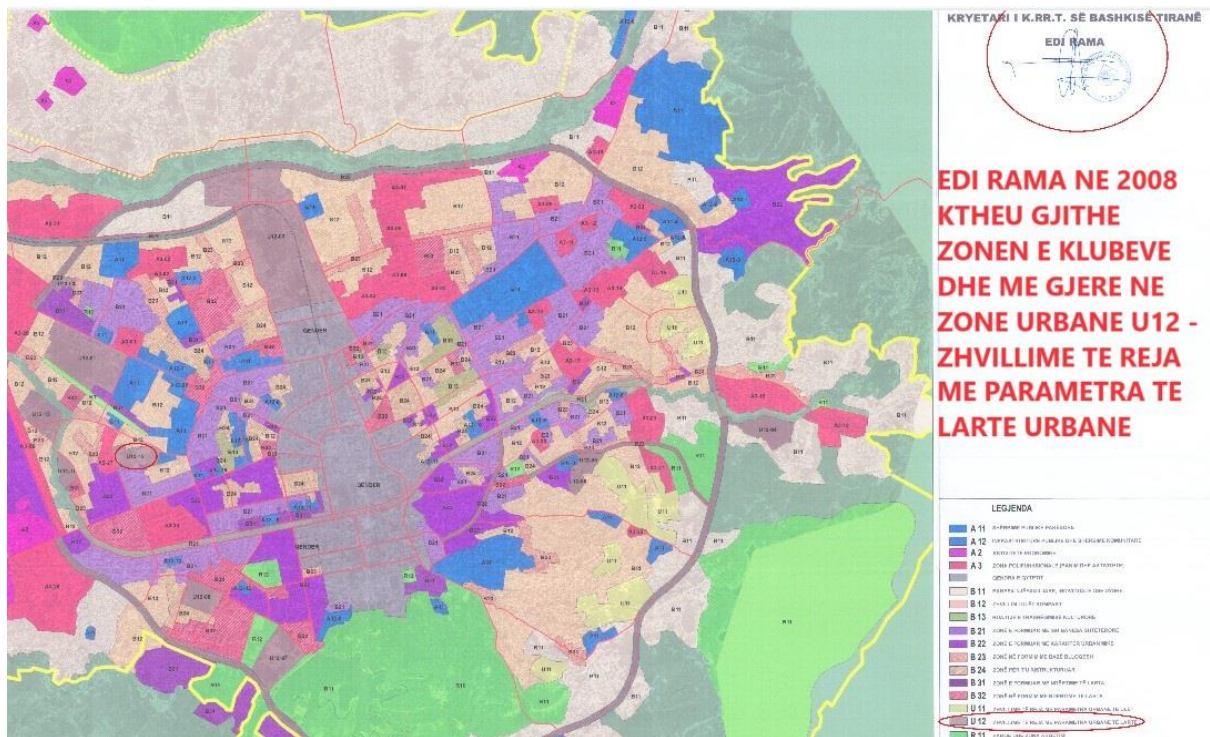


Figura nr.26 (vijon në faqen tjetër)

	B 31	ZONË E FORMUAR ME NDËRTIME TË LARTA	
	B 32	ZONË NË FORMIM ME NDËRTIME TË LARTA	
	U 11	ZHVILLIME TË REJA ME PARAMETRA URBANË TË ULËT	
	U 12	ZHVILLIME TË REJA ME PARAMETRA URBANË TË LARTË	
	R 11	PARQE DHE ZONA ARGËTIMI	
	R 12	ZONA SPORTIVE	
	R 21	MBROJTJE AMBIENTALE	
	R 22	HAPËSIRË E REZERVUAR PËR INFRASTRUKTURË RRUGORE DHE HEKURUDHORE	

EDI RAMA E DREJTORET E TIJ KTHYEN GJITHE ZONEN NE FJALE NE U12 - ZHVILLIME TE REJA ME PARAMETRA URBANE TE LARTE

 REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA E TIRANËS	ADMINISTRATORI I PËRGJITHSHËM		DRTAN AGOLLI	
	SEKRETARIATI TEKNIK	DREJTOR I PËRGJITHSHËM I KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT URBANISTIK E TERRITORIT	SONILA QATO	
OBJEKTI: PLANI RREGULLUES I QYTETIT TË TIRANËS		PËRGJEGJËSE E SEKRETARIATIT TEKNIK	ENKELEDA BONATI	
POROSITËS: KËSHILLI I BASHKISË SË TIRANËS	DREJTORIA E PËRGJITHSHME E POLITIKAVE TË ZHVILLIMIT DHE PLANIFIKIMIT	DREJTORE E PËRGJITHSHME	MAJLINDA DHUKA	
EMËRTIMI I FLETËS: ZONIMI FUNKSIONAL		DREJTORE E PLANIFIKIMIT URBAN	ARIELA KUSHI	
FAZA E PROJEKT IDESE		PËRGJEGJËSE E SEKTORIT TË POLITIKAVE MJEDISORE	ERIOLA MUKA	
VENDIMI I K.RR.T. NR. 238 DATË 27.12.2008		PËRGJEGJËS I SEKTORIT TË PROJEKTIMIT DHE STANDARTIZIMIT	MUHAMET KRUJA	
HARTUES I PLANIT:		URBANISTI I SEKTORIT TË MASTERPLANEVE	GJERGJ PAPAVALILI	
URBAPLAN 21, avenue de Montchoisi 1006 LAUSANNE-SWITZERLAND 00 41 21 619 90 90 www.urbaplan.ch		URBANISTI I SEKTORIT TË MASTERPLANEVE	AKIL SOKOLI	
DREJTOR : FRED WENGER at montchoisi 21 1006 Lausanne		DREJTOR I TRANSPORTIT DHE LEVIZSHMERISE	ENTON PUNAVIJA	
		DREJTOR I RRJETEVE INXHINIERIKE	KUJTIM SPAHIU	

Figura nr.27

Aneksi 18

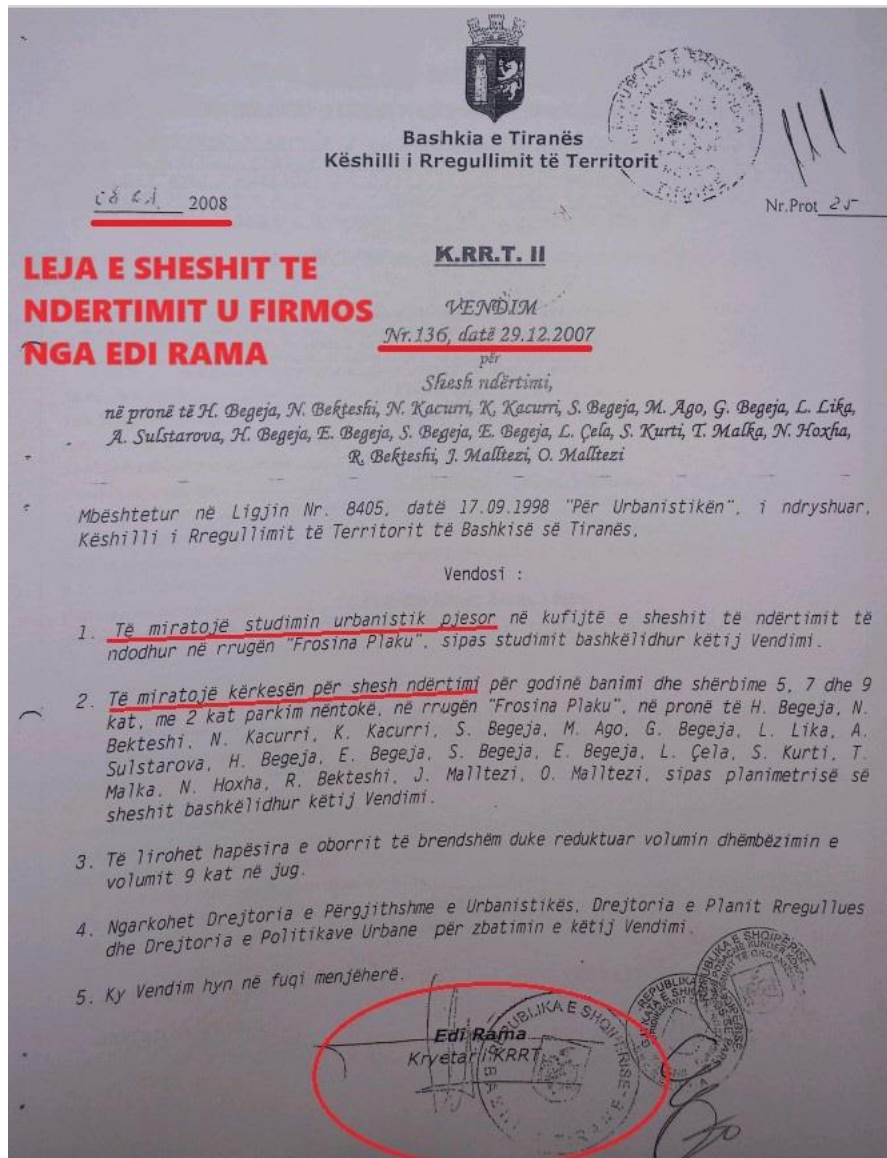


Figura nr.28

Aneksi 19

	
VENDIM GJYKATE I FORMES SE PRERE	REPUBLIKA E SHQIPRISE GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR TIRANE
NR. 5439 AKTI	NR. 2433 VENDIMI
DETYRIM PER NXJERRJE AKTI DHE ZBARDHJE LEJE NDERTIMI	<u>VENDIM</u> <u>"NË EMËR TË REPUBLIKËS"</u>
Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë me trup gjykues të përbërë nga: GJYQTARE: ELONA STAVRI asistuar nga sekretarja gjyqësore Emona KORA, sot më datë 26.03.2010 mbaroi së shqyrtuari në seancë gjyqësore me dyer të hapura çështjen civile me nr. 5439 Akti që i përket:	
PADITËS:	SHOQERIA "KONTAKT" shpk. me adrese ne. Shqiperi me perfaqesues ligjore z.Fatmir Bektashi, i perfaqesuar me prokure te posacme nr. 293 rep nr. 123 kol date 29.01.2010 nga Av. Sokol Barci me nr. 1878 license. XHIMI BEGEJA, i biri i Hakiut dhe Fatbardhes, dtl. 01.04.1965, lindur dhe banues ne Tirane, adresa prane ish- ekspozites Shqiperia perfaqesuar me prokure te posacme nr. 293 rep nr. 123 kol date 29.01.2010 nga Av. Sokol Barci me nr. 1878 license.
I PADITUR:	BASHKIA TIRANE, Shetitorja "Deshmoret e Kombit", Tirane perfaqesuar nr. 1229/2 prot date 09.02.2010 nga Jugena Tusha
<u>OBJEKTI:</u>	<u>Detvrimi i pales së paditur per te nxjerre aktin dhe zbardhur lejen e ndertimit.</u>
BAZA LIGJORE:	Neni 328 e vijues te Kodit te Procedures Civile, neni 141 e vijues te Kodit te Procedures Administrative dhe Ligji nr.8405, date 17.09.1998 "Per Urbanistiken" i ndryshuar.
Gjykata pasi shqyrtoi çështjen në tërësi, administroi provat në seancë gjyqësore, dëgjoi pretendimet e fundit të palës paditëse që kërkoi pranimin e kërkesëpadisë sipas objektit dhe palës së paditur që kërkoi rrëzimin e padisë.	
	

Figura nr.29

Aneksi 20



BASHKIA E TIRANES
INSPEKTORATI NDERTIMOR DHE URBANISTIK

NR. 000428

VENDIM
PËR DËNIM ME GJOBË

Nr. 428 Datë 29.10.2010

Në bazë të Proçesverbalit Nr. -, Datë 25.10.10 me Nr.serie 226332 të mbajtur nga inspektori/ët e Inspektoratit Ndërtimor e Urbanistik pranë Bashkisë Tiranë

në subjektin juridik/fizik KONTAKT SH.P.K., ka rezultuar se është kryer kundravajtja PARTE GROJE PER NDERTIM OBJEKTI PA LEJE NDERTIMI

parashikuar në nenin 4.15, të ligjit Nr. 3402, Date 10.07.98 «Për KONTROLI E PUNIMEVE NDERTIMIT»

PËR KËTO ARSYE:

Bazuar në nenin/et 5.21.4.2.6, të ligjit Nr.9780, Datë 16.07.2007, «Për inspektimin e ndërtimit: dhe në nenin/et 4.15, të ligjit Nr. 3402 datë 10.07.98 «Për KONTROLI E PUNIMEVE NDERTIMIT»

VENDOSA:

Dënimin me gjobë në masën 500 000 leke, kundravajtjesin (PESERINA MIJE), me adresë KONTAKT SH.P.K. RR. Y FRODINA PLAKU 4

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim administrativ dhe gjyqësor, sipas rregullave dhe afateve të përcaktuara në dispozitat ligjore në fuqi. Ankimi administrativ dhe gjyqësor nuk pezullon ekzekutimin e tij.

Ardit Kaja
Kryeinspektor



Adresa: Rr. Dibrës, Tiranë Tel. 04/22 22 709

Figura nr.30 (vijon në faqen tjetër)



BASHKIA TIRANË
INSPEKTORATI NDËRTIMOR DHE URBANISTIK

NR. 000127

VENDIM
PËR PEZULLIMIN E PUNIMEVE NË NDËRTIM

Nr. 127 Datë 29.10.2010

Në bazë të Procesverbalit Nr. -, Datë 25.10.10 me Nr.serie 226332 të mbajtur në subjektin juridik/fizik KOMUNA SHPK nga inspektori/ët e Inspektoratit Ndërtimor e Urbanistik pranë Bashkisë Tiranë

E. LALAT Y BALA
ka rezultuar se është kryer kundravajtja e mëposhtme:

1. PUNIME PËR HAPJE GRUPE PËR NDËRTIMIN
ENJE OBJEKTIT PA LEJE NDËRTIMI.

PËR KËTO ARSYE:

Bazuar në nenin/et 5 PIKA 3, 4, 5, të ligjit Nr.9780, Datë 16.07.2007, "Për inspektimin e ndërtimit" dhe në nenin/et 5, 6, të ligjit Nr. 862 datë 5.12.2007 "Për UNITE E PROCESE TE KONT JETERRITO", nga INUK DHE INUVIR

VENDOSA:

Pezullimin e punimeve të ndërtimit në objekt, për afatin 10 ditor, në përputhje me nenin 13 të ligjit nr. 9780, datë 16.07.2007 «Për inspektimin e ndërtimit» dhe në nenin/et 5, 6, të ligjit Nr. 862 «Për UNITE E PROCESE TE KONT JETERRITO» nga INUK DHE INUVIR. Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim administrativ dhe gjyqësor, sipas rregullave dhe afateve të përcaktuara në dispozitat ligjore në fuqi. Ankimi administrativ dhe gjyqësor nuk pezullon ekzekutimin e tij.

Ardit Kaja
Kryeinspektor



Adresa: Rr. Dibrës, Tiranë Tel. 04/22 22 709

Figura nr.31 (vijon në faqen tjetër)



BASHKIA E TIRANËS
INSPEKTORATI NDËRTIMOR E URBANISTIK

NR. _____

VENDIM
PËR PRISHJEN E OBJEKTIT

Nr. 5029, Datë 28.02.2011

Në bazë të Proçes-Verbalit Nr. — datë 22.02.2011 me nr.serie 006756 të mbajtur nga inspektori/inspektorët e Inspektoratit Ndërtimor e Urbanistik pranë Bashkisë Tiranë G. LALAJ, E. SHEHU në subjektin juridik/fizik KONTAKT, S.H.P.K, ka rezultuar se është kryer kundërvajtja OBJEKT PA LEJE NDERTIMI, parashikuar në nenin/et 45IP.1, 48, 76IP.1 e ligjit Nr. 8405, datë 17.0P.1998, "Për URBANISTIKEN".

PËR KËTO ARSYE

Bazuar në nenin/et 5 PIKA "a" DHE "d", të ligjit Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin e ndërtimit" dhe në nenin/et 45IP.1, 48, 76IP.1, e ligjit Nr. 8405, datë 17.0P.1998, "Për URBANISTIKEN".

VENDOSA:

Dënimin për prishje të objektit

ndaj kundravajtësit KONTAKT, S.H.P.K
me adresë RR " FROSINA PLAKU PRANE KLUBIT PARTIZAN

Kundër këtij vendimi për marrjen e masave dhe dhënien e sanksioneve administrative lejohet ankimi administrativ dhe gjyqësor, sipas rregullave dhe afateve të përcaktuara në dispozitat ligjore në fuqi. Ankimi administrativ dhe gjyqësor kundër këtij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

Ardit K...
Kryeinspektor



Adresa: Rr. Dibrës, Tiranë Tel. 04/22 22 709

Figura nr.32

Aneksi 21



**VENDIM GJYKATE I FORMES SE PRERE
SHPERBLIM DEMI NGA SHPERDORIMI
I DETYRES NGA EDI RAMA**

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR
TIRANË**

NR. 3282 AKTI

NR. 2653 VENDIMI

V E N D I M
"NË EMËR TE REPUBLIKES"

Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë e përbërë nga:

**K/SEANCE: ALTIN SHKURTI
GJYQTARE: JOANA QELESHI
GJYQTARI: ARDIAN KALIA**

Asistuar prej sekretares gjyqësore **NATASHA AZEMAJ**, në Tiranë sot me datë 06/04/2011, mori në shqyrtim në séancë gjyqësore publike çështjen civile me Nr. 3282 Akti që i përket ndërgjyqësve.

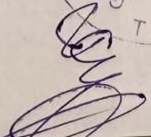
PADITËS : Shoqëria 'Kontakt' Sh.P.K., regjistruar si person juridik me vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë Nr. 21456, datë 07.06.1999, me administrator Fatmir Bektashi, me seli në Tiranë, Rr. 'Komuna e Parisit', Pall. 140, Shk. 1, Ap. 4, përfaqësuar nga Av. Sokol Barçi me autorizimin datë 20.07.2010.

I PADITUR : Bashkia Tiranë, përfaqësuar nga Jurgena Tusha me autorizim nr. 8167/1 Prot datë 21.10.2010.

OBJEKTI I PADISË: Shpërblim i dëmit jashtëkontraktor.

BAZA LIGJORE: Neni 608 dhe 640 të K.Civil dhe Ligji Nr. 8405, datë 17.09.1998 "Për urbanistikën" (i ndryshuar), ligji 8510, datë 15.07.1999 'Për përgjegjësinë jashtëkontraktore të organeve të administratës shtetërore'

Gjykata pasi shqyrtoi çështjen administroi provat shkresore dëgjoi pretendimet e fundit të palëve, palën paditëse që kërkoi pranimin e padisë, palën e paditur që kërkoi rrëzimin e kërkesë padisë dhe bisedoi çështjen në tërësi

Page | 1

Figura nr.33

Aneksi 22


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR
TIRANË

**VENDIM GJYKATE FORMES SE
PRERE PER FALSIFIKIMIN E
DOKUMENTEVE TEK ISH PISHINA**

NR. 16583/4955/1357/192 AKTI NR.4689 VENDIMI

V E N D I M
"NE ENTER TE REPUBLIKES"

Gjykatat e Rrethit Gjyqësor Tiranë e përbërë nga gjyqtaret:

K/SE ANCI : ARBEN MULLAJ
ANETARË: REZARTA BALLIU (VIGANI)
ANETAR : ARDIAN KALIA

Asistuar nga sekretare gjyqësore: **Mersada Hyka**, ne Tirane sot më datë **08.06.2015** mori në shqyrtim në seancë gjyqësore publike çështjen civile me Nr.16583/4955/1357/292 Reg. Themeltar që i përket palëve në gjyqesori:

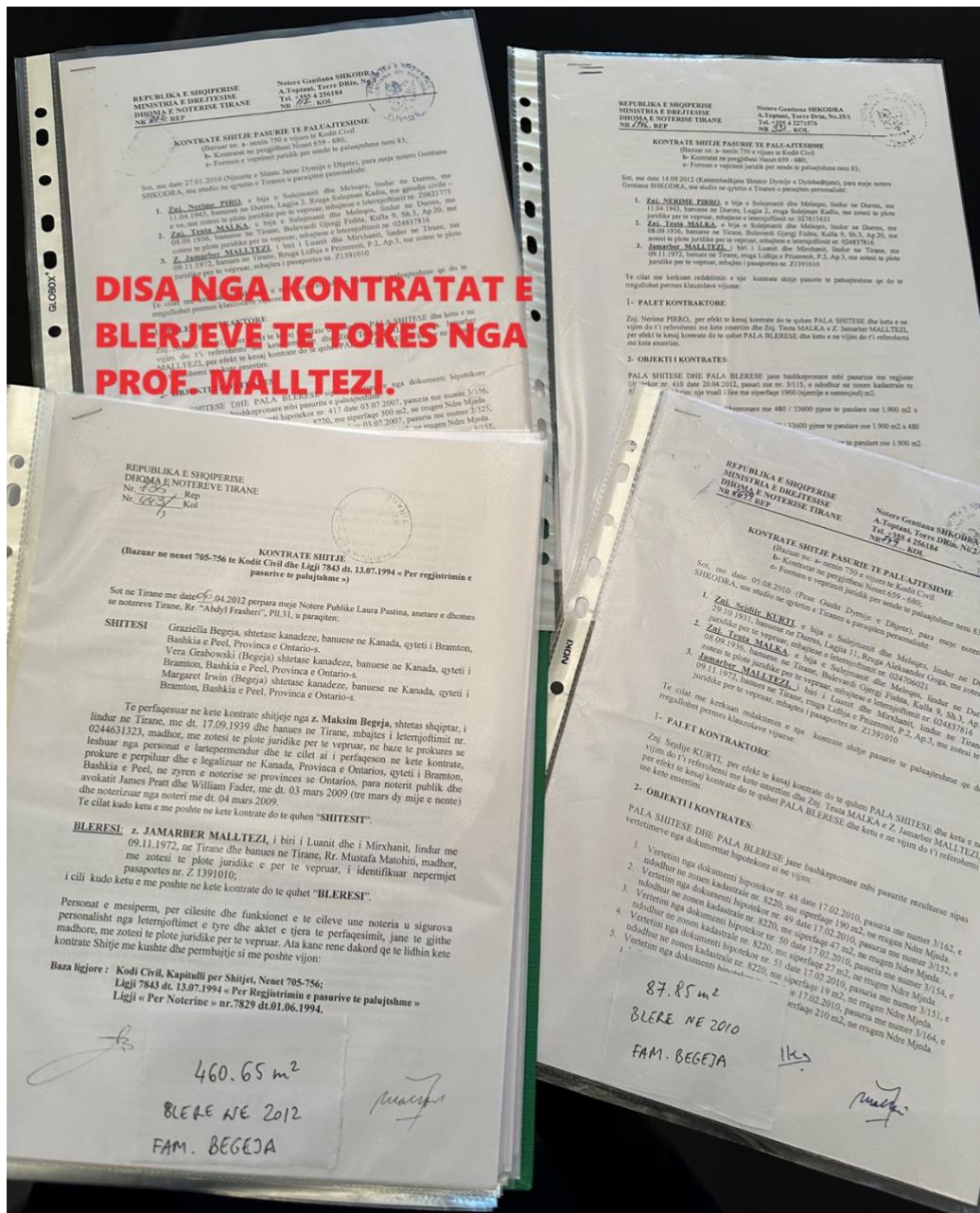
Paditës: **Xhirin Begaj**, i biri i **Hakim dhe i Fatbardher**, lindur me 01.04.1965, banues ne Tirane Rr. Dibrës, Perfaqesuar ne gjykim nga Av. Sokol Barci

Te Paditur: **Marita Osmanije**, e bija **Diaverit**, e lindur me 23.09.1951, lindur ne Permet, me adrese te aktivitetit regjare **Rruga e Durrësit, ish pishina e Klubit Sportiv Partizani, Laçake**.
Esat Pira, biri **Adenit dhe i Shkurtes**, i dtl 30.11.1951, lindur ne Peshkopi, banues ne Tirane, Rruga Dulle Keta, pall 13, shk 1, ap 5. Perfaqesuar nga Av. Dritan Tendi.
Maksim Xhura, banues ne Tirane, ne adresen Rr. Durrësit ish pishina e Klubit Sportiv Partizani, Laçake (ne mungese).
Jorgo Qirko, i biri **Mihail**, i dtl 11.04.1967, banues ne Tirane Rr. Riza Cuka Nr 3 (ne mungese).
Novruz Nurka, i biri **Diaverit**, i dtl 24.03.1962, banues ne Tirane Rr. Muharnet Gjellesha, pall 4B, shk 1, Ap 1 (ne mungese).
Bashkia Tirane (ne mungese).

Me objekt: Detyrim i te paditurve te me lirje e dorëzoje te lire pasurine Nr.12/139 Zona Kadastrale 8510, reg. shtet. i hipotekës Nr 20, date 31.01.2009, te poseduar ne menyre te paligjshme dhe pa asnje titull pronesisht nga te paditurit. Shperblim dëmit te shkaktuar nga perdorimi i sendit per periudhen kohore 30.01.2009 deri ne ditën e perfundimit te gjykimit te padise. Konstatimi i absolutimit te pafalshëm. Kontratese sh. sh. tble. qe nr 5125 i dtl 06.05.1992, notere date 06.05.1992, notere Fatime Mërturme pale shitës Korçë, me bleres Jorgo Qirko. Kontratese sh. sh. tble. qe nr 783 i dtl 27.11.1997, notere Meri



Figura nr. 34



Aneksi 24



Figura nr.36

Aneksi 25

VENDIMI I KESHILLIT BASHKIAK QE MIRATOI PLANIN RREGULLUES



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI BASHKIAK TIRANË

V E N D I M

Nr. 57, datë 24 .12. 2012

P Ë R "PËR MIRATIMIN E PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR TË BASHKISË TIRANË DHE INSTRUMENTAVE VENDORE TË PLANIFIKIMIT, PJESE PËRBËRËSE E TIJ."

Në mbështetje të nenit 7, pika 2, nenit 10, pika 3/1 gërma "g" dhe nenit 32 të ligjit nr. 8652 datë 31.07.2000 për "Organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore" (i ndryshuar); Kreut IV, Seksionit II, nenit 44 dhe 89 të ligjit nr.10119, datë 23.04.2009 për "Planifikimin e territorit" (i ndryshuar) si dhe nenit 16, 20, 24 dhe 26 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.481, datë 22.06.2011 për "Miratimin e rregullores uniformë të instrumentave të planifikimit", në vijim të VKB nr.18 datë 10.11.2011 "Për miratimin e nismës për hartimin e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Tiranë", me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak

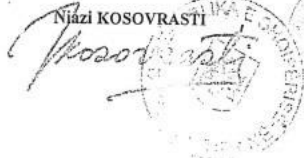
V E N D O S I:

1. Miratimin e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Tiranë dhe instrumentave vendore të planifikimit, pjesë përbërëse e tij.
2. Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tiranë, instrumentat vendore të planifikimit, pjesë përbërëse e tij, si dhe vendimi i miratimit nga Këshilli Bashkiak, t'i dërgohen brenda 15 ditëve nga data e miratimit, Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, për miratim përfundimtar nga Këshilli Kombëtar i Planifikimit të Territorit.
3. Ngarkohet Kryetari i Bashkisë së Tiranës, Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit, Drejtoria e Përgjithshme e Projekteve Strategjike dhe Investimeve të Huaja dhe Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Menaxhimit të Shërbimeve, për zbatimin e këtij vendimi.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 (dhjetë) ditë pas shpalljes.

V.O. Ky dokument
është me
dosje

KRYETARI

NIAZI KOSOVRASTI



A. Tekmike

Sp

Figura nr.37 (vijon në faqen tjetër)

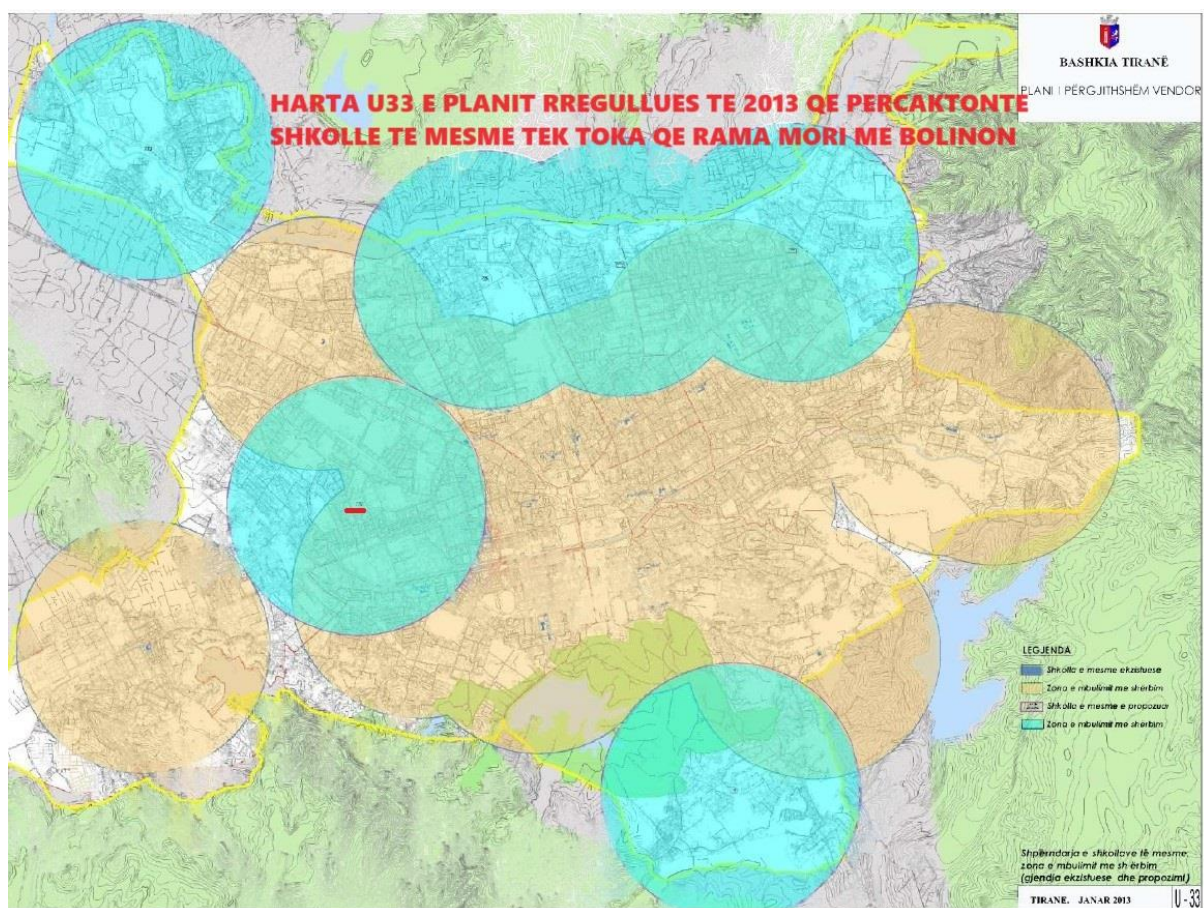


Figura nr.38/1

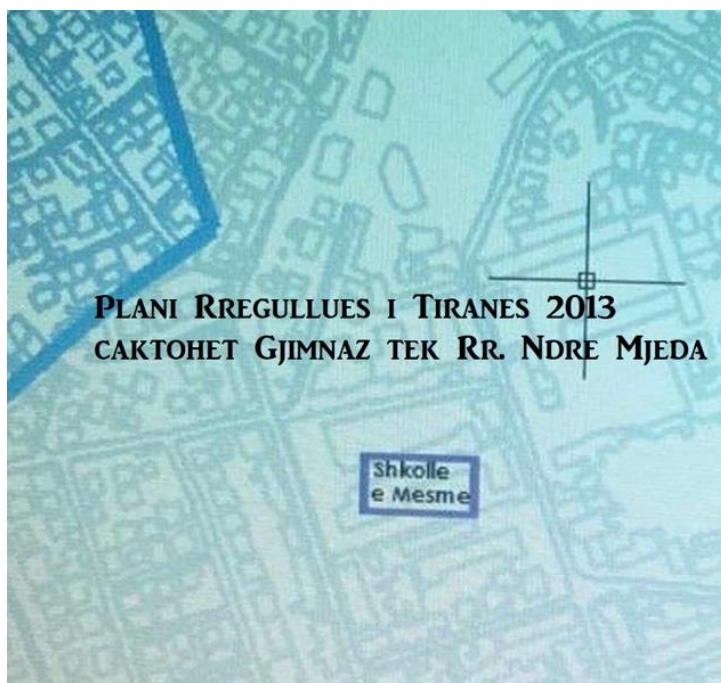


Figura nr.38/2

Aneksi 26

VENDIM
Nr. 642, datë 2.10.2019

PËR DHËNIEN E MIRATIMIT PËR LIDHJEN E KONTRATËS SË QIRASË ME TARIFËN 1 EURO/KONTRATA, NDËRMJET MINISTRISË SË FINANCËVE DHE EKONOMISË, SI QIRADHËNËS, DHE SHOQËRISË “MTSC” SHPK, SI QIRAMARRËS, PËR PASURINË SHTETËRORE “ISH-NDËRMARRJE METALIKE ‘TIRANA’” (REPARTI I ORËVE), PRONA NR. 19, ME NUMËR PASURIE 7/649, ZONA KADASTRALE 8220, NË PËRGJEGJËSI ADMINISTRIMI TË NDËRMARRJES INDUSTRIALE NR. 1, TIRANË

VENDIM
Nr. 368, datë 6.5.2020

PËR SHEMAJEN E TRE OBJEKTEVE TË DHËNA ME QIRA ME KONTRATËN E QIRASË NR.2604 REP., NR. 727 KOL., DATË 14.10.2019, ME TARIFËN 1/EURO KONTRATA, NDRYSHUAR ME ANEKSKONTRATËN NR. 479 REP., NR. 189 KOL., DATË 28.2.2020, TË LIDHUR NDËRMJET MINISTRISË SË FINANCËVE DHE EKONOMISË, SI QIRADHËNËS, DHE SHOQËRISË “MTSC”, SH.P.K., SI QIRAMARRËS, NË ADMINISTRIM TË NDËRMARRJES INDUSTRIALE NR.1, TIRANË

EDI RAMA FIRMOS 4 VKM TE PERSONALIZUARA PER BIZNESIN ME CARLO BOLINON

VENDIM
Nr. 157, datë 19.2.2020

PËR DHËNIEN E MIRATIMIT PËR NJË SHITESË NË KONTRATËN E QIRASË ME TARIFËN 1 EURO/KONTRATA, MIRATUAR ME VENDIMIN NR. 642, DATË 2.10.2019, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të aktit normativ me fuqinë e ligjit nr. 4, datë 9.7.2008, të Këshillit të Ministrave, “Për privatizimin dhe dhënie në përdorim shoqërive tregtare dhe institucioneve shtetërore, të ndërmarrjeve apo objekteve të veçanta, mjeteve kryesore dhe mjeteve të xhiros të këtyre ndërmarrjeve”, miratuar me ligjin nr. 9967, datë 24.7.2008, të ndryshuar, dhe në vijim të shkronjës “e”, të pikës 5, të vendimit nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfitëozë apo

kontratave të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Dhënie e miratimit për një shtesë në kontratën e qirasë me tarifën 1 euro/kontrata, miratuar me vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 642, datë 2.10.2019, “Për dhënie e miratimit për lidhjen e kontratës së qirasë me tarifën 1 euro/kontrata, ndërmjet Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, si qiradhenës, dhe shoqërisë “MTSC” sh.p.k., si qiramarrës, për pasurinë shtetërore “ish-ndërmarrje Metalike “Tirana” (Reparti i Orëve), prona me nr. 19, me numër pasurie 7/649, zona kadastrale 8220, në përgjegjësi administrimi të ndërmarrjes Industriale nr. 1, Tiranë”, për sipërfaqen 872.6 m² në godinën nr. 1, kati i dytë, brenda sipërfaqes së pronës, dhënë me qira me vendimin e përmendur më sipër, sipas projektkontratës, planvendosjes dhe planimetrisë bashkëlidhur këtij vendimi.

Faqe|1841

VENDIM
Nr. 589, datë 22.7.2020

PËR DHËNIEN E MIRATIMIT PËR NJË NDRYSHIM NË KONTRATËN E QIRASË ME TARIFËN 1 EURO/KONTRATA, TË MIRATUAR ME VENDIMIN NR. 642, DATË 2.10.2019, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të aktit normativ me fuqinë e ligjit nr. 4, datë 9.7.2008, të Këshillit të Ministrave, “Për privatizimin dhe dhënie në përdorim shoqërive tregtare dhe institucioneve shtetërore të ndërmarrjeve apo objekteve të veçanta, mjeteve kryesore dhe mjeteve të xhiros të këtyre ndërmarrjeve”, miratuar me ligjin nr. 9967, datë 24.7.2008, të ndryshuar, dhe në vijim të vendimit nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfitëozë apo kontratave të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar, me propozimin e

Figura nr.39

Aneksi 27

3. FORMULAR PER INVENTARIZIMIN E PRONAVE TE PALUAJTSHME SHETERORE (Te tipit te pronave qe inventarizohen si klasa te vecanta)

EDI RAMA KONFIRMON ME FIRMEN E TIJ SE SHUMICA E NDERTESAVE TE ISH KLUBEVE ISHIN ZENE FORCERISHT

Bashkia : Tirane

Identifikoi: Ing. R. Halilaj, Top. H. Madani

Supervizori: Përgj. sek. inventarizimit, Droboniku

Aprovoi: Kryetar Edi Rama

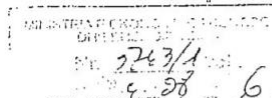
Fusha e përdorimit të Pronës: Kulturore e sportive dhe të funks. sociale

A			B							
Nr. Rend.	Zona Kadastr. Indeksi i Hartes	Nr. Pasurise	Emertesa e Prones Vend ndodhja / Shtrirja Gjeografike	Komponentet perberes te Prones	Adresa/Vend ndodhja e komponenteve perberes	Permasat e Prones ne m ² ose ml	Funksioni per te cilin perdoret Prona	Institucioni/Entiteti me pergjegjesi administrative	Institucioni/Entiteti perdorues shikimi i përdorimit	Te dhena te tjera (Shenime te vecanta)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
951			Klubi shumsporthesh Partizani Rr. Frosina Plaku	Dhoma basketbollit	Rr. Frosina Plaku, Tirane	460	Per veprimtari sportive	M M Klubi shumsp. Partizani	Klubi shumsp. Partizani	<u>zene forcerisht</u>
				Dhoma magazinierit		450	Per veprimtari sportive	M M Klubi shumsp. Partizani	Klubi shumsp. Partizani	<u>zene forcerisht</u>
				Dhoma ciklizmit		80	Per veprimtari sportive	M M Klubi shumsp. Partizani	Klubi shumsp. Partizani	<u>zene forcerisht</u>
				Kabine elektrike		50	Per veprimtari	M M	Klubi shumsp.	

Figura nr.40

Aneksi 28

**AS NUK ESHTË MARRE NE
INVENTAR QYSH NGA 2003
SE ISHTË ZENE ME FAMILJE
INFORMALE**



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E TURIZMIT, KULTURES, RINISE DHE SPORTEVE
ZEVENDESMINISTRI

Nr. 67/44 Prot

Tiranë, më 01/EP/2006

Lënda: Kthim përgjigje

Drejtuar: Z. Durim KRAJA, Sekretar i Përgjithshëm
Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjitikës

Tiranë

Në përgjigje të shkresës tuaj nr. 5743, datë 24.07.2006, me anë të së cilës kërkonti informacion për pronat e Klubit Shumësportësh „Partizani“, bashkëlidhur do të gjeni të paqyruar në tabelë të dhënat përkatëse që kanë të bëjnë me, regjistrimin, përdorimin dhe konfliktet e pronësisë.
Për sa i përket administrimit të tyre ju bëjmë me dije se:

Në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 15.05.2003 „Për ndryshimin e varësisë së Klubit Shumësportësh „Partizani“, nga Ministria e Mbrojtjes tek Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sporteve,“, përveç ndryshimit të varësisë, objektet e këtij klubi i kanë kaluar në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Kulturës, Rinisë dhe Sporteve. Por deri më sot, marrja në dorëzim e këtyre pronave nuk është bërë e mundur, pasi pjesa më e madhe e pronave të klubit kanë qenë dhe janë edhe sot të zëna forcërisht nga familjarë.

Për këtë pengesë ka patur dijeni edhe Ministria e Mbrojtjes të cilës i është kërkuar ndërhyrja e instancave më të larta pranë saj, për të bërë të mundur lirimin dhe dorëzimin e objekteve të përcaktuara në VKM 312, datë 15.05.2003.

Për sa më sipër, për këtë arsye pronat e Klubit Shumësportësh „Partizani“, nuk janë pasqyruar në inventarin e pronave të Ministrisë së Turizmit, Kulturës, Rinisë dhe Sporteve, pasi nuk janë marrë asnjëherë në dorëzim nga kjo e fundit.

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin,

ZEVENDESMINISTRI

NERITAN ALIBALI

Rruga „Abdi Toptani“, Tiranë-Shqipëri
Tel, 222892, 22 90 72; Tel & Fax: 232488

Figura nr.41

Aneksi 29

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E MBROJTJES
KOMANDA MBESHTETESE

Adresa: Rr."Myslym Keta"

Nr tel.&fax.3554375629

Nr. 14871 Regj.

Tiranë më 13.03 2009

LËNDA: Informacion mbi statusin e pronës Nr.11 "Klubi i futbollit Partizani", Tiranë.

DREJTUAR : SHEFIT TË SHTABIT TË PËRGJITHESHËM TE F.A.-se
SHTETI AS NUK E ADMINISTRONTE, AS GJENERAL BRIGADE MAKSIM MALAJ
NUK E POSEDONTE E AS NUK HYNIN DOT
Zoti Gjeneral ! **TIRANË**

Më datën 13.03.2009 në Komandën Mbështetese ka ardhur Urdheri i M.M. Nr.334 datë 13.03.2009 "Për dorzim prone dhe lidhje kontrate".

Në zbatim të këtij Urdhëri ngarkohet, Komanda Mbështetese të përfaqësojë Ministrinë e Mbrojtjes nëpërmjet dorzimit dhe nënshkrimit të kontrates së shitjes së pronës Nr.11, me emertim "Terrene sportive dhe objektet e Klubit te futbollit "Partizani", Tiranë, në përgjegjesi administrimi të Ministrisë së Mbrojtjes".

Per sa më sipër Ju informojmë:

Prona Nr.11 "Klubi i futbollit Partizani" nuk bën pjese në planin e perhapjes së FA-së te miratuar nga Presidenti i Republikës me shkresat Nr.638/2 dhe 638/4 datë 29.08.2007.

Në zbatim të shkresës së SHSHP të FA-së, Nr.7883, date 15.09.2006 "Për marrjen në administrim dhe rregjistrimin e KF Partizani", KML (sot Komanda e Mbështetjes) duhej të merrte në administrim këtë pronë. Për këtë u organizua puna duke ngritur grupin e punës dhe duke vajtur në vend për marrjen në administrim te kësaj prone, por pala dorzuese nuk është paraqitur në asnjë rast për dorzimin e kësaj pasurie. Për më teper grupi i punës asnjehere nuk është lejuar të futej në objekt. Paraqitja e

Figura nr.42

Aneksi 30

REPUBLICA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE
Notere Ruko SAKO
Nr. 3346 rep.
Nr. 1265 kol.

KONTRATE SIPERMARRJE

Sot me daten 21.10.2007 perpara meje Noteres Ruko SAKO, u paraqiten personalisht palet te cilet ne kete Kontrate Sipermarrje, sipas interesave perkatese te bashkepunimit, do te quhen "pala pronare" dhe "pala sipermarese", mbeshtetur ne dokumentacionin perkates te tyre qe jane :

Per palen pronare:

- Vertetimet e Pronesise ne emer te pales pronare.
- Genplani i truallit dhe i godines ekzistuese.

Per palen sipermarese:

- Certifikata e regjistrimit ne organin tatimor.
- Certifikata e regjistrimit te personit te tatueshem.
- License Profesionale e ushtrimit te profesionit.

KONTRATA PER ZHVILLIMIN E PRONES DHE BASHKEINVESTIM QYSH NE 2007

NENI 1 Objekti i Kontrates se Sipermarrjes

Neni 2 Pala Pronare
Pala pronare e tokes perfaqesohet nga:

1. Z.Haki BEGEJA, Z.Bashkim BEKTESHI, Znj.Nusret KACURRI, Z. Kreshnik BEGEJA, Zj.Lirije LIKA, Znj.Sanije VELO, Znj.Myzejen AGO, Znj.Ajete SULSTAROVA, Z.Gezim BEGEJA, Znj.Haxhire BEGEJA, Znj.Drita BEGEJA, Z.Ednand BEGEJA, Znj.Syzi BEGEJA, Znj.Lumturi Sulejman ÇELA, Znj.Sejdije Sulejman KURTI, Znj.Meriban Sulejman KADIU, Z.Bashkim Sulejman KADIU, Znj.Elona BEGEJA, Xhimi BEGEJA, te gjitha te perfaqesuar me prokuren e posaçme nga **Z. Jamarber Malltezi** i biri i Luanit dhe i Mirxhanit, dtl.09.11.1972 ,lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, Rr. Lidhja e Prizrenit Pall. 2. Ap.3, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga dokumenti personal Pass. Nr. Z.1391010;
2. Z. Ilir KADIU, i biri i Xhelanit, lindur me 20.01.1977 dhe banues ne Durres , lagjenr.2, rruga Sulejman Kadiu, i cili, per vehten e tij dhe si perfaqesues me prokure i **Vangjeli Vasil Kadiut dhe Manjola Xhelan Kadiut** (si trashegimtar te Xhelan Kadiut) perfaqesohet ne baze te Prokures se Pergjithshme me numer Repertori 2442, dhe numer koleksioni 304, date 18.05.2006 (hotei Ols Dado) nga **Z. Jamarber Malltezi** i biri i Luanit dhe i Mirxhanit, dtl.09.11.1972 ,lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, Rr. Lidhja e Prizrenit Pall. 2. Ap.3, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga dokumenti personal Pass. Nr. Z.1391010;
3. **Zj.Teuta MALKA**, e bija e Sulejman Kadiut, lindur me 08 Shtator 1936 ne Durres dhe banuese ne Tirane, Rruga " Myslym Shyri" Kulla Nr.9, Shk.3, Ap.21, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar,, mbajtese e leter njoftimit Nr. AZ 468941.

NENI 3 Pala Sipermarese
Pala Sipermarese perfaqesohet nga:

[Signatures]

Figura nr.43

Aneksi 31

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
NOTERE PUSTINA
Nr. 300 Rep.
Nr. 1463 Kol.



BASHKEINVESTIM SIPAS TE DREJTES KONTRAKTORE - 2008

AKT-MARRËVESHJE PËR PJESËMARRJE NË INVESTIM NDËRTIMI TË "KOMPLEKSIT BEGEJA 6000"

Ë lidhur në Tiranë në datë 02/10/2008, përpara Noteres Laura Pustina, ndërmjet palëve personalisht të pranishme:

1. Z. Jamarbër Maltezi, i biri i Luanit, shtetas shqiptar, lindur më 09.11.1972, në Tiranë, banues në Tiranë, rruga Mustafa Matohiti, Pall.7, Ap.8/2, mbajtës i pasaportës shqiptare me numër Z2033480, me zotësi të plotë për të vepruar;
2. Z. Xhimi Begeja, i biri i Hakiut, shtetas shqiptar, lindur më 01 prill 1965 në Tiranë, banues në Tiranë, në adresën: Rruga Dibrës, nr.124, mbajtës i pasaportës shqiptare me numër 21660874, me zotësi të plotë për të vepruar dhe
3. Shoqëria "Homeplan" Sh.p.k., me seli në Tiranë, Rruga Budi, Nr. 115, e regjistruar si person juridik pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, e pajisur me NIP: K81803020E. E cila përfaqësohet cilësin e administratorit Z. Fatmir Bektashi, i biri i Petriut, shtetas shqiptar, lindur më 24.11.1957, në Tiranë, banues në Rr. Sulejman Delvina Pall. 140 Shk. 1 Ap. 4, mbajtës i pasaportës shqiptare me numër Z0158246 me zotësi të plotë për të vepruar,

Që për efekt të kësaj Akt-Marrëveshje do të cilësohen si: "INVESTITOR" dhe "PALË".

BAZA LIGJORE

Kjo Akt-Marrëveshje hartohet me vullnetin dhe dëshirën e Palëve në bazë të Neneve 419, 420, 442 si dhe 850-876 të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

Neni 1 OBJEKTI

Objekti i kësaj Akt-Marrëveshje është rregullimi i marrëdhënieve ndërmjet Investitorëve të cilët kanë rënë dakort të bashkohen sipas raporteve dhe kushteve të caktuara në dispozitat në vijim për të financuar ndërtimin e Kompleksit shumë-funksional me emërtimin "Kompleksi Begeja 6000" që do të ndërtohet në pronën-truall të Familjes Begeja, me të dhëna si më poshtë:

Figura nr.44

Aneksi 32

KONTRATË SHITJE E PJESEMARRJES SË KAPITALIT TË SHOQËRISË "HOMEPLAN" SHPK

NGA 2014 MARRDHENIE SIPAS SHOQERISE TREGTARE

Lidhur sot, në Tiranë, më 23 / 01 / 2014, midis paleve si ne vijim:

Shitesit: z. Fatmir Bektashi, shtetas gjerman, i biri i Petritit, lindur më 24.11.1957, në Tiranë, banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtës i pasaportës gjermane me numër CFCFYPT8;

Përlqimdhënëse

Bashkeshortja : znj. Aneta Bektashi, shtetase shqiptare, e lindur më 14.05.1961, në Fier dhe banuese në Tiranë, madhore dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtës e pasaportës me nr. BB8105356 dhe nr. G155141780;

dhe

Blerësit: z. Jamarbër Malltezi, shtetas shqiptar, i biri i Luanit, lindur më 09.11.1972, në Tiranë, banues në Tiranë, rruga Mustafa Matohiti, Pall.7, Ap.8/2, madhor dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtës i dokumentit të identifikimit me nr. personal H21109073R;

Dhe

z. Xhimi Begeja, shtetas shqiptar, i biri i Hakiut, lindur më 01.04.1965 në Tiranë, banues në Tiranë, në adresën: Rruga Dibres, nr.124, madhor dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtës i dokumentit të identifikimit me nr. personal G50401203S;

Duke qene se:

1. Palet kanë lidhur midis tyre një "Akt Marrëveshje për pjesëmarrje në investim" Rep 3000/ kol 1782, datë 02.10.2008 (notere L. Pustina), ku kanë përcaktuar në parim pjesëmarrjen e tyre në investimin për realizimin e kompleksit të godinave në truallin sic me saktë në nenin 2 të Shtojcës 1 të Akt Marrëveshjes për pjesëmarrje në investim rep 3193 / kol 1891, datë 15.10.2008 (notere L. Pustina).
2. Në bazë të kësaj marrëveshje palët kanë vendosur të kalojnë pjesëmarrjet sipas përcaktimeve të Akt Marrëveshjes si më sipër;

Baza Ligjore: Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për shoqëritë tregtare", i ndryshuar,
Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nen 705 e vijues,

Palet ose përfaqësuesit e tyre janë madhore dhe me zotësi të plote juridike e për të vepruar dhe gëzojnë të gjitha cilësitë dhe kompetencat për të realizuar këtë kontratë.

Keto pale në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plote dhe në bazë të Vendimit të Ortakut të vetëm, datë 23.01.2014, vendosin nepermjet kësaj kontrate të transferojnë pjesëmarrjen në kapitalin e shoqërisë, së bashku me të drejtat dhe detyrimet e lidhura me këtë pjesëmarrje.

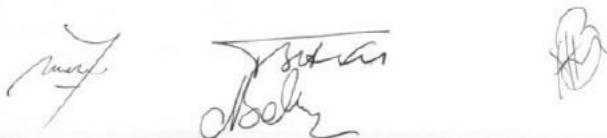


Figura nr.45

EKSKLUZIVE/ Rama priti në zyrë ortakët e kartelit SINALOA

Fotot janë publikuar ekskluzivisht nga Dosja.al në atë kohë, në kuadër të vizitës së Hauptmann në Shqipëri, kur Rama ishte në vrullin politik për të kaluar ndryshimet në Kodin Zgjedhor, edhe pa opozitën parlamentare.



16 Shtator 2022, 16:34
Nga F.M



editoriale

Figura nr.46

Links to the Sinaloa cartel? Rama is 'irritated': I have left God to you! I have no affiliation with such groups



POLITIKO
2022-09-17 13:06:49



Figura nr.47

Aneksi 34



News

Article

REVEALED: Top ex-FBI agent arrested for taking Russian money was turned in by his EX-GIRLFRIEND who emailed his boss about their affair and links to Albanian PM - claims she found \$80,000 at his apartment and they had sex in government SUV

By James Gordon For Dailymail.com - January 28th 2023, 6:00:26 am

An angry ex-lover of the FBI's former New York counterintelligence chief claims she tipped the feds off to some of his transgressions before his arrest last week.



News

Article

Ex-FBI agent charged with aiding Russian oligarch walks free on \$500K bond: Prosecutors say he also took \$225k in bribes from Albanian spy and had secret meeting with country's PM

By Keith Griffith For Dailymail.com Associated Press - January 24th 2023, 5:30:03 am

Charles McGonigal, 54, walked free from Manhattan federal court on Monday on a \$500,000 personal recognizance bond, following his arrest Saturday on charges in two indictments.

Figura nr.48



Figura nr.49

Aneksi 35

theksuar shogërore të të pandehurit, që është i njohur si armik i
betuar i pushtetit popullor,

Familjarët kërkojnë faljen e jetës.

Aparati i Presidiumit mendon të mos i falet jeta.

**ISH MESUESI DHE POETI DISIDENT HAVZI NELA U DENUA ME VARJE
NE LITAR NE 1988. KRISTAQ RAMA FIRMOSI TE MOS I FALET JETA.**

Ramiz Alia

Rita Marko

Xhafer Spahiu

Emine Guri

Sihat Tozaj

Eleni Selenica

Faiq Çinaj

Kristaq Rama

Lumturi Rexha

Petrit Gaçe

Rahman Haku

Simon Ballabani

Sotir Koçollari

Stefan Qirjako

Terezina Marubi

Themur
Shopia Emine Guri është detyrë në vendimin e gjyqësorisë dhe të mos i falet jeta

Figura nr.50